GEMEENTE ETTEN-LEUR

Bijlage 11.5

Landschappelijk inpassingsplan en sloopverplichting behorende bij de bestemming ‘Wonen’

(Bollenstraat 6)

Brabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

vak	**: 1**
beplantingstype	**: Houtsingel in de vorm bossingel met bovenstaanders**
lengte/oppervl.	: 162 x 10 m = 1620 – 25 = 1595 m_2
aantal rijen	: bosplantsoen 8
	bovenstaanders 1
plantverband	: bosplantsoen 1,25 x 1,25 m
	bovenstaanders h.o.h. 12 m.
aantal stuks	: 1025 st. bosplantsoen
	8 st. laanbomen
menging	: individueel

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij
Menging : individueel (soorten door elkaar planten)
groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

1Plantsoenlijst :

Brabants Landschap

Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Naam (ned. naam/*lat. naam*)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1							
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ *Betula sp.*									
Es/*Fraxinus excelsior*									
Haagbeuk/ *Carpinus betulus(H)*									
Zwarte els / *Alnus glutinosa (vulhout; tijdig verwijderen)*	**50**	50							
Struikvormers									
Gelderse roos / *Viburnum opulus*	**75**	75							
Hazelaar/ *Corylus avellana*	**50**	50							
Hondsroos/ *Rosa canina*									
Kornoelje ,rode/*Cornus sanguinea*	**100**	100							
Gele kornoelje / *Cornus mas*	**25**	25							
Liguster/ *Ligustrum vulgare (H)*	**100**	100							
Lijsterbes/ *Sorbus aucuparia*	**100**	100							
Sleedoorn/ *Prunus spinosa*									
Veldesdoorn/ *Acer campestre(H)*	**75**	75							
Vogelkers/ *Prunus padus*	**75**	75							
Vuilboom/ *Rhamnus frangula*	**150**	150							
Krent / Amelanchier lamarckii	**50**	50							
Hulst / *Ilex aquifolium*	**75**	75							
Mispel / *Mespilus germanica*	**25**	25							
Vlier / Sambucus nigra	**75**	75							
Totaal bosplantsoen	**1025**	1025							

	vak:	1							
Laanbomen, minimaal maat 10-12 *(grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)*									
Beuk/ *Fagus sylvatica*									
Es/ *Fraxinus excelsior* c.v.....									
Hollandse linde/ *Tilia vulgaris* c.v. *Pallida*									
Kleinbladige linde/ *Tilia cordata* c.v.....									
Noot/ *Juglans regia*									
Zomereik/ *Quercus robur*	**8**	8							
Totaal laanbomen	**8**	8							

Brabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Landschapspakket: Bossingel

Wat is een bossingel?

- Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.



Bossingel



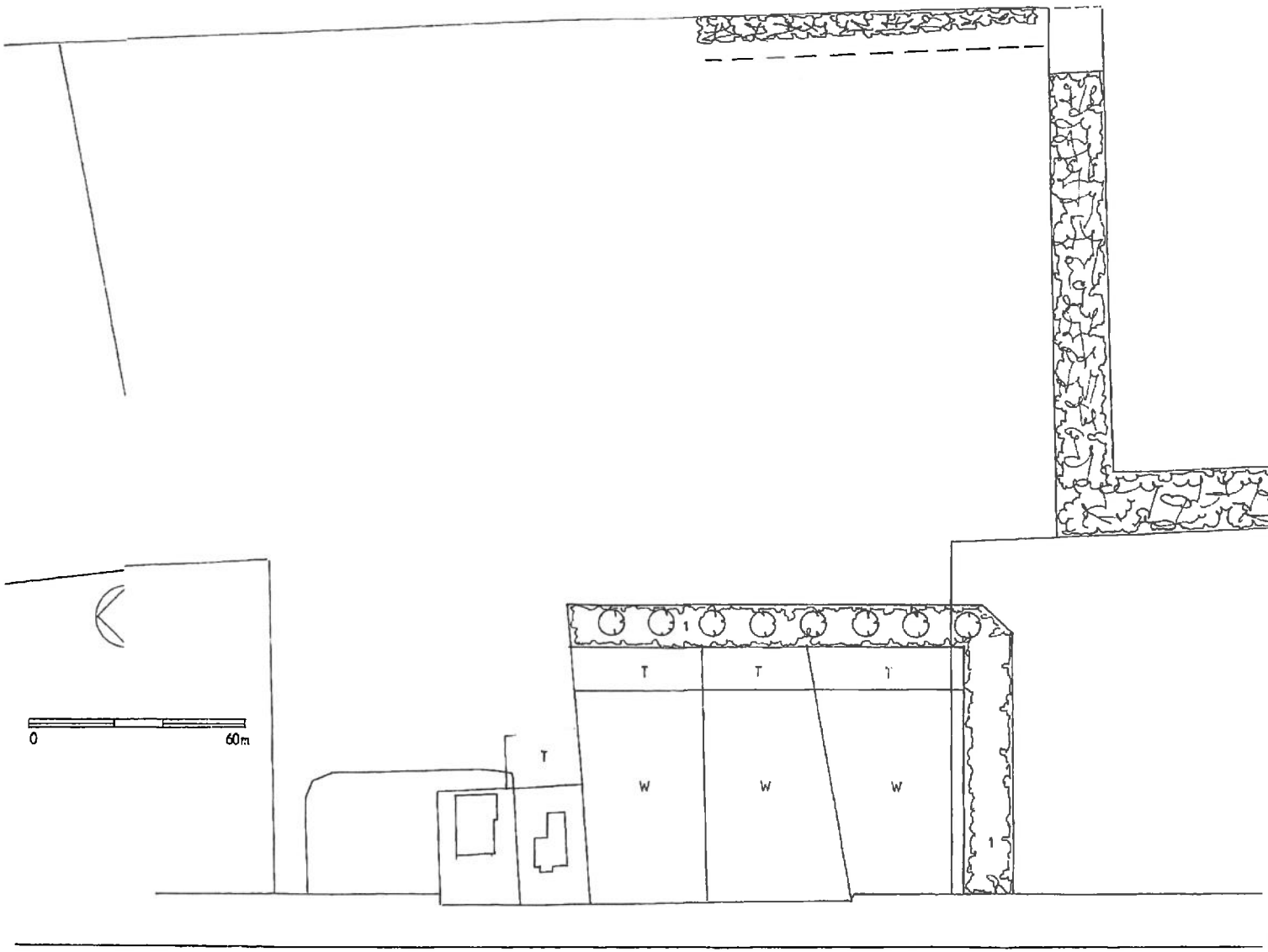
Bossingel

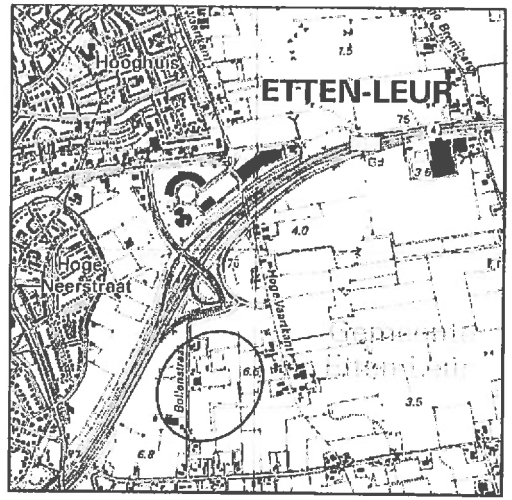
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe bossingel

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 1,50m x 1,50 meter (per are element maximaal 64 planten subsidiabel);
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende bossingels op één perceel is tenminste 50 meter.





Legenda

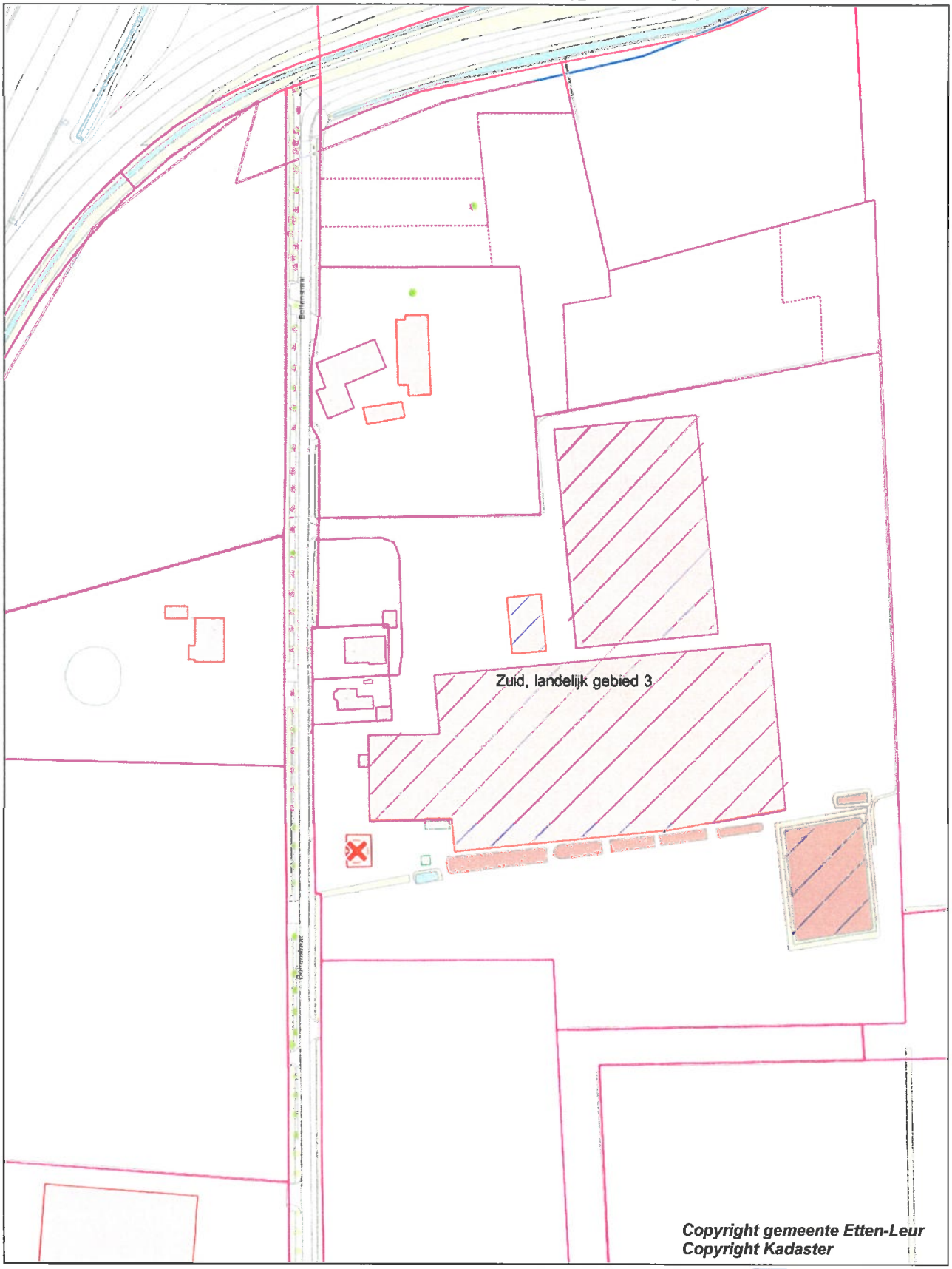
- Bossingel
- Laanboom als bovenstaander
- Houtsingel bestaand

Inrichtings-/beplantingsplan
kwaliteitsimpuls landschap voor:

Ontwerp : AS d.d.: 8 – 1 - 2018
gew. : 15 – 1 - 2018
Blad 1 van 1 Schaal : 1 : 1000
Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80 5076 ZH Haaren
Telefoon 0411 – 622775 Fax 0411 – 623691

bijlage 1 te slopen opstallen (gestreept)



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend

NedGraphics

Gemeente Etten-Leur
07 Augustus 2018

Schaal 1:2000

0 20 40 60m

Voorwaarde 8.2 overeenkomst Bollenstraat 6 tav sloop opstallen

De te slopen opstallen dienen binnen twee maanden na inwerkingtreding van de nieuwe planologie (herziening Buitengebied, Bollenstraat 6) of (indien dit later is) als aan de vereisten uit de Wet natuurbescherming met betrekking tot de soortenbescherming is voldaan, te zijn gesloopt. Bij vervangende bouw dient binnen een maand na het gereed komen van de nieuw op te richten bebouwing te zijn gesloopt. Deze voorwaarde zal tevens in de omgevingsvergunning voor het bouwen van de vervangende bouw worden opgenomen. In dit geval zal alleen de bestaande werktuigenstalling voor opslag gebruikt worden tijdens de bouw van een vervangend bijgebouw. Deze dient dus een maand na het gereed komen van het vervangende bijgebouw te zijn gesloopt. De nieuw op te richten bebouwing wordt in elk geval geacht gereed te zijn zodra de gemeente ter zake een verklaring afgeeft. Een dergelijke verklaring kan ook afgegeven worden indien de bebouwing niet definitief afgerond wordt dan wel indien sprake is van een onredelijke bouwtijd.