

## Amendement



Sterk Texel

TEXELS  
BELANG

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Raad                     | 17-02-2016  |
| 3 Mooi en gastvrij Texel |             |
| Portefeuillehouder       | E. Hercules |

## Aanscherping regels voor conversie en verplaatsing

Op 19 september 2012 heeft de raad de kaderstellende notitie 'Mooi Texel, meer toekomst' vastgesteld (zie [hier](#)). Daarin staat o.a. het volgende:

*"Hoofregel is dat de ontwikkelingsruimte van recreatieve bestemmingen ligt binnen de grenzen van het bestaande recreatief bestemde terrein."*

En er wordt met geen woord gerept over het toestaan van conversie.

### Toelichting

Het voorstel van het college is wat ons betreft te ruim en ook ruimer dan 'Mooi Texel' beoogde, daar waar het conversie en verplaatsing betreft.

Voor de toekomst van Texel is het niet verstandig (en overigens ook onbegrijpelijk) om nu al een andere koers te gaan varen.

In het bestemmingsplan buitengebied (2013) is daarnaast ook heel duidelijk gekozen voor 3 bestemmingen verblijfsrecreatie: kampeerterreinen, verblijfsrecreatie bebouwd en verblijfsrecreatie terrein.

Deze zijn onderling niet uitwisselbaar. Dus: geen conversie.

Het risico op verdere verstening en dichtslibben van het open landschap is ook te groot, volgens ons.

Het beleidsplan dat voorligt wordt bepalend voor de toekomst en er kunnen rechten aan worden ontleend.

Indien wij dit ongewijzigd zouden vaststellen zou:

- Het uitpanden van appartementen of groepsverblijven mogelijk worden (Dit is niet wenselijk, zoals ook al beschreven in de kadernotitie 'Mooi Texel, meer toekomst'.)
- Kunnen er huizenparkjes rond de buitendorpen gaan ontstaan (wat wij niet willen).
- Een boerderij in het buitengebied met een paar huisjes erbij door verplaatsing van bedden uit kunnen groeien tot een groter park (en ook dat willen wij niet).

Dat betekent dat wij het volgende willen wijzigen in het voorstel van het college:

- **geen** conversie toestaan, ook niet in het concentratiegebied.
- Verplaatsing van bedden alleen naar/binnen de concentratiegebieden en dorpskernen.

Dat leidt tot de volgende:

### Besluit

#### Punt 3 van het besluit als volgt te wijzigen:

Conversie tussen verschillende bestemmingen wordt niet toegestaan.

#### Punt 6 toe te voegen:

Voor **verplaatsing** van recreatieve slaappleaatsen geldt als zoekgebied: concentratiegebieden en de bebouwde kom van de dorpen (dat geldt dus ook verplaatsing *vanuit* het Buitengebied).