

From: Griffie
Sent: 28 Oct 2019 16:35:46
To: Info
Cc:
Subject: Inboeken ajb: 28102019 brief aan college 2019 toekomstvisie Wateringen
Attachments: 28102019 brief aan college 2019 toekomstvisie Wateringen.pdf

Van: info@wov-wateringen.nl [mailto:info@wov-wateringen.nl]
Verzonden: maandag 28 oktober 2019 14:37
Aan: info@wov-wateringen.nl
Onderwerp: 28102019 brief aan college 2019 toekomstvisie Wateringen

Geachte leden van de Raad,

In de bijlage treft u een noodkreet inzake de toekomstvisie van winkelcentrum Wateringen

Wij vertrouwen erop dat wij op uw ondersteuning kunnen rekenen.

Namens het bestuur,
met vriendelijke groet,

Erik Koeze

a.i. voorzitter BIZ-Centrum Wateringen
a.i. voorzitter Wateringse Ondernemers Vereniging

BIZ Centrum Wateringen
p.a. Duijvesteijnstraat 33
2291 RV WATERINGEN

Gemeente Westland
T.a.v. De Raad
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Wateringen, 28 oktober 2019

Onderwerp: Toekomstvisie Wateringen

Geachte leden van de Raad,

12 september 2018 hebben wij met zijn allen bij elkaar gezeten bij VELO en daar hebben wij u onze visie gepresenteerd voor de toekomst van Wateringen. Wij zagen een enthousiaste raad die de visie als een goede eerste stap zag op weg naar een breed gedragen visie waarmee Wateringen niet alleen op korte termijn, maar ook voor de komende jaren een zonnige toekomst tegemoet zou gaan. Een pleinfunctie met veel groen, betere aan- en afvoerroutes voor vrachtverkeer, wonen voor ouderen en/of starters in de kern en de hoognodige verbeterde verkeersstroom.

Een team van de gemeente is met de gedachte van een toekomstvisie aan de slag gegaan en is halverwege dit jaar met vier scenario's gekomen waaruit een keuze zou moeten worden gemaakt voor de toekomst van Wateringen. Vol enthousiasme bezochten wij de inloopavonden waar de scenario's werden gepresenteerd. Dit enthousiasme temperde direct bij het zien van de voorliggende scenario's....

De BIZ-plannen zijn door de versnipperaar gehaald en hier en daar is er een snippetje opgepakt en in voorgestelde scenario's geplakt. Al waren de eerste vier scenario's slechts een opbouw naar twee nieuwe scenario's waarvan wij nu in afwachting zijn, er was niet één plan bij dat getuigt van enige visie of kennis van het centrum en de problemen waarmee het centrum nu kampt. In diverse overleggen met ambtenaren, architecten, beleidsmedewerkers, wethouders hebben wij de problematiek keer op keer aan de orde gesteld. We kunnen dus zeker niet claimen dat we niet gehoord zijn. Er is echter niet geluisterd. En dat is nu net het tere punt.

De toekomst van winkelcentrum Wateringen is in gevaar; getuige de actuele leegstand en het feit dat ondernemers niet makkelijk meer in Wateringen durven te starten omdat niet helder is wat er gaat gebeuren. Enkele ondernemers die op het moment nog actief zijn, overwegen te stoppen vanwege die onzekere toekomst. Een dergelijke situatie heeft zich zelfs in de jaren van de economische crisis niet voorgedaan. Op de gedachten van de door de gemeente aangestelde 'leegstandsmakelaar' hoeven we ook niet te wachten want de kern Wateringen is in dit onderzoek sowieso niet meegenomen. Niet nodig ook, want voordat de gemeente zich ging bezighouden met de toekomst van Wateringen was er geen probleem met leegstand.

Het doel 'Wateringen toekomstbestendig houden' is zijn doel voorbij geschoten. Als er nu niet snel iets gebeurt, is het te laat. Maar het blijft stil....

In de begroting van de gemeente die wij onder ogen kregen is voor 2020 1 miljoen en voor 2021 2,4 miljoen gereserveerd voor 'centrumplannen'; leegstand, onderhouden buitenruimte en groenvoorziening. Voor de toekomstvisie Wateringen is helemaal niets gereserveerd.

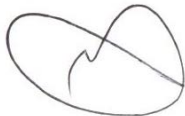
Als wij de stukken mogen geloven krijgen de 'lopende plannen' voorrang. Voor Wateringen is er geen 'lopend plan'. Volgens de begroting mag er een schamele € 100.000 naar Wateringen in het jaar 2021. En nog eens een hele € 100.000 in 2022. Het is te hopen dat tegen die tijd het winkelcentrum überhaupt nog levensvatbaar is als er geen maatregelen worden genomen om de meest acute problemen nog komend jaar op te lossen.

Hoe moeten wij onze leden straks nog overtuigen van een meerwaarde van een BIZ nu het centrum zienderogen achteruit gaat en het bestuur niet in staat is hier iets aan te doen?

Gezien het bovenstaande hebben wij dan ook de reële vrees dat een tweede BIZ-periode voor Wateringen niet haalbaar is. Het resterend aantal leden is simpelweg onvoldoende om een BIZ te kunnen realiseren.

Mogen wij rekenen op uw betrokkenheid, interesse en vooral daadkracht? Uiteraard zijn wij bereid aan uw fracties toelichting te geven op het tot op heden gelopen (treurige) traject en de noodzaak tot die daadkracht.

Namens het bestuur van de BIZ en de WOV,
met vriendelijke groet,



Erik Koeze
a.i. voorzitter BIZ Centrum Wateringen
a.i. voorzitter Wateringse Ondernemers Vereniging