



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2022 van de raadsfractie **CDA** ten aanzien van het agendapunt **B5 Raadsvoorstel inzake: 'Tiny House project - Op de Bies 70a te Schimmert'** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **8 juni 2023**.

Vraag 1

Op welke datum is het bestemmingsplan van kracht geworden, de aangegeven datum is 11 juni a.s.,.

Antwoord:

Het wijzigingsplan is op 11 april 2023 door het college vastgesteld.

Vraag 2

De Erfpachtovereenkomst geldt voor 10 jaar en kan stilzwijgend met 10 jaar verlengd worden. Welke afspraken/overeenkomsten liggen er bij beëindiging van de Erfpachtovereenkomst(en). Wie brengt de percelen en/of het terrein terug in de oude staat en wie betaald de kosten hiervan. Wie wordt eigenaar van de gebouwen.

Antwoord:

Er wordt in dit project uitgegaan van permanente bewoning. Het perceel wordt in erfpacht uitgegeven aan vereniging 'Op de Bees' voor periode van 10 jaar. De overeenkomst word iedere 10 jaar stilzwijgend verlengd. De gemeente en de vereniging blijven jaarlijks met elkaar in gesprek om de voortgang te bespreken. Citaat overeenkomst: *'Het veroorzaken van onevenredige hinder, veelvuldige klachten uit de omgeving, het overtreden van de Opiumwet en het niet nakomen van financiële verplichten kunnen redenen zijn om de erfpachtovereenkomst niet te verlengen c.q. de lopende erfpachtovereenkomst te ontbinden'*. In het geval van ontbinding / niet continueren van de erfpacht wordt het perceel in de oude staat opgeleverd. De bijkomende kosten zijn voor de vereniging. De bouwwerken dienen ook verwijderd te worden.

Vraag 3

De voorziening wordt in grote mate collectief gebruikt. Wat is geregeld ten aanzien van gemeentelijke belastingen en afdrachten?

Antwoord:

De vereniging exploiteert namens de deelnemers het gemeenschappelijke deel van dit project. Zij betalen hiervoor de gebruikelijke belastingen en afdrachten. De deelnemers betalen contributie aan de vereniging om onder anderen deze kosten te betalen. De deelnemers (lees: bewoners van de 11 Tiny Houses) betalen voor de eigen woning de gebruikelijke belastingen en afdrachten.