

Raadsbesluit

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk (Villa Sonnevanck)

Datum raadsvergadering : 18 december 2025
Zaaknummer : 145199

De raad van de gemeente Noordwijk,
gelezen het voorstel van het college van 28 oktober 2025,
gelet op artikel 2.27, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2
van het Besluit omgevingsrecht,

BESLUIT:

- I. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. een appartementengebouw met ondergrondse parkeergarage aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk;
- II. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienwijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend;
- III. Toepassing te geven aan artikel 4.1 van de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale en middeldure huurwoningen Noordwijk 2024 om af te zien van het realiseren van sociale en middeldure huurwoningen en in plaats daarvan een afdracht te doen ten behoeve van de Bestemmingsreserve.
- IV. Geen exploitatieplan op te stellen, maar kosten en eventuele planschade te verhalen via een anterieure overeenkomst. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementengebouw met ondergrondse parkeergarage aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2025.

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Noordwijk

R. van Dijk
griffier

Dhr. B. Schneiders
voorzitter raad