

College van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente Vijfheerenlanden

Voorstraat 30

4132 AS Vianen

cc. Gemeenteraad Vijfheerenlanden

betreft: brief inzake voortgang woningbouwproject

Lexmond, 19 mei 2025

Geachte college,

Als eigenaar van een locatie met serieuze kavelgrootte binnen de contour in Lexmond is door ons begin 2022 een ontwikkelende partij in de arm genomen.

Er ligt een grote opdracht om onze (jonge) inwoners aan een woning te helpen en daar willen wij graag een concrete bijdrage aan leveren. Mede met dat doel is door Ontwikkelingscombinatie Napoleon / ThuisinBouwen B.V. (in 2024 overgegaan in Jouw Buurt Planrealisatie B.V.), al in mei 2022 een eerste principeverzoek voor Plan Gregoriuslaan 36 Lexmond ingediend.

Na afstemming met de gemeente is een aangepast voorstel voor 8 wooneenheden (in diverse klassen) ingediend in december 2022.

Hierop is door de gemeente op 5 april 2023 aangegeven dat het de gemeente voorstelbaar lijkt om medewerking te verlenen aan woningbouw op deze locatie in de kern van Lexmond. Medio 2024 heeft dit geleid tot de ondertekening van een intentieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar, waarin beide partijen overeenkomen, o.b.v. een door de gemeente op te stellen ambitiedocument, de concrete haalbaarheid voor woningbouw op betreffende locatie te gaan onderzoeken.

Na uitvoering van de diverse benodigde onderzoeken en uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing o.b.v. een concept ambitiedocument is het echter, zo vernemen wij vanuit de ontwikkelaar Jouw Buurt Planrealisatie B.V., inmiddels opnieuw 6 maanden wachten op een definitief vastgesteld ambitiedocument vanuit de gemeente, wat was toegezegd voor december 2024...

Het is moeilijk te begrijpen en te accepteren en frustreert dat een initiatief om 8 (jonge) mensen / stellen aan een woning te helpen nu inmiddels 3 jaar in de gemeentelijke molen zit en geen zichtbare prioriteit lijkt te krijgen.

Wij doen een dringend verzoek aan u om alles in het werk te stellen om op korte termijn het definitieve ambitiesdocument vast te stellen en te borgen dat ons initiatief, en vergelijkbare initiatieven om de woningcrisis te lijf te gaan, met prioriteit en in constructieve samenwerking met ontwikkelaars wordt opgepakt en begeleid !

Graag ontvangen wij op korte termijn een positieve reactie op bovenstaand verzoek.

Met vriendelijke groeten,

Patricia en Thijmen Peter de With

Kortenhoevenseweg 49

4128 CM Lexmond

06 – 53406185

dewithquaak@hetnet.nl