

Informatiememo

Kenmerk : 3344919
Aan : de gemeenteraad
Van : het college van B&W
Datum : 04-02-2025
Onderwerp : Verzoek beëindiging beheerovereenkomst Plataan
Afschriften voor :

Inleiding

De Plataan is gemeentelijk bezit. Het dagelijks beheer wordt op dit moment uitgevoerd door Stichting Welzijn Mensenwerk. Hiervoor ontvangt Welzijn Mensenwerk jaarlijks een subsidie. Ook heeft Welzijn Mensenwerk inkomsten uit de horeca in de Plataan en uit incidentele verhuur.

Het huidige beheercontract eindigt per 31 december 2025. Welzijn Mensenwerk heeft schriftelijk aangegeven de beheersovereenkomst daarna niet te willen verlengen. Ook geeft Welzijn Mensenwerk aan het contract bij voorkeur voortijdig te beëindigen. Bij wederzijdse instemming tussen gemeente en Welzijn Mensenwerk is dit mogelijk.

Vervolg

Het college heeft ingestemd met de overname van het beheer door de gemeente zelf voor een periode van maximaal drie jaar. Hiervoor zijn twee hoofdredenen: zelf beheren geeft de gemeente de mogelijkheid om de kosten van het beheer inzichtelijk te maken én biedt de meest directe mogelijkheden om de vastgestelde visie op de Plataan zo snel mogelijk te realiseren. Deze visie is beschreven in de Cultuurnota (2024) en verder uitgewerkt in een visiestuk (februari 2025). Deze visie met begeleidende memo heeft uw raad onlang ontvangen.

Voor onze inwoners en de medewerkers en hoofdgebruikers van de Plataan is het in de eerste plaats belangrijk dat de overname van beheer soepel verloopt en onzekerheid tot een minimum wordt beperkt. Wanneer de overname is gerealiseerd, kunnen we de eerste stappen nemen in het realiseren van de visie. Hierbij worden de huidige gebruikers en potentiële gebruikers nauw betrokken.

Beheer door de gemeente is geen doel op zich. Het doel is om de Plataan in te richten als culturele, maatschappelijke en educatieve bruisplek. Door zelf te beheren kunnen we de kosten van het beheren van het gebouw inzichtelijk maken en hebben we directe mogelijkheden om de visie te realiseren. Na twee volledige kalenderjaren te hebben doorlopen verwachten we de kosten van het gebouwbeheer inzichtelijk te hebben. We hebben dan ook goede stappen genomen richting het realiseren van de visie, zoals het opzetten van een (overleg)structuur waarin de gebruikers elkaar vinden en gezamenlijke initiatieven ontstaan. Daarnaast zijn er aanpassingen gedaan in de inrichting van het gebouw die passen bij een cultureel maatschappelijke bruisplek, zoals geschikte apparatuur in de theaterzaal en muziekstudio en een uitnodigende inrichting. Het derde jaar leent zich daarom voor het opnieuw evalueren van de mogelijkheden, waarvan zelf beheren slechts één van de opties is. Mocht het gebouwbeheer al eerder inzichtelijk zijn, dan evalueren we eerder.

Tijdspad

Afhankelijk van de snelheid van het overnameproces willen we onderzoeken of overname door de gemeente per 1 juli of 1 oktober 2025 haalbaar is. Het proces moet in de eerste plaats zorgvuldig verlopen, maar wanneer dit geen bezwaar is dan is overname gedurende het lopende jaar een mogelijkheid.

Bijlagen

1. Visie op CCM De Plataan