Motie: Laat de ondernemer zelf mixen en matchen en stimuleer blurring

De Raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 12 oktober 2022, behandelende het beleidskader retail 2022 Leeuwarden.

Constaterende dat

- Lokale ondernemers iedere dag hard werken aan levendige en aantrekkelijke winkelgebieden in stad en dorpen.
- Door in leegstaande gebouwen wonen, werken, detailhandel en horeca te vermengen, creëren we een bloeiende lokale economie.
- In het coalitieakkoord Omzien naar elkaar vooruit kijken naar de toekomst van VVD, D66, CDA & CU is opgenomen: We staan mengformules toe door het reguleren van 'blurring' in winkelgebieden op een verantwoorde manier waarbij we streng toezien op alcoholmisbruik.
- In de retailvisie opgenomen is dat ten aanzien van brancheverwaging op De Centrale of andere perifere clusters met volumineus aanbod of op verspreide locaties blurring dient te worden tegengegaan.

Overwegende dat

- Leeuwarden voorop moet gaan lopen in plaats van achterop aangaande nieuwe initiatieven op het gebied van bijvoorbeeld blurring.
- Deregulering, binnen bepaalde kaders, kansen biedt aan ondernemers die in willen spelen op het veranderend winkellandschap
- Door 'blurring' vervagen de grenzen tussen branches en zien steeds meer nieuwe concepten het licht. De grenzen vervagen tussen detailhandel en horeca, tussen food retail en non-food retail en tussen online en offline. Mede naar aanleiding hiervan sluit de traditionele branche-indeling steeds minder aan op de praktijk.
- In het koopstromen onderzoek[1] van de provincie de aanbeveling is gedaan dat het ondersteunen van nieuwe detailhandel ondersteunende horeca concepten in winkelstraten (planologisch) gewenst is. Dit geldt ook voor nieuwe mixconcepten van detailhandel en horeca (blurring). Toevoeging en aanpassing van (nieuwe) winkelconcepten en formules moet de komende jaren mogelijk blijven, zeker bij een dynamische sector als de detailhandel.
- Het tegengaan van blurring haaks staat op de aanbevelingen van de Provincie, de ontwikkeling vanuit het Rijk en is niet passend is bij een sector die de afgelopen jaren zo in beweging is.

[1] Koopstromenonderzoek (databank.nl)

Verzoekt het college

- Op De Centrale of andere perifere clusters met volumineus aanbod of op verspreide locaties de ondernemer de ruimte te geven om in te zetten op blurring. De vorm van blurring dient ondersteunend te zijn aan de huidige functie zoals genoemd in het bestemmingsplan en/of het beleidskader retail.
- Binnen 3 maanden na invoering van volledige regulering van blurring door het kabinet, te komen met een beleidsnotitie blurring. Hierin opgenomen op welke wijze Leeuwarden invulling gaat geven aan deze regulering van regulering, en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de Raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD	FNP	D66	FvD
Marcel Visser	Janneke de Boer	Julie Bruijnincx	Kevin Oudhuis

LIJST058

Otto van der Galiën