Ingetrokken
10/4/25.

Motie

Raadsvergadering : 10 April 2025

Agendapunt : 10

Registratienummer : 2025M06

Onderwerp : Actieplan Versnellen Woningbouw.

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 April 2025,

Constaterende dat:

- het Actieplan Versnellen woningbouw is goedgekeurd door de gemeenteraad;
- daardoor het daadwerkelijk bouwen van woningen dichterbij is gekomen;
- in het actieplan nog vele onderdelen staan die verder uitgewerkt moeten worden waaronder de omgevingsvisie alvorens er daadwerkelijk gebouwd kan gaan worden;
- er geen einddata zijn genoemd waarop deze onderdelen moeten zijn afgerond;
- er derhalve ook geen datum genoemd kan worden waarop zeer kansrijke projecten daadwerkelijk met het bouwen, de schop in de grond dus kunnen starten;
- ontwikkelaars daarom geen zekerheid hebben zodat voorbereidende werkzaamheden niet of maar zeer summier worden opgestart.

Overwegende dat:

- het noodzakelijk is de vaart in het actieplan te houden waardoor er spoedig met het bouwen aanvang kan worden gemaakt;
- de vaart in het actieplan kan worden gehouden als er een projectplan wordt opgesteld met daarin alle processen en acties die nog moeten worden uitgevoerd alvorens er met daadwerkelijk bouwen gestart kan worden;
- omdat er in het actieplan geen einddata worden vermeld welke noodzakelijk is om tot het daadwerkelijk bouwen te komen;
- het projectplan wel einddata dient te bevatten waarop project onderdelen zijn afgerond;
- daardoor een datum te bepalen is waarop met bouw werkzaamheden gestart kan worden;
- bij het vaststellen van een datum waarop gestart kan worden met bouwen ontwikkelaars in staat stelt voorbereidende werkzaamheden ter hand te nemen waardoor het bouwproces sneller op gang komt;
- het streven moet zijn dat het actieplan leidt tot het opleveren van woningen eind 2026.

Roept het College op:

- zo snel mogelijk een projectplan op te stellen met bijbehorende projectorganisatie die er voor zorgt dat alle noodzakelijke stappen, processen en procedures bekend en afgerond zijn zodat, met daadwerkelijk bouwen gestart kan worden in de meest kansrijke projecten vanaf einde maart 2026 met het streven om eind 2026 de eerste woningen voor bewoning op te leveren.
- Dit projectplan in september 2025 aan de raad te presenteren.

en gaat over tot de orde van de dag.

H. v.an der Linden, Ons Roerdalen