

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	20-01-2021
Tijd	18:00 - 21:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	N. Aarts, A. Bruggeman, N. Chebib, J. Clemens, A. Damen, E. Géron, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, M. Peters, H. Verreck en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is deze vergadering niet toegankelijk voor publiek.

Voor deze vergadering geldt de pilot "Spreektijden". Fracties en collegeleden hebben in totaliteit 10 minuten spreektijd.. Per agendapunt kan er 2 keer worden geïnterrupteerd.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit

De commissie neemt kennis van de mededeling van de voorzitter.

Toelichting

De voorzitter deelt mede dat wethouder Claessens zich heeft afgemeld voor vanavond vanwege dringende verplichtingen elders.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit

De commissie stelt de agenda vast. De agendapunten 7 en 11, en 8 en 9 worden samen behandeld.

3 **Rondvraag**

Besluit

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag van R. Leers en H. Verreck inzake Atelier Stadsrevisie en de waarden van de panden Spoorsingel en bestemmingsplan Spoorsingel en van T. De Groot over Sibelco.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag hoe er 4 miljoen euro op de boekwaarden van de panden aan de Spoorsingel verloren is gegaan en hoe dit verlies is opgevangen.

Wethouder Damen zal de commissie schriftelijk informeren over de stand van zaken m.b.t. de plassen Sibelco.

Wethouder van Zutphen zal de commissie schriftelijk informeren over subsidie m.b.t. Atelier Stadsrevisie en wanneer een evaluatie Atelier Stadsrevisie volgt

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen

Er zijn geen meldingen over gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Insprekers inzake renovatiewerkzaamheden Heerlerbaan.

Besluit

De commissie neemt kennis van de bijdrage van inspreker mw. Gielis en van de antwoorden van het college en de toezegging van de wethouder om met Weller een gesprek te voeren hierover.

Toezeggingen

N.a.v. inspreker over renovatiewerkzaamheden door Weller in de wijk Heerlerbaan zal wethouder Clemens een gesprek voeren met Weller en de commissie over de uitkomst hiervan informeren.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 9 december 2020 vast.

7 Presentatie jaarverslag commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Besluit

De commissie neemt kennis van de presentatie door de heren Feron en Martens.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag of achteraf handhavend kan worden opgetreden bij bouwsels die niet voldoen aan het beschermd stadsgezicht.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag wat het verschil is tussen welstandsvrije terreinen en "in grote mate" welstandsvrije terreinen

De vraag betreffende de torens Aurora wordt schriftelijk beantwoord.

Zodra de lijst met monumenten definitief is ontvangt de commissie deze.

8 Vaststellen bestemmingsplan Schinkelkwadrant Zuid

Voorstel

1. Alle reclamanten ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan.

2. Alle zienswijzen ongegrond te verklaren conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota bestemmingsplan Schinkelkwadrant-Zuid 2020'.

3. Het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Zuid 2020' zoals vervat in de bij

dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP030505W000005-0401 en ondergrond o_NL.IMRO.0917.BP030505W000005-0401.dxf ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het bestemmingsplan Schinkelkwadrant Zuid te behandelen tijdens de raadsvergadering van 27 januari a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag waarom in de verbeelding in het raadsvoorstel een vrij doorkijk is van de promenade naar de Schinkelstraat en waarom dit in de verbeelding in de bijlage niet het geval is.

De commissie ontvangt schriftelijk de stand van zaken betreffende de kopgebouwen op de promenade.

9 Het vaststellen van de grondexploitatie "Schinkelkwadrant Zuid d.d. 30 november 2020 en het daarvoor ter beschikking stellen van krediet

Voorstel

1. De grondexploitatie "Schinkelkwadrant Zuid dd. 30 November 2020" vast te stellen
2. Een krediet ter beschikking te stellen van € 10.288.000 voor de grondexploitatie

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake de grondexploitatie van Schinkelkwadrant Zuid te behandelen tijdens de raadsvergadering van 27 januari a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt een overzicht van de kosten betreffende Schinkelkwadrant Zuid.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag over de 5 miljoen in het raadsvoorstel die geactiveerd wordt.

Er wordt schriftelijk teruggekomen op het bouwclaimmodel.

10 Vaststellen structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021"

Voorstel

1. Het Structuurvisiebesluit 'Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' vast te stellen.
2. Het op 30 oktober 2019 door uw raad vastgestelde Structuurvisiebesluit 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' in te trekken.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021" te behandelen tijdens de raadsvergadering van 27 januari a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt informatie over het bedrag en de plannen m.b.t. het sloopfonds.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag wanneer het bestemmingsplan Heerlen centrum geagendeerd zal worden voor commissie en Raad.

De commissie ontvangt uitleg over of burgers waarbij in het verleden de bouwtitel is ontnomen, n.a.v. het voorliggende raadsvoorstel, automatisch hun bouwtitel terugkrijgen en of de gemeente de mensen informeert over de mogelijkheid om de bouwtitel weer terug te krijgen.

11 Heerlense School

Op verzoek van raadslid C. Hesse, met instemming door het Presidium, geagendeerd.

Besluit

De commissie neemt kennis van de notitie over de stand van zaken Heerlense School.

12 Vaststellen besluitenlijst besloten deel commissie RO 9 december 2020

Dit agendapunt wordt in beslotenheid behandeld.

Bijbehorende stukken liggen, onder geheimhouding, ter inzage bij de griffie.

Besluit

De besluitenlijst wordt in beslotenheid vastgesteld.

13 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 21.20 uur de vergadering.