

Technische vragen CDA Bestemmingsplan Tuibrug 4

1. In het raadsvoorstel wordt genoemd dat aangenomen mag worden dat de toe te voegen verkeersbewegingen passen binnen de toelaatbare grenzen van de bestaande infrastructuur. Is dat ook daadwerkelijk onderzocht? Wat zijn de toelaatbare grenzen qua verkeer op dit moment voor de ontsluiting(swegen)?
In het bestemmingsplan is dit aspect in paragraaf 4.13 in de toelichting (bijlage 1a) behandeld. Deze tekst is in samenspraak met gemeentelijke verkeersdeskundige opgesteld. In deze paragraaf komt naar voren dat er bij een maximale invulling in totaal dagelijks maximaal 200-260 verkeersbewegingen zullen zijn als gevolg van dit planinitiatief. In de huidige bestemming (sauna) wordt er rekening gehouden met 185 verkeersbewegingen (planologisch maximale invulling). De 200-260 verkeersbewegingen zijn echter niet kritiek tijdens spijstijden. Dit gelet op het feit dat het personeel verdeeld zal komen over ochtend-middag en avonddiensten. Daarnaast zullen de bezoekers naar verwachting verspreid over de hele dag en avond komen. Voor het percentage bezoekers dat tijdens spijstijden komt, kan er dan ook vanuit worden gegaan dat dit opgevangen kan worden binnen de bestaande infrastructuur.
2. De verbeelding die nu bij de stukken zit kun je niet echt een verbeelding noemen (alleen een kadastrale kaart). Graag ook een daadwerkelijk verbeelding opsturen waarin zichtbaar wordt hoe het gebouw eruit komt te zien vanaf de straat- en rondwegzijde. Deze verbeelding is een voorgeschreven weergave bij een bestemmingsplan. Het gewenste beeld van het gebouw (complex) is op pagina 14 en 15 van de bijlage 1a (Toelichting) opgenomen.
3. Er staat een mooie en grote beukenhaag om het gebied. Blijft deze behouden, of kan deze behouden blijven? In beginsel maakt deze beukenhaag geen onderdeel uit van de ontwikkeling. We zullen met de ontwikkelaar in gesprek gaan om te bezien of onderdelen van deze haag behouden kunnen blijven. Wel is anders in dit project dat de beukenhaag die bedoeld was als visuele afscherming van de sauna-gasten, de openheid naar (en daarmee betrokkenheid van de toekomstige bewoners van het complex met) de omgeving in de weg staat. Het ontwerp van het buitenterrein bij het complex is juist bedoeld als uitnodiging naar de omgeving om er ook gebruik van te maken. Wellicht kunnen delen van de beukenhaag een rol hierin krijgen.