

# BESTANDE SITUATIE 06/2020 KADASTRIAAL

**RUMTELIJKE PLANNEN NL 06/2020**  
 Beschikbaar bouwvlak



Cauberg 6301BT Valkenburg  
 Gemeente Valkenburg aan de Geul  
 Perceel Valkenburg (L), 8 92375

De kaart is noordgericht, schaal 1:1.000  
 Locatie (Rijksdriehoek) : 185965/219217

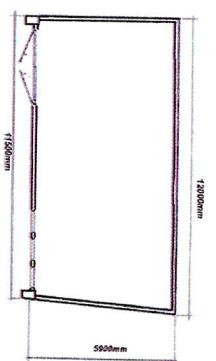
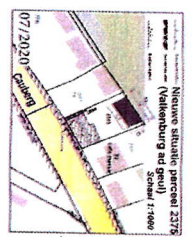
De af- of afdruk van deze kaart is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan anderszins wettelijk beschermd zijn. Indien het niet anderszins uitdrukkelijk wordt aangegeven, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de af- of afdruk van deze kaart.

— Bebauwing  
 — Kadastrale grens  
**Tekening 06/2020**  
 Schaal 1:1.000

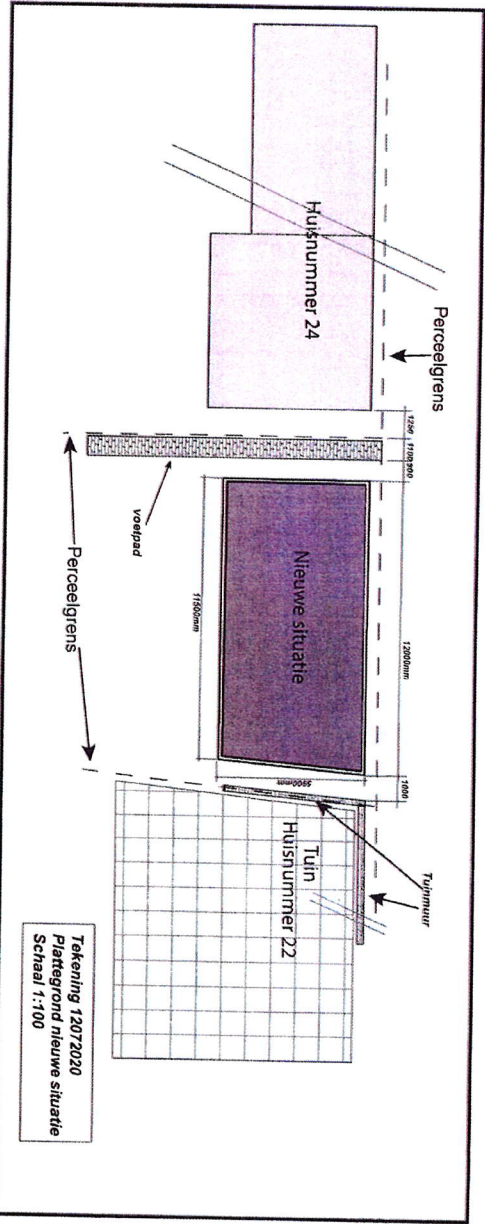
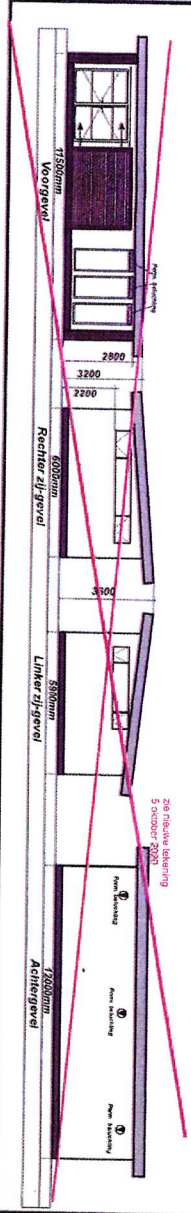
Opdrachtgever:	L&M Streef - Mededrustrweg 2 - 6325PT, Berg en Terblijf - 06-5421 6207
Project:	Achter/tuinhuis Cauberg, Valkenburg and deel ongrunnummer - tussn 22 en 24
	Kadastr nr.: B 023275
Bestaande situatie 2020	Tekening 06/2020 Schaal 1:1.000
Nieuwe situatie 2020	Tekening 07/2020 Schaal 1:1.000/1:100
Plattegrond nieuwe situatie	Tekening 1207/2020 Schaal 1:100
Voorzichts nieuwe situatie	Tekening 1407/2020 Schaal 1:100

Realisatie Atelier-tuinhuis L&M v. eigen gebruik  
 Constructie/ ontwerp: Vrijgelegde Houtsteelbouw  
 Toesprekings nummers: NEN-EN1990 + 1991

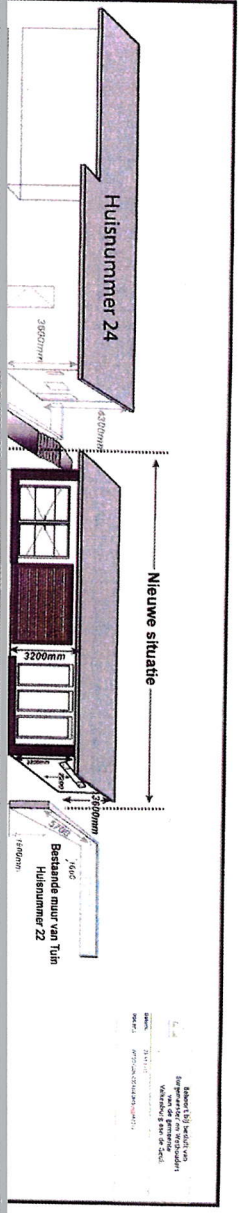
Ontwerp te v. L.M.J. Smits d.d. 21 juli 2020



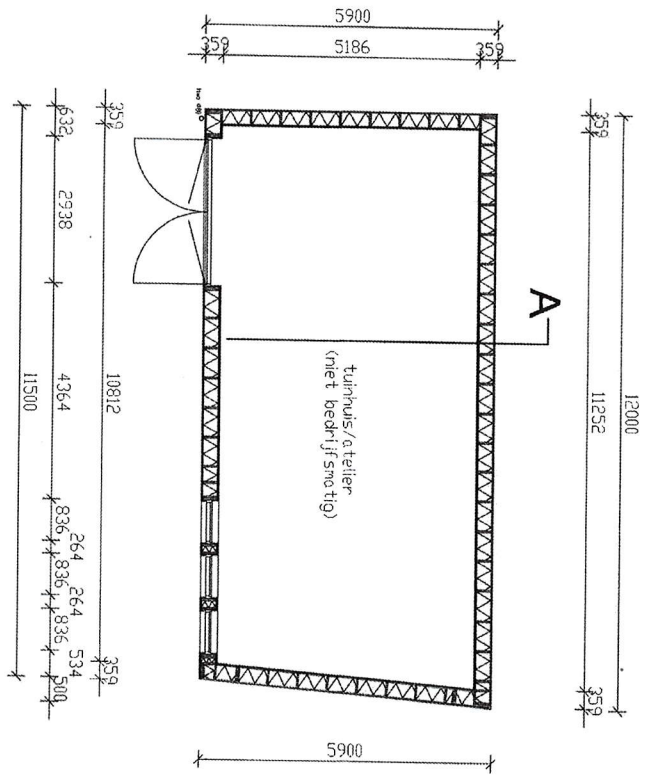
**Nieuwe situatie 2020**  
 Kadastralaar Schaal 1:1000  
 Bouwrijke Schaal 1:100  
 Toesprekings Schaal 1:100  
**Tekening 07/2020**



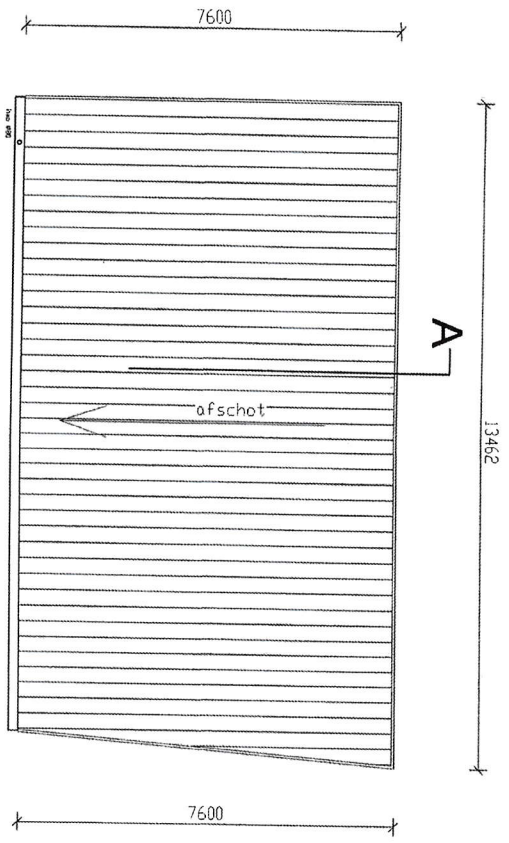
**Tekening 1207/2020**  
 Plattegrond nieuwe situatie  
 Schaal 1:100



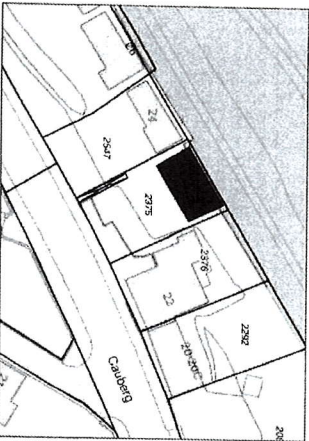
**Tekening 1407/2020**  
 Voorzichts nieuwe situatie  
 Schaal 1:100



BEGANE GROND



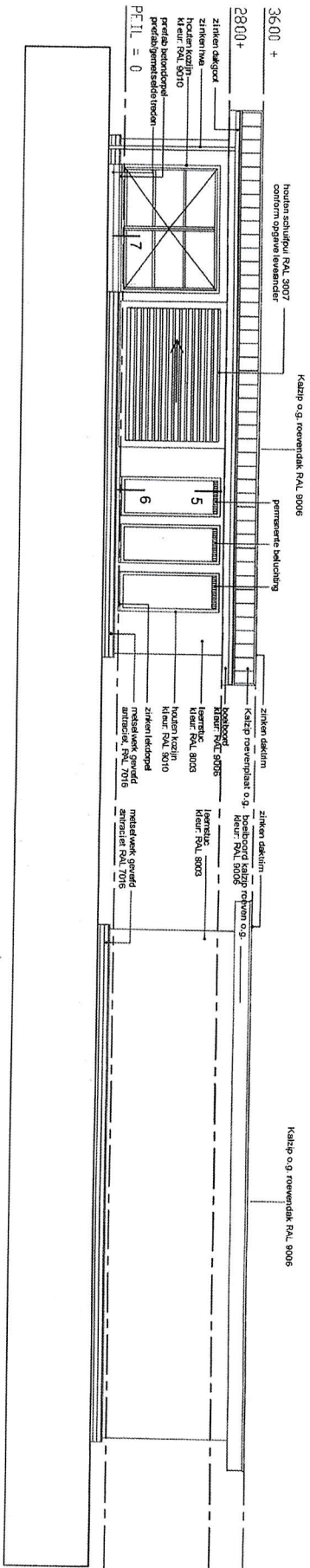
DAK



 = locatie nieuwe toegangsstroep,  
 conform opgave leverancier en conform bouwbesluit

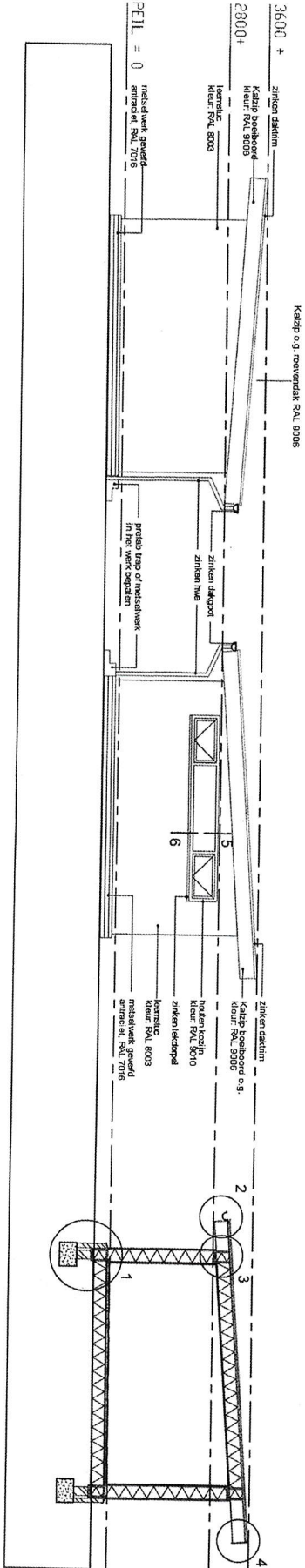
SITUATIE (1:1000)

Projectnummer	0196	Tek n.:	01	<b>RYAN EHLEN</b>
				CONSTRUCTIE ADVIS
Opdracht	Nieuwbouw/tuinhuis, Caldberg ongenummerd, tussen 22 en 24			
Opdrachtgever	Dhr. L.M.J. Smets			
Opdrachtnadres	perceel B2375, 6301 BT Valkenburg			
Getekend door	R.M. Ehlen			
				Chippendale, S 51/76 05_3922423 info@ryanelen-constructies.nl www.ryanelen-constructies.nl
Schaal	1:100		Opn	maten Intern
Datum	14-09-2020		Gew	22-09-2020



**VOORANZICHT**

**ACHTERANZICHT**



**LINKERZIJANZICHT**

**RECHTERZIJANZICHT**

**DOORSNEDEN A**

Projectnummer	<b>0196</b>	Tek n.r.:	<b>02</b>	<b>RYAN EHLEN</b> Constructief Advies
Opdracht	Nieuwbouw/waanhuis, Cauberg ongenummerd, tussen 22 en 24			
Opdrachtgever	Dhr. L.M.J. Smeets Chipsstraat 5 6137 PG Sierland			
Opdrachtadres	perceel E2375/6301 BT Valkenburg 06 3922 4223			
Geleerd door	R.M. Ehlen info@ryanelen-constructiefadvies.nl www.ryanelen-constructiefadvies.nl			
Schaal	1:100		Opn	maten in m/h
Datum	22-09-2020		Gew	21-10-2020