

MOTIE

Alternatieven woonvormen voor statushouders

De volgende partijen dienen een motie in op agendapunt 7.3: Woonvisie Dijk en Waard 2024 - 2029



Milo Poland

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De gemeente Dijk en Waard een taakstelling heeft voor het huisvesten van statushouders.
- In het Coalitieakkoord 2023-2026 staat dat Dijk en Waard blijft voldoen aan deze taakstelling (Coalitieakkoord, pagina 5).
- Deze taakstelling ook wordt benoemd in de Woonvisie 2024-2029 (Woonvisie, pagina 12 en Uitvoeringsprogramma, pagina 4).
- Statushouders urgentie krijgen bij toewijzing van sociale huurwoningen;
- Sociale huurwoningen slechts 24% van de totale woningvoorraad is;
- De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in 2023 is opgelopen tot 9,1 jaar.
- Op dit moment nog geen concreet plan ligt voor de huisvesting van statushouders buiten de sociale huursector;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het doelloos schrappen van urgentie de problemen alleen maar verergert;
- Het daarmee allerminst onzeker is of de gemeente kan blijven voldoen aan haar taakstelling;
- Het college voldoende instrumenten moet hebben om statushouders passend te huisvesten.
- Het wel van belang is dat de schaarse sociale huurwoningen eerlijk worden verdeeld onder alle woningzoekenden.
- Dat de Woonvisie 2024-2029 het belang van innovatieve en flexibele woonoplossingen benadrukt;
- Andere gemeenten al reeds succes met alternatieve huisvestingsvormen, zoals flexwoningen, tijdelijke contracten en samenwerkingen met particuliere verhuurders;
- Statushouders in Dijk en Waard geplaatst zouden kunnen worden in deze alternatieve huisvestingsvormen;

We vinden dat:

- De gemeente Dijk en Waard naar deze andere huisvestingsmogelijkheden voor statushouders moet zoeken, om zo de druk op de sociale huurwoningen te verminderen.
- Het van belang is om samenwerking te zoeken met woningcorporaties, projectontwikkelaars en particuliere verhuurders om innovatieve en tijdelijke huisvestingsoplossingen te realiseren.
- Dit bijdraagt aan zowel de integratie van statushouders als aan het bieden van voldoende woonruimte voor andere woningzoekenden, zoals starters en mensen met een laag inkomen.

We vragen het college om:

1. Samen met stakeholders een plan van aanpak te ontwikkelen waarin alternatieve vormen van huisvesting voor statushouders wordt gerealiseerd, zoals:
 - a. Flexwoningen of tijdelijke woningen;
 - b. Tijdelijke huurcontracten in de particuliere sector;
 - c. Innovatieve woonvormen, zoals tiny houses, containerwoningen of modulaire bouw;
2. het plan van aanpak integraal uit te werken, waarbij er niet alleen naar de woonvormen wordt gekeken, maar ook op welke wijze deze woonvormen kunnen bijdragen aan integratie en sociale cohesie;
2. De gemeenteraad uiterlijk in Q2 te informeren over de resultaten van dit onderzoek en dit te verwerken in het Uitvoeringsprogramma van de woonvisie Dijk en Waard. En daarbij op te nemen hoe dat kan worden doorgevoerd in de relevante verordeningen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 22 oktober 2024