V: 18 Aangenomen
T: 11 9-11-2023
WD, GB, SGP, CU

HARDERWIJK

GROEN LINKS HARDERWIJK - HIERDEN

7-I

Motie woonfonds – Stimulering sociale huur

De gemeenteraad bijeen op 9 november 2023 bij de behandeling van agendapunt 7, "Kaders Woonfonds"

Constaterende dat

- De Kaders van het Woonfonds erop zijn gericht om de realisatie van betaalbare huur- en koopwoningen te versnellen
- De boetes die ontwikkelaars op dit moment betalen om minder sociale huurwoningen te betalen niet in verhouding staan tot de bedragen die per gebouwde sociale huurwoning als stimulering kunnen worden ingezet
- De extra bijdrage van € 2.000 per sociale huurwoning onvoldoende is om projectontwikkelaars te bewegen meer sociale huur te betalen

Overwegende dat

- Een boete weliswaar geld oplevert, maar niet zorgt voor versnelling van de bouw betaalbare woningen

Verzoekt het College van B en W om

- Te onderzoeken welke bijdrage noodzakelijk is om projectontwikkelaars de bewegen sociale huurwoningen te bouwen
- Deze bijdrage op te nemen in een stimuleringsregeling
- De vereveningsregeling enkel toe te passen als hier concrete plannen voor eenzelfde hoeveelheid sociale huurwoningen elders tegenover staan

En gaat over tot de orde van de dag

PvdA
Wilco Bos

GroenLinks
Wietske Hollanders