Van:
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 21:04
Aan: Info (Gemeente Westerveld)
Onderwerp: Zaaknummer 334245, zienswijze

L.s.,

Graag reageren wij op de kennisgeving voorbereiding en ontwerpbestemmingsplannen Dwingeloo -Lhee 78-campercamping (zaaknummer 334245).

Ten eerste: wij hebben geen bezwaar tegen de uitbreiding.

Toch willen we graag onder de aandacht te brengen dat, nu er meer (en in het bijzonder de grote) campers naar Dwingeloo komen, deze campers al te graag parkeren op de Brink en wel precies voor ons huis. Daarmee ontnemen zij ons het prachtige uitzicht dat wij hebben. Wij zouden graag zien dat het op de Brink verboden wordt om campers te parkeren. Er is ruim gelegenheid om de camper te parkeren op het Lang Parkeren, zodat de camperaars gewoon gebruik kunnen blijven maken van alle faciliteiten van het dorp.

Met vriendelijke groet,

INGEKOMEN 12 JAN. 2023

College van B&W gemeente Westerveld

Onderwerp: Zienswijze Campercamping Lhee nummer 78.
Ontwerpbestemmingplan wijziging.

Ian:	Dwingeloo - Lhee 78 - campercamping
Status:	ontwerp
Plantype:	bestemmingsplan
IMRO-idn:	NL.IMRO.1701.509PHZLhee78-0001

Zeer geacht College;

Inleiding.
Omdat we helaas verhinderd waren om in juni aanwezig te zijn ben ik genoodzaakt de onderstaande punten alsnog in te brengen. Ze zijn niet bedoeld als bezwaar maar zijn te bezien als punten waar ik graag aandacht op wil vestigen.

Aan de hand van de gegeven documenten op internet hierbij de volgende onderwerpen:

1.De uitbreiding van de campercamping van naar omstreeks 75, zodat ook grotere campers kunnen parkeren. We ervaren geen overlast van de huidige bezoekers, het zijn meest vriendelijke bezoekers dus wat dat betreft prima, hoe meer zielen hoe meer vreugd.
Er blijkt echter zijdelings mogelijkheid voor meer bezigheden en dat komt onvoldoende uit de verf, zoals boerengolf, Ben B en zelfs winkelruimte. Verder zie ik geen nieuwe schuur, is die buiten dit ontwerp is gehouden.? Ik vind het wat onoverzichtelijk.

2. Belangrijk is de verkeerveiligheid, zeker met de drukke zomermaanden samen met het bestaand loonwerker verkeer, en de aanwezige toeristen te fiets benevens de bewoners: ze moeten wel door een deur kunnen. Fijn dat de Zuidenweg wordt ontzien voor campers, dat is een goed punt.

3.Waterafvoer:
Niet af te leiden valt dat er een watertoets is gedaan. Ook is onduidelijk waar het hemelwater heen gaat. Wordt dit op eigen terrein opgevangen en later afgevoerd, zo ja hoe en waar. Het klimaat maakt rare bokkesprongen, zo is de neerslag soms buitensporig en dan blijft deze maandenlang afwezig. In tijden van veel neerslag is de vooral de tijdelijke opslag en afvoer een punt van zorg.
Dus hoe en waar wordt hierin concreet voorzien?

4.Ligging in het open eslandschap
"Het plangebied is gesitueerd op de rand van de Lheeder es en aan de rand van het dorp Lhee. In cultuurhistorisch opzicht gaat het om een waardevol en kwetsbaar gebied. In het bestemmingsplan zijn daarom dubbelbestemmingen opgenomen. Het gaat om de dubbelbestemmingen "Waarde - cultuurhistorie" en "Waarde – Archeologie 3"."
Met het beeldkwaliteitsplan wil de gemeente bewerkstelligen dat bestaande bedrijfslocaties en nieuwe ontwikkelingen landschappelijk goed worden ingepast. Het beeldkwaliteitsplan is oorspronkelijk gebaseerd op de Kadernota buitengebied en vindt nu grondslag in de structuurvisie en het bestemmingsplan voor het buitengebied."

Landelijk en kleinschalig met landschappelijke en cultuurhistorische waarden:

" Omdat de kleine dorpen Lhee, Eemster en Geeuwenbrug overwegend een landelijk karakter hebben waar landschappelijke waarden aan de orde zijn, is het beeldkwaliteitsplan ook verbonden aan het bestemmingsplan Lhee, Eemster en Geeuwenbrug, waarin het perceel van de campercamping valt. De landschappelijke inpassing is afgestemd op het beeldkwaliteitsplan en is in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een landschappelijk inrichtingsplan met bijbehorende planregels. Het beeldkwaliteitsplan is juridisch ook aan dit bestemmingsplan verbonden."

Omdat deze campercamping met 75 plaatsen gepland ongeveer net zoveel plaatsen biedt als de aanwezige boerderijen/woningen, is het inderdaad een uitdaging om dit vergrote terrein zo in te passen dat het geen harde tegenstelling biedt. Beplanting moet ervoor zorg dragen dat de aanblik wordt " gebroken" , wat nog een hele klus lijkt. Ik kon daar helaas geen wijs uit worden uit de tekeningen, maar ik wil er de nadruk op vestigen dat het tot op heden nog mager door beplanting is omhuld . Dat moet echt stukken beter, hoewel:een begin lijkt al te worden gemaakt.

5.Lijnvormige elementen:
Zeker de lijnvormige elementen mogen niet ontbreken gelet op de aanwezigheid van vleermuizen. Met weghalen van beplanting- zo men dat al van plan is onverhoopt, moeten oude bomen worden gespaard omdat juist daar vleermuizen een functionele leefomgeving hebben, de lijn die aanwezig is mag niet worden onderbroken, vlgs vaste rechtspraak de Raad van State.Zie voor verlichting volgende punt.

6..Verlichting:
Een collega van de heer Bloemerts, eigenaar van de Torentjeshoek, heeft onlangs een prijs mogen ontvangen voor een natuur vriendelijke verlichting op diens terrein. .Deze zorgt ervoor dat de verlichting niet bovenmatig naar de omgeving uitstraalt en de fauna stoort. Te denken valt bijvoorbeeld aan de op het terrein aanwezige vleermuizen en andere nachtvogels zoals uilen benevens de uitstraling naar het landschap. Lhee zelf heeft ook heel mooie verlichting bij de herinrichting gekregen en het is goed idee dat daarop wordt aangesloten. De huidige verlichting op de Lhee 78 is wat aan de felle kant voor een landelijke uitstraling en voor de cultuurhistorische omgeving, het eslandschap en bebouwing, benevens de afstand naar N2000 Dwingelderveld naar mijn mening. Wellicht kan daar in worden voorzien?

Tot slot: 'stikstofsommen.'
7.Het geitenpaadje bij uitstek, dat datgene biedt waarvoor he t niet is bedoeld: de vrijgekomen stikstof was bedoeld voor de PAS boeren, die al lang een NB vergunning hadden en die is afgeschoten. Dus ik begrijp dit gereken niet, temeer daar de natuur er geen spetter mee opschiet, de PAS boeren in de kou staan en de stallen al lang verlaten zijn?
Daar komt nog bij dat er vanaf 25/11/22 tot 11/01/23 ter inzage heeft gelegen het besluit Bekendmaking Wijzigingsbesluit Habitatrichtlijngebieden vanwege in 2008 aanwezige waarden,met terugwerkende kracht (veegbesluit); zie :

ARTIKEL 21
1. In het besluit van 4 juli 2013 (PDN/2013-030; Stcrt. 2013, 19978) tot aanwijzing van **Dwingelderveld**

als Natura 2000-gebied zijn in artikel 1, tweede lid, de volgende habitattypen toegevoegd:

H3110 Mineraalarme oligotrofe wateren van de Atlantische zandvlakten (*Littorelletalia uniflorae*) H91D0 *Veenbossen

Voor meer zaken over het Dwingelderveld, waarvandaan de campercamping op 500 meter afstand is gesitueerd , zie svp
https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2022-29279.pdf

Zie vooral de nota van toelichting.

Waar bij vele protesterenden in den lande verwondering heerst dat deze waarden al in 2017 zijn opgegeven aan de Europese Commissie en nu als een veegbesluit pas nu voor inspraak open zouden staan, terwijl de waarden terugwerkende kracht hebben tot 2008, zo begrijp ik.

Is hiermee met de "stikstofsommen" rekening gehouden?

Vriendelijke groeten

Datum: 12 januari 2023