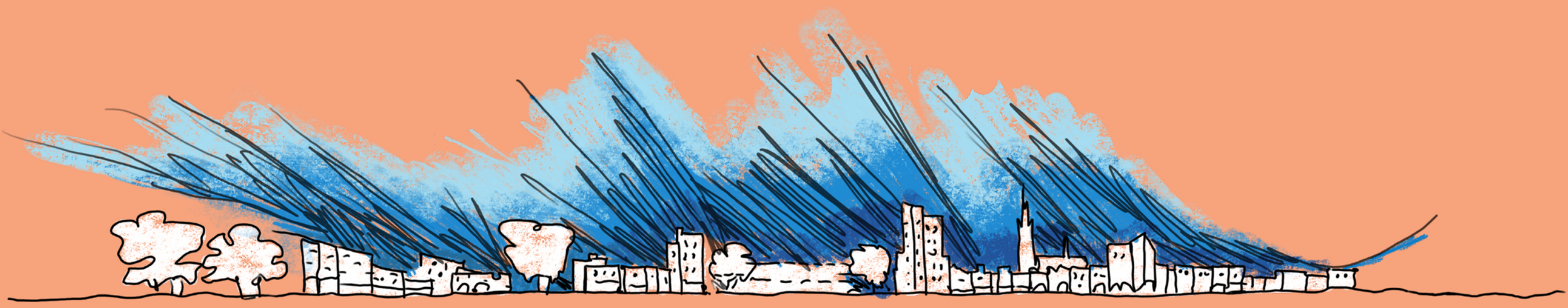
Centrum Veghel

Stedenbouwkundige masterplan



15 mei 2025

MEIERIJSTAD

Stichting Beheer Curia

Stam + De Koning Bouw

dok architecten





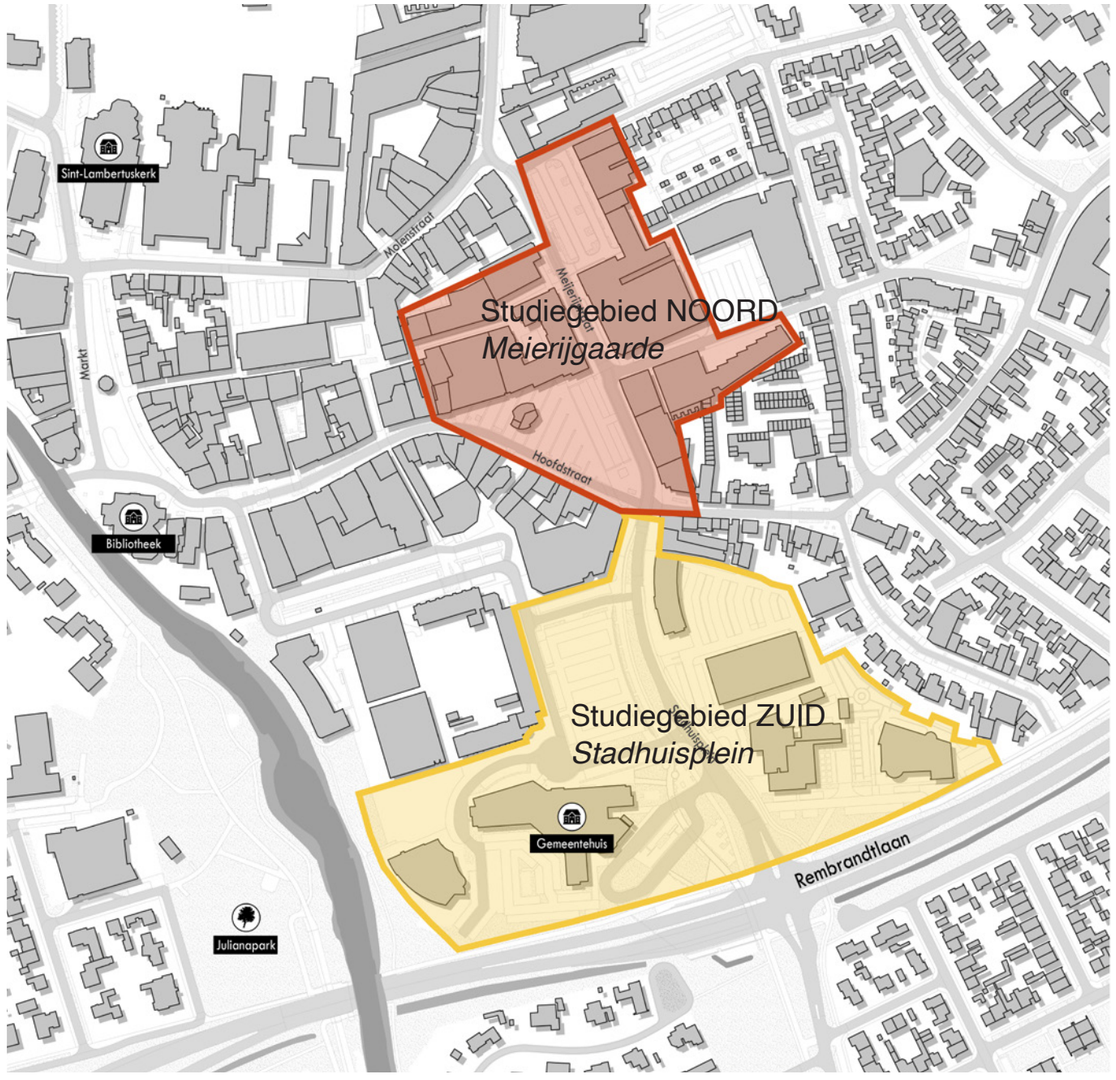
Wat benoemt het masterplan?
- locatie en opgave
- bevindingen
- doel en wensbeeld
- wat nemen we (niet) mee?
- waar staan we?

Masterplan uitgelegd
- plankaart (plus)
- beeldkwaliteit
- plandeel Zuid
- plandeel Noord
- impressies

Introductie



Luchtfoto met plangebied

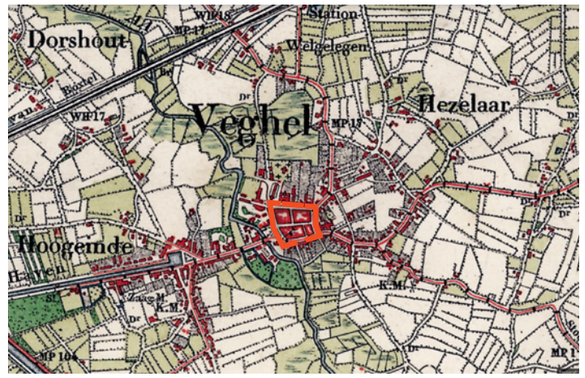


Locatie en de opgave
Het Masterplan bestrijkt twee studie-gebieden: Zuid, **de omgeving van het Stadhuisplein** en Noord, de omgeving van **het Meierijplein** en **Bolkenplein**. Beide gebieden samen bestrijken de gehele binnenkomst van Veghel.
De opgave voor het Masterplan is het opnieuw vormgeven van de entree van het centrum van Veghel.

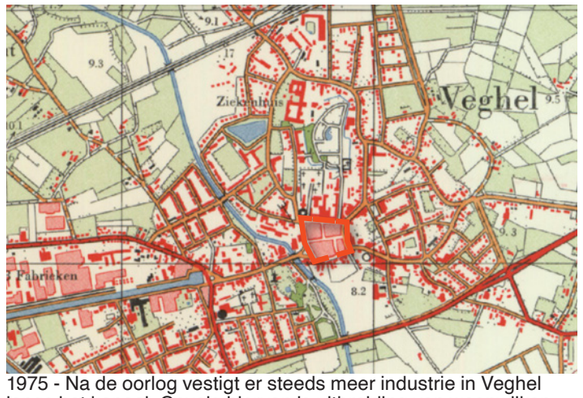
Locatie en opgave



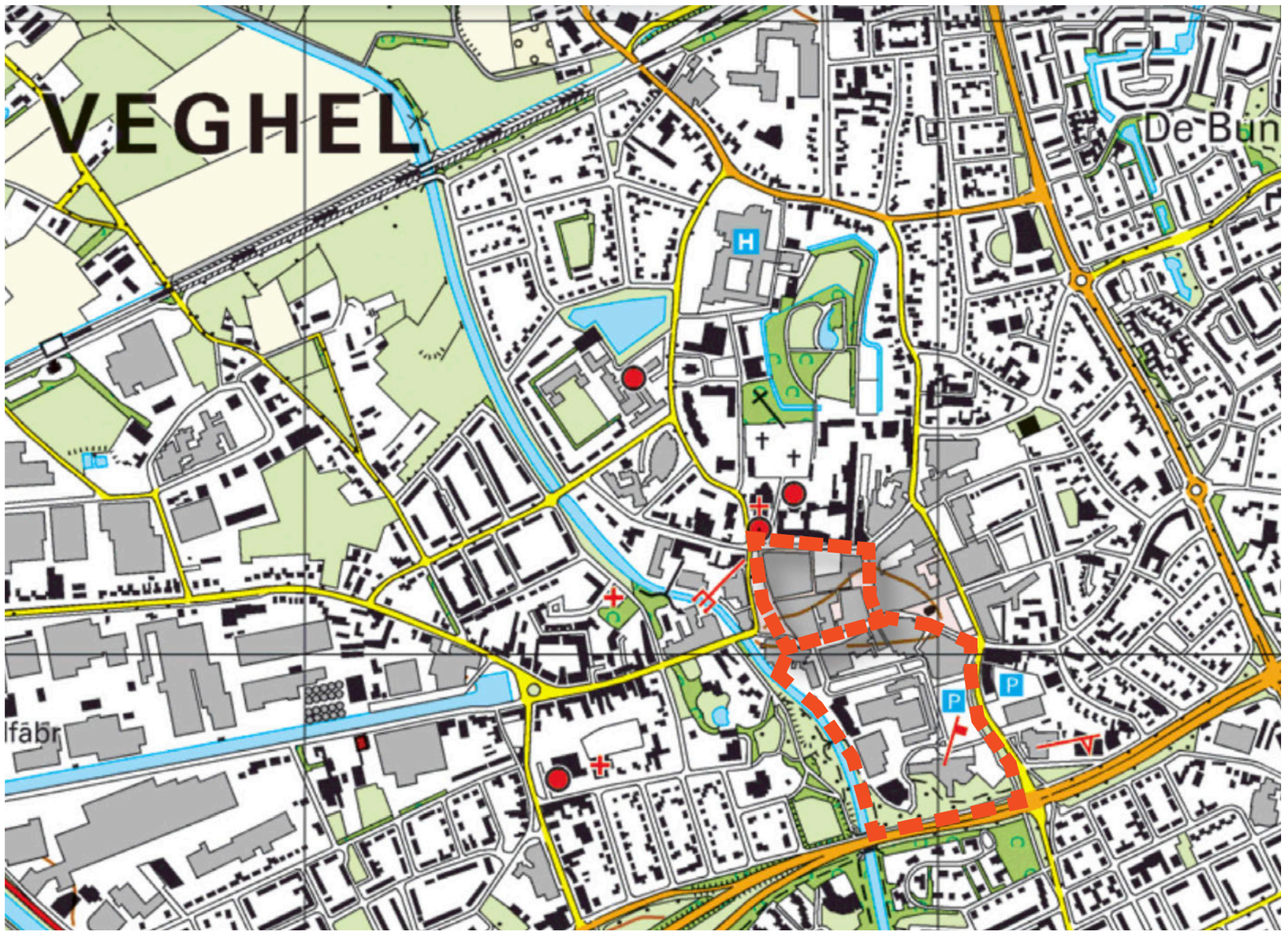
1850 - Kleine nederzetting aan rivier de Aa



1900 - Uitbreiding langs het kanaal



1975 - Na de oorlog vestigt er steeds meer industrie in Veghel langs het kanaal. Gevolg hiervan is uitbreiding van woonwijken



Historie van de locatie

Ontstaan als **kleine nederzetting** langs de rivier de Aa blijft Veghel tot in de 19e eeuw een kleine vestigingsplaats aan verschillende invalsroutes. Met de komst van de Zuid-Willemsvaart verandert de status van Veghel in een **industriestad**. Vanaf de tweede helft van de 20e eeuw groeien de woonwijken in rap tempo. Het centrum van Veghel is echter achtergebleven bij deze groei.
In de **jaren 70** wordt dan **grootschalig** een nieuw centrumvoorziening gepland maar een duidelijke centrum-structuur ontbreekt nog. Alles werd in één keer gerealiseerd waardoor er tijdens de uitvoering geen ruimte was voor voortschrijdend inzicht. Hierdoor is de menselijke maat en schaal verloren gegaan.

Ontstaansgeschiedenis

IN 'T BUNDERTJE

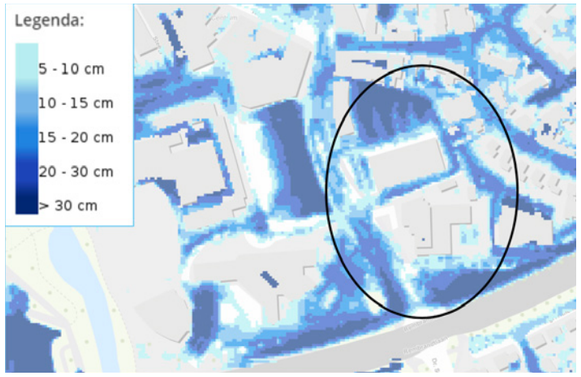
Hittestress in Veghel

DONDERDAG 9 FEBRUARI 2023 LEESTIJD: 2 TOT 3 MINUTEN

DUURZAAMHEID, MILIEU EN AFVAL

In het centrum van Veghel is het zomers 4 tot 5 graden warmer dan in de rest van Meierijstad. Oorzaak: stenen.

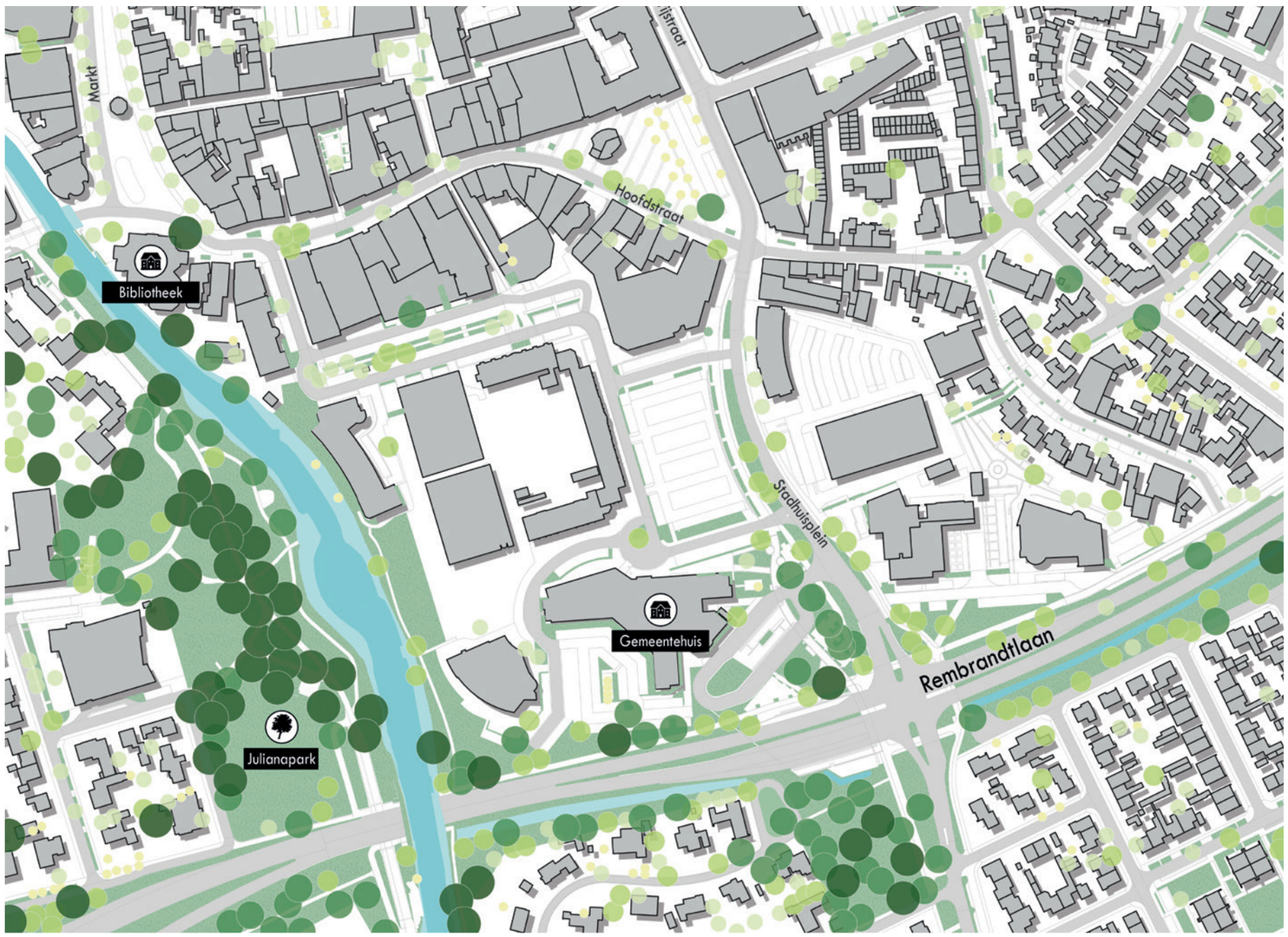
Krantenkop Hart



Water op maaiveld bij zware regenval

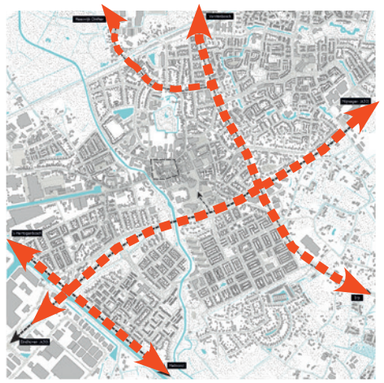


Julianapark en Kloosterkwartier enige groenclusters in centrum



Bebouwing en groen
Op stadsniveau is duidelijk te zien dat groen schaars is binnen de bebouwde grenzen van Veghel. Buiten het Julianapark zijn de **openbare ruimtes voornamelijk verhard.**
Dit **zorgt in de toekomst** voor **veel hittestress** en mogelijk problemen met de waterberging. Huidige plannen wijzen uit dat **groen weer in de belangstelling** staat zoals aantakkingen op het Julianapark en versterking van het groen langs de Rembrandtlaan en bij Vlas en Graan. Het Masterplan takt hier op aan.

Bevindingen



Doorgaande wegen Veghel



Stadhuisplein



Hoefplein



Autoverbindingen in het studiegebied
Veghel, strategisch gelegen in het oosten van Noord-Brabant, beschikt over **zeer sterke autoverbindingen** met de rest van Brabant en Nederland. Het Studiegebied kent de Corridor en de Rembrandtlaan. Het zijn allemaal zeer royale wegenprofielen die goed zijn voor een stad die aangewezen is op de auto en de bus. Het nadenken hierover voor de toekomst zal zorgvuldig moeten gebeuren.

Parkeren en maaiveld
Een gevolg van de zeer goede verbindingen voor de auto is dat **overal in het centrum openbare parkeerplaatsen zijn ontstaan**. Grote delen van de openbare ruimte worden overwegend gebruikt door de auto en bijbehorende parkeerplaatsen. In de kaart hiernaast staan alle grote parkeervelden aangegeven. In het Masterplan wordt gezocht naar andere oplossingen voor het parkeren om tot een levendige binnenstad te komen.

Bevindingen



Schets Meierijlaan



Doel en wensbeeld

Vernieuwing is het sleutelwoord. Doel van dit Masterplan is om de verbinding te leggen tussen het kleinschalige centrum en alle bebouwing langs de Meierijlaan middels een **bijzonder vernieuwend woongebied.** Een gebied dat zowel de groene sfeer van een moderne duurzame stad heeft, als de prettige **schaal** van een oude kern. Vernieuwende architectuur in het masterplan zal Veghel opnieuw op de kaart zetten als **vooruitstrevende stad**. Duurzaam en prettig om in te wonen **Samen een warm woongebied.**

Doel en wensbeeld









Groene vingers
Een belangrijk thema voor het creëren van een prettig centrum is het aansterken van het groen. In het Centrum zijn een **viertal belangrijke groene vingers** aanwezig. Zij behoeven slechts versterking. Het betreft vijf oost-west georiënteerde zones waarin al bestaand groen aanwezig is. Zij zijn **allemaal verbonden met de Aa**. De Markt, Vlas en Graan, Het Stadhuisplein en de Rembrandtlaan beginnend met een **boomstructuur die indrukwekkend het begin van het centrum inleidt.**

Wat nemen we mee?









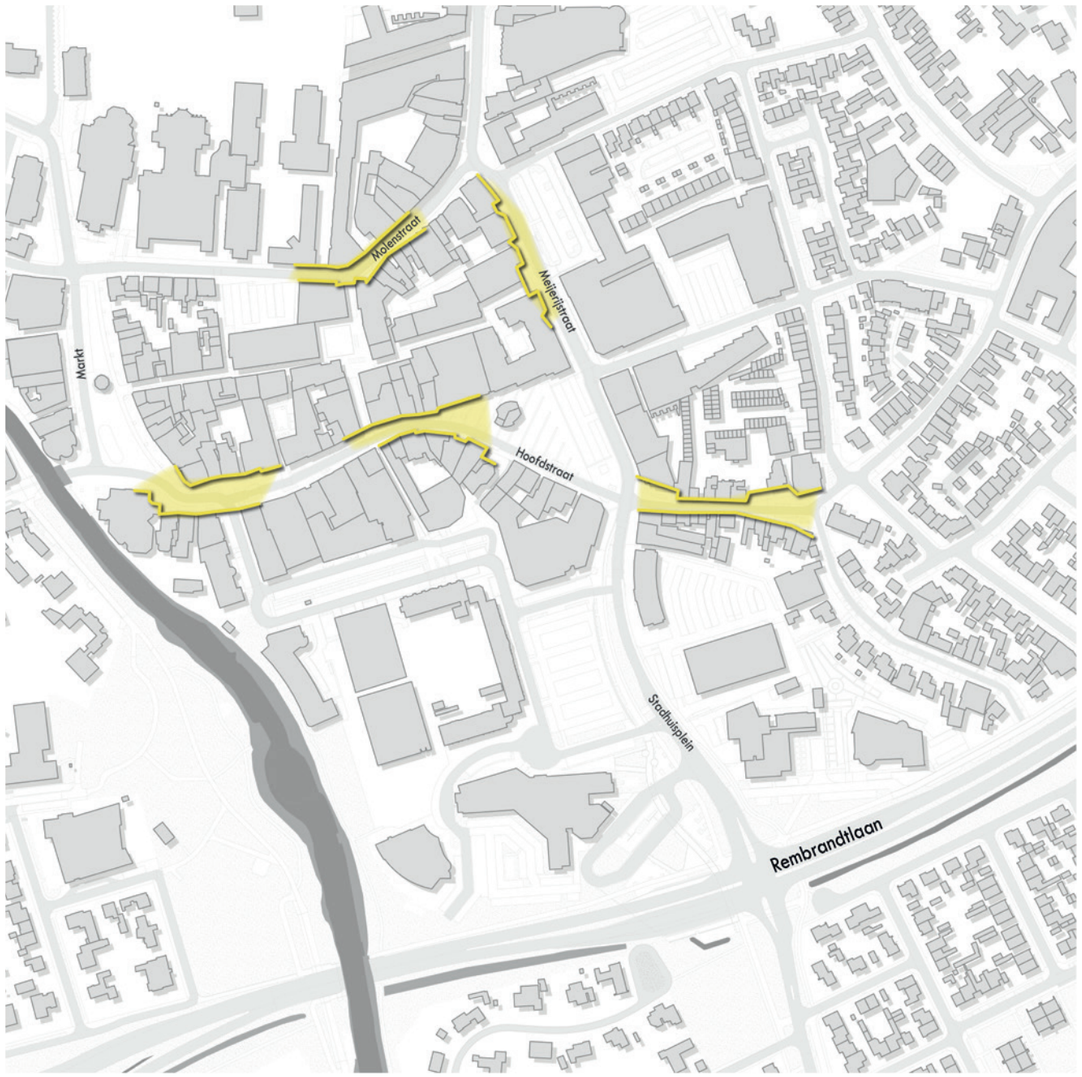
Doorsteekjes
Een kwaliteit van het centrum van Veghel is de **doorwaadbaarheid** van het stedelijk weefsel, de vele doorsteekjes die er te vinden zijn. Deze zorgen voor intimiteit en verassende centrumwandelingen, ze zijn onderdeel van het DNA van Veghel. Een bezoeker kan op **duizend manieren door het oude centrum heen wandelen**. Elk zicht op de stad is vanuit de doorsteekjes telkens anders, verassend.

Wat nemen we mee?

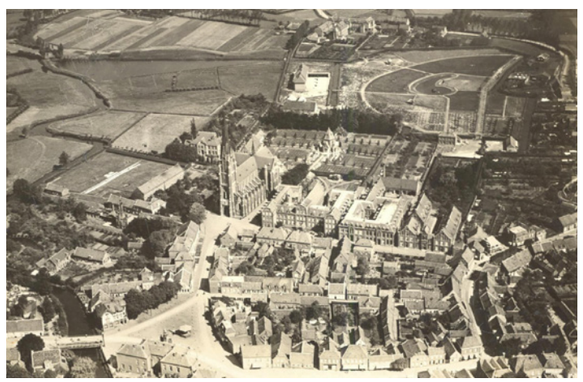








Knikken/knakken
De straten van het centrum van Veghel “**knikken en knakken**” of anders gezegd, hun rooilijnen verspringen licht van richting. De verspringende rooilijnen zijn ontstaan in de geschiedenis door karrensporen en ontmoetingen van landwegen. In het oude centrum bepalen zij nog steeds de **basis-sfeer** van de stad. Knikken en knakken in de rooilijn hebben een prettig effect op de ervaring van het perspectief.



Wat nemen we mee?







Wiggen
Typerend voor het centrum van Veghel zijn kleine driehoekige pleintjes of wiggen. Veghel zit er vol mee. Op cruciale punten in de binnenstad zijn **wiggen**. Daar voel je je geborgen door de stad, daar voel je het dorpse van deze stad. Het zijn driesprongen van straten die juist daar knikken en knakken. Elke driesprong vormt een **driehoekig pleintje**. Het zijn waardevolle plekken, er staat dikwijls een bankje en meerdere bomen.



Wat nemen we mee?









Korrelgrootte en beeldkwaliteit
In de straten van Veghel, waar een fijn centrumgevoel is, vind je een **pandsgewijze opdeling** in de straten. Dit draagt bij aan een **kleinschalig karakter** van de binnenstad, aan Veghelse sfeer. De architectuur stamt uit vele verschillende perioden, maar de **verbindende schakel** is dat zij met de benen en/of penanten op de grond staan. De korrelgrootte varieert van een enkele beuk tot meerdere beuken, maar is nooit breder dan hoog. De **verticale geleding** van deze centrumpanden is een kwaliteit die bijdraagt aan de leesbaarheid van de stad.



Wat nemen we mee?









Kleinschalige nieuwbouw
Niet alleen de historische pandsgewijze opbouw van de binnenstad van Veghel heeft **kwaliteit**. Enkele **recente woonstraten** zorgen eveneens voor de perfecte centrumsfeer. Zij zijn zorgvuldig opgetrokken en hebben accenten op hoeken of poorten en een **interessante levendige plint**. Hoewel deze straten niet pandsgewijs zijn, vormen zij toch een heel fraai Veghels beeld.

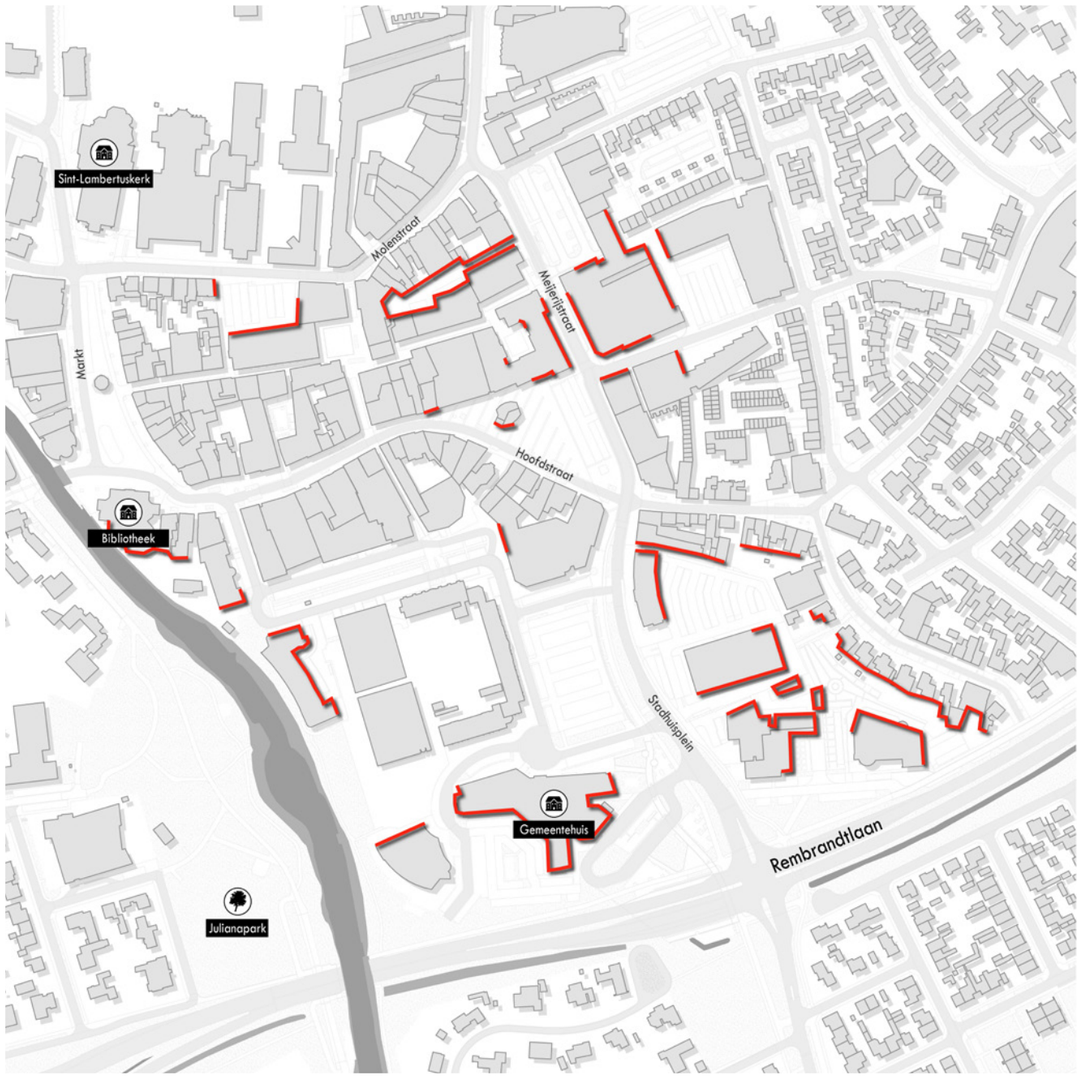


Wat nemen we mee?









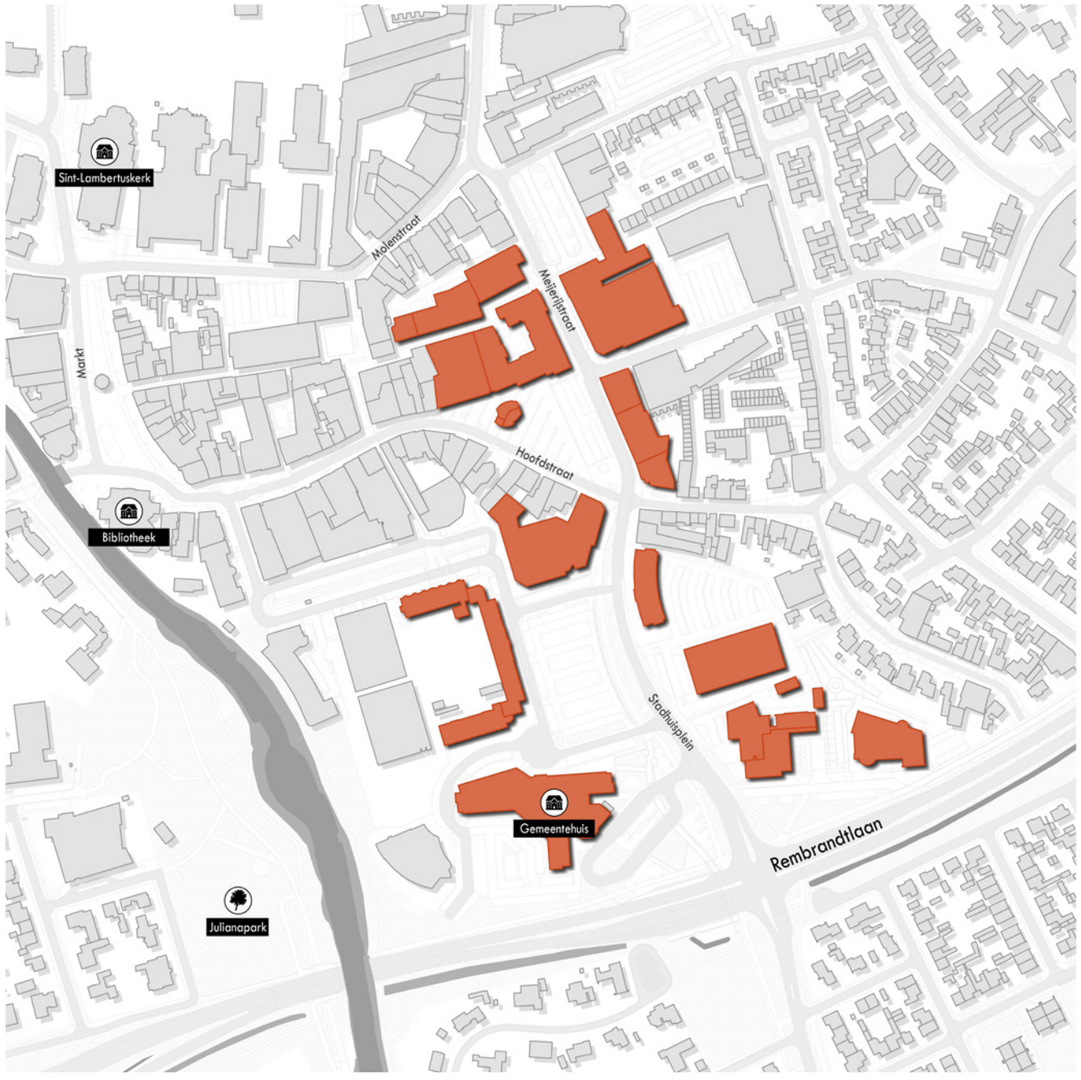
Achterkanten naar de openbare ruimte
De **ruimte voor parkeren** in het centrum is **erg groot**. Het gevolg is dat veel gebouwen in het centrum met een '**achterkant**' naar de openbare ruimte (of parkeerplaats) toe staan. De plinten van veel gebouwen zijn niet voorzien van een programma. Het zijn dikwijls **gesloten plinten** die aan de openbare ruimte zijn gesitueerd. Het Masterplan probeert met nieuwbouw 'achterkanten' te voorkomen.



Niet mee?







Bloksgewijze architectuur/ te grote korrel

In de **jaren 70** van de vorige eeuw kreeg het centrum een inhaalslag naar aanleiding van de **groei die de stad** had doorgemaakt. Het centrum wordt daardoor gedomineerd door gebouwen uit die tijd, **zeer grote bouwblokken** met vermeend publieke functies onderin die dikwijls niet ingevuld zijn. **Eentonige gebouwen** die over grote lengten hetzelfde zijn, terwijl de kleine Veghelse schaal dat niet kan hebben. De woonblokken **verhouden zich weinig tot hun omgeving**.

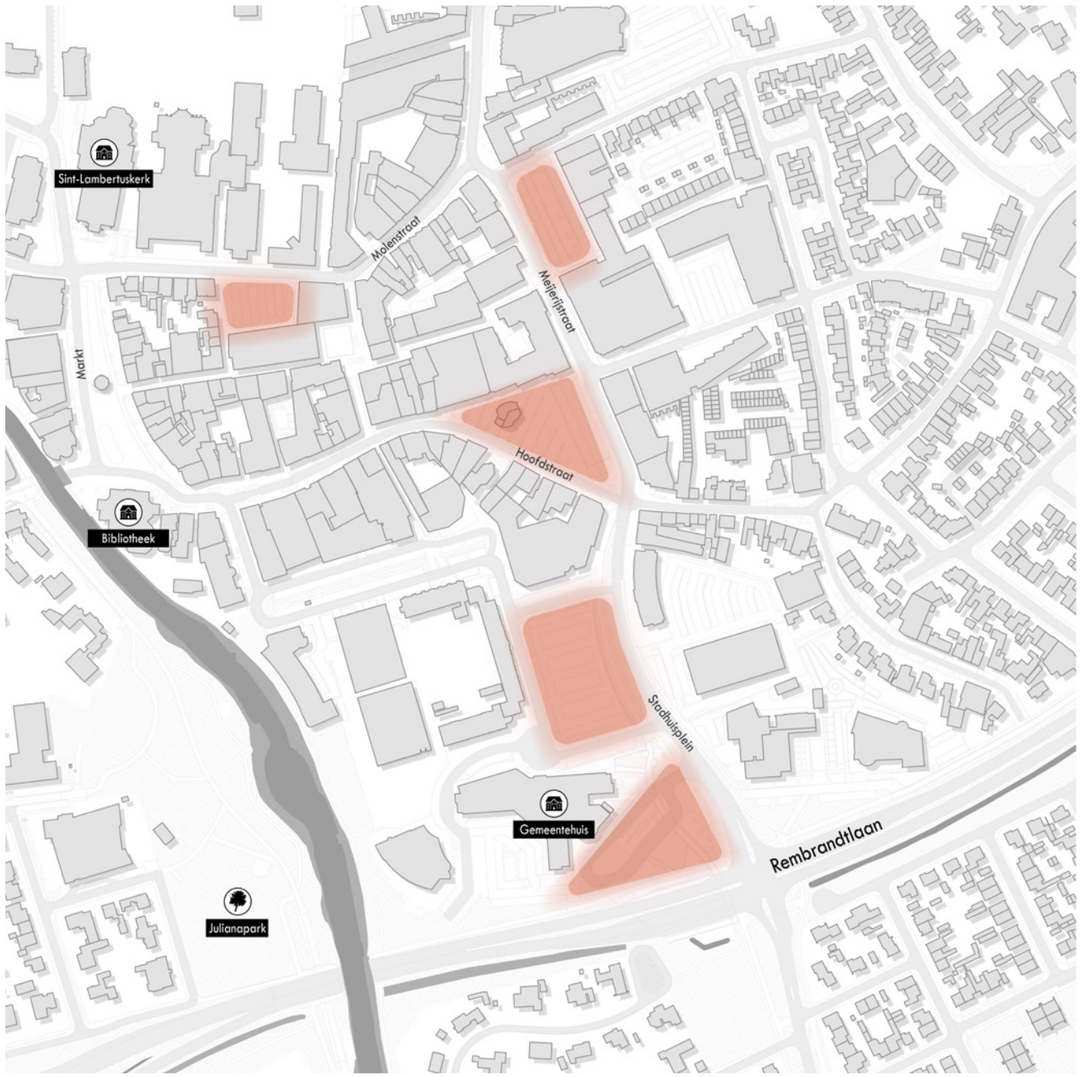


Niet mee?









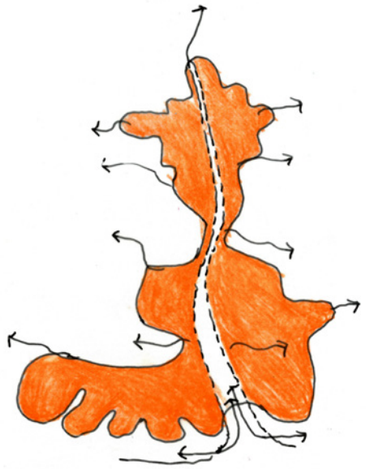
Pleinen die ‘waaien’
De belangrijkste invalsroute van Veghels centrum wordt niet als laan of boulevard gekenmerkt maar als **parkeerplein**. Je komt het centrum binnen via het Stadhuisplein, het Meierijplein en het Bolkenplein. Het zijn erg **grote plekken** waar je **spreekwoordelijk wegwaait**. Het Masterplan is erop gericht juist die plekken tot fijne stedelijke verblijfsplekken om te turnen.



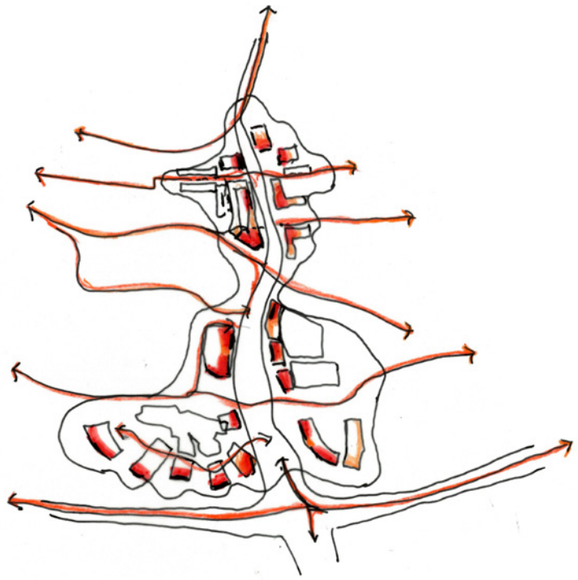
Niet mee?



Groene driehoeken



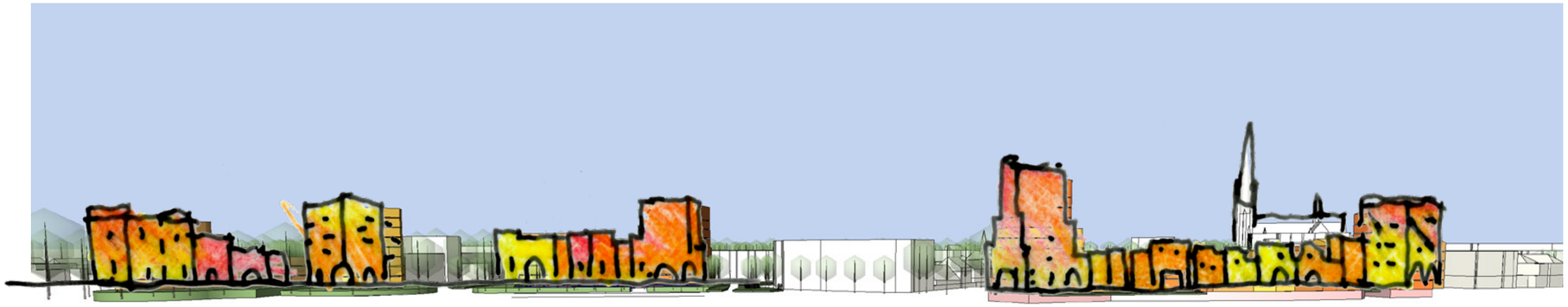
Verbinding



Stepping stones



Schetsen

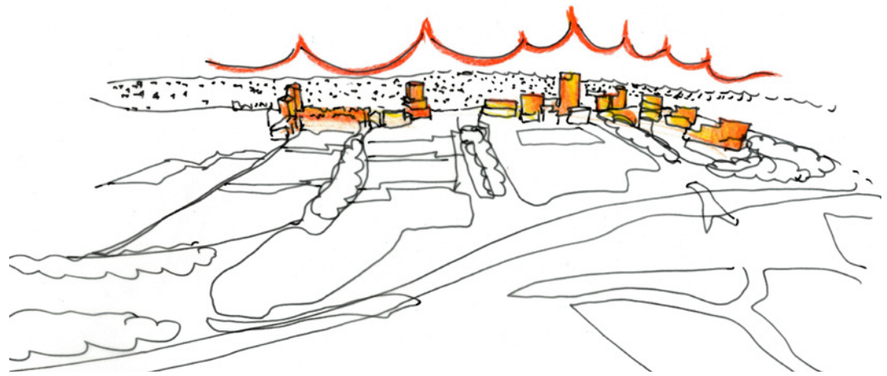




Hoofdopzet
Veghels entree vanaf de Rembrandtlaan tot aan de Molenstraat wordt in het masterplan een groene stadsallee. We noemen hem de **Meierijlaan**.
Aan beide zijden worden ontwikkelingen geschetst die landen in het **groen**, die **knikken en knakken**, **pandsgewijs gebouwd** en vol met verrassende architectonische accenten. Samen zorgen ze voor **schoonheid, duurzaamheid en gezelligheid**.

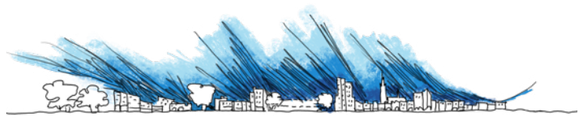
Duurzaamheid
Prachtig Compact NL, dat staan wij voor. Duurzame stedenbouw, waar wonen en werken samengaan met een multimodaal knooppunt. Fiets, voet, HOV, stadstuinen en stadslanen. De auto te gast en compact ondergebracht in de **nieuwe HUB.** Dat zijn de uitgangspunten van Masterplan De Meierijlaan. **Duurzaamheid door eenvoudige bouwstructuur** en dubbelgebruik van de beschikbare ruimte. Duurzaamheid door **karakteristieke gebouwen** waar bewoners aan hechten.

Masterplan uitgelegd

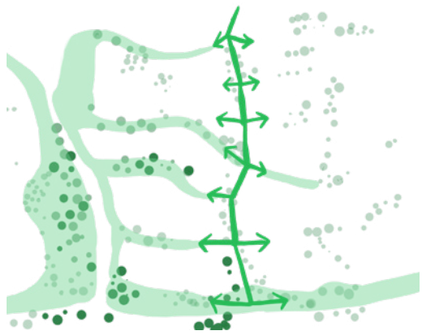


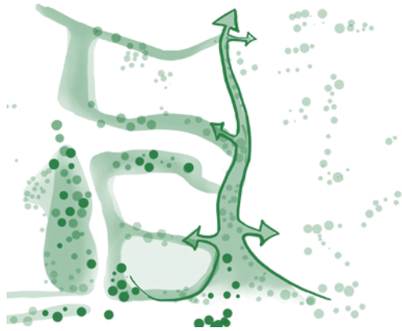


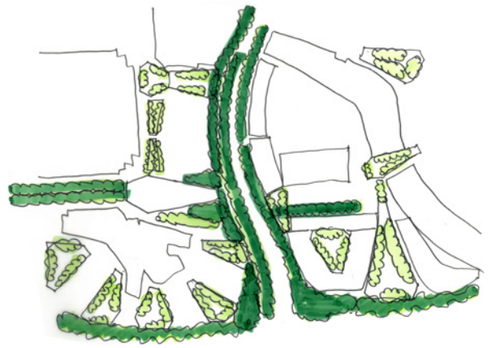
De Meierijlaan
Aan beide zijden van de Meierijlaan wordt **nieuwbouw of herbestemming** voorgesteld, oplopend in schaal van **kleinschalig pandsgewijze markante bebouwing** in de binnenstad, Bolkenplein en omgeving naar **markante, steviger bebouwing** aan de Rembrandtlaan. De binnenkomende bezoeker van de stad voelt daarmee als vanzelf dat hij de binnenstad benadert. Ook **de Hub** ligt aan de Meierijlaan, mooi verdekt opgesteld achter het Apothekerspand.
Alle bebouwing aan de Meierijlaan is **bijzonder van karakter, staat op poten die in de grond staan en heeft een duidelijk gezicht aan de straat**.



Masterplan uitgelegd









Visie op groen
Het Masterplan is ontwikkeld vanuit de **krachtige groene lijnen** die Veghel bezit. Er is uitgegaan van de potentie van het groen rondom de Aa en de Rembrandtlaan. Als vanzelfsprekend zijn **groenstructuren doorgetrokken** in het plangebied. Groene oost-weststructuren als Vlas en Graan, Hoofdstraat en Stadhuisplein worden verbonden met groene noord-zuid-entreestraat van Veghel die wij Meierijlaan zijn gaan noemen. De verbinding komt tot stand door de **bestaande boom-structuren aan te vullen**.

Masterplan uitgelegd

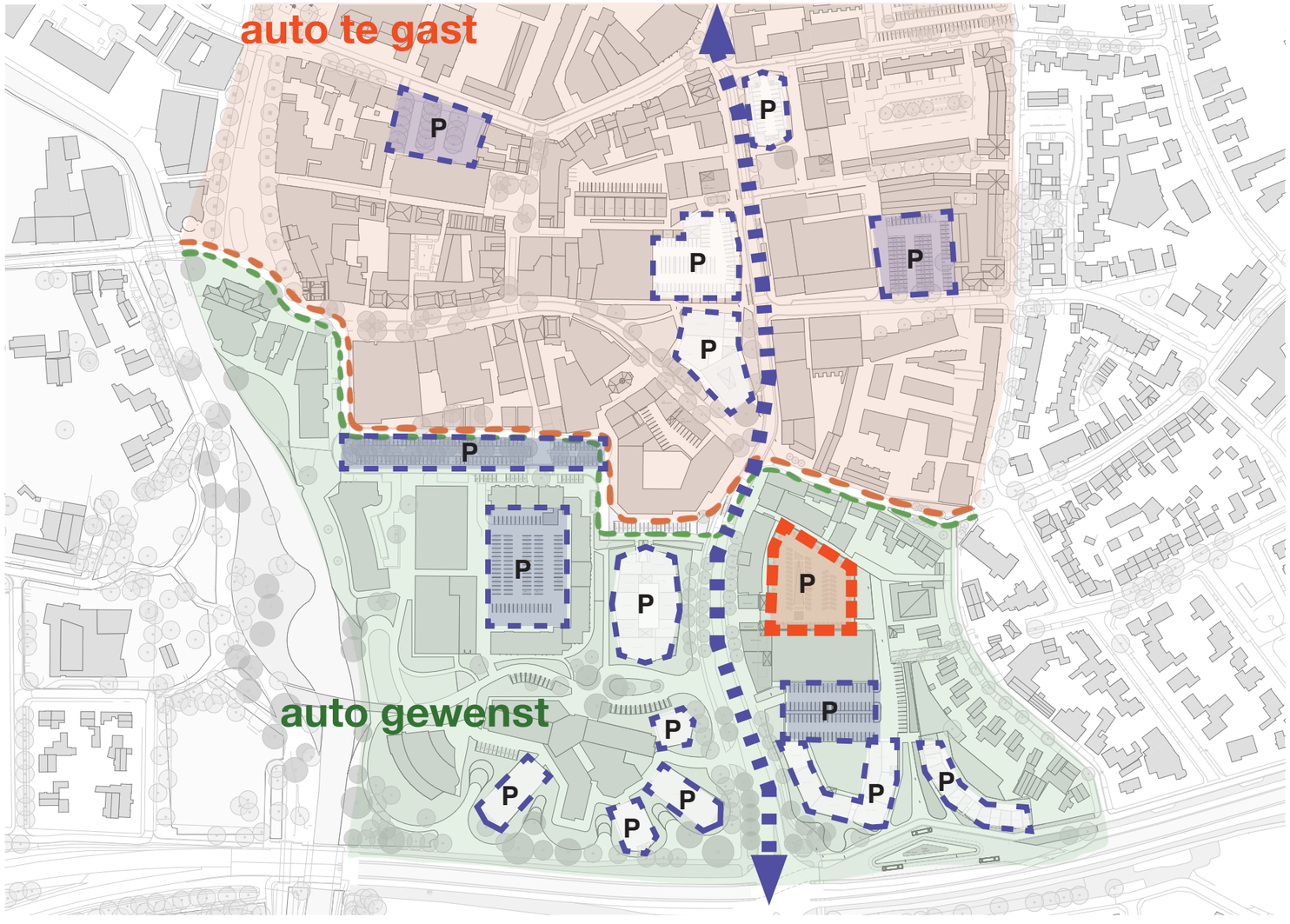


openlucht parkeerplaats

parkeren onder gebouw

parkeerHUB





Visie op Verkeer
Verkeer is een van de meest bepalende factoren van het Masterplan. Het huidige instromend verkeer leidt tot tevredenheid van de automobilist maar niet tot **een welkom stadsgevoel**. Het Masterplan is daarom op zoek gegaan naar **mogelijkheden om het comfort** te behouden dat de auto op dit moment voor Veghel geeft, maar te combineren met een **nieuw stadsbeeld** waarin de bewoner voorop staat. Het wonen in een groene setting waar goede doorstroming en parkeren goed geregeld is. In dat denken past een verschil tussen binnenstad-zones met auto-te-gast en stadsrand-zones met auto-gewenst.

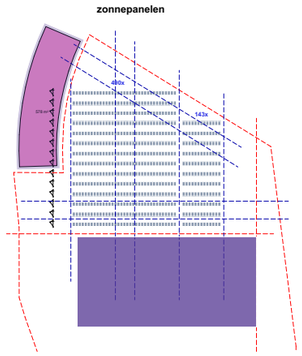


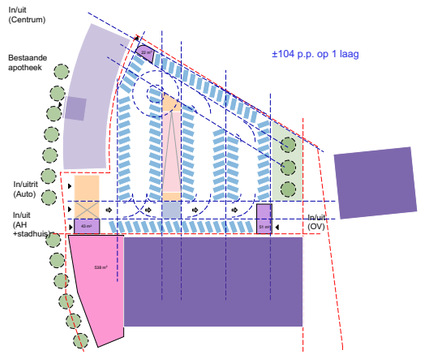
Parkeergarage Zwolle - Dok architecten

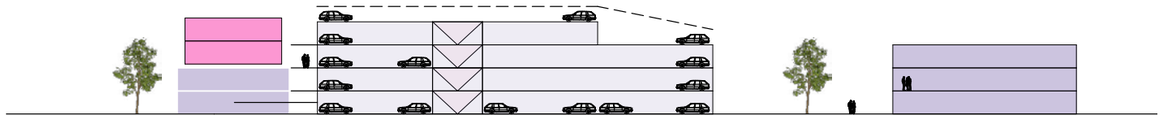


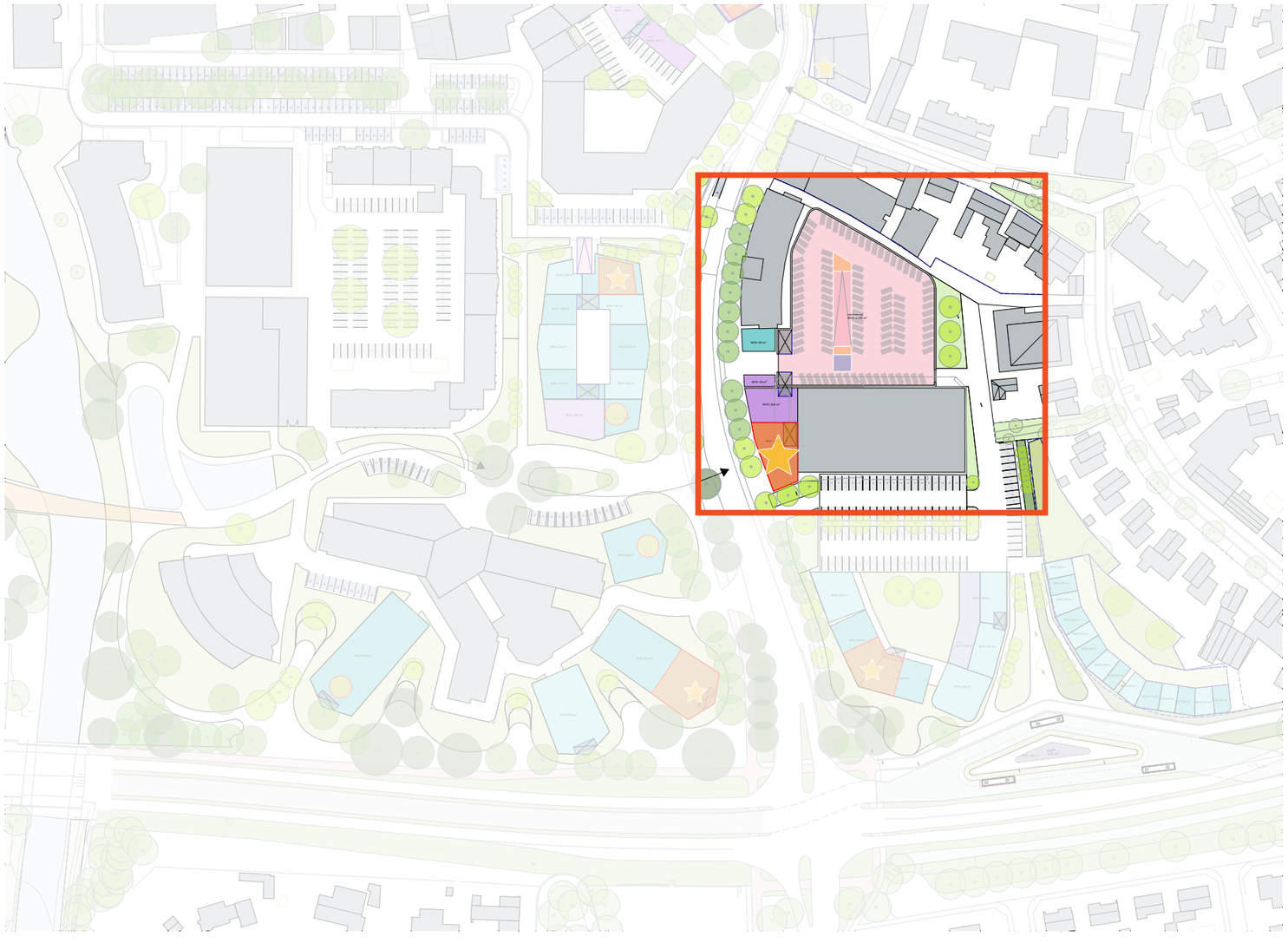
Visie op Parkeren, een HUB
Meer woningen van goede kwaliteit zijn nodig in het centrum. Het welslagen daarvan is afhankelijk van een robuuste parkeeroplossing. Voor de nieuw te bouwen woningen gaan wij uit van **1:1 parkeren voor bewoners**, met uitzondering van sociale woningen waar we mogelijkheden zien om in de HUB te parkeren.
Maar er zijn zoveel meer weggebruikers: winkelend publiek, werknemers in het centrum en stadhuis, stadsbezoekers enz. Juist voor hen voorziet **het Masterplan in een centraal gelegen Hub.** Langs de Meierijlaan en op het snijpunt van de zone auto-te-gast en auto-gewenst verrijst een Hub voor **circa 500 parkeerplekken**, aanvulling op de reeds bestaande parkeerplekken in het centrum. Het exacte aantal plaatsen is nog onderwerp van studie. Wellicht blijkt uit de parkeerstudie dat we met minder plaatsen uitkunnen.

Masterplan uitgelegd





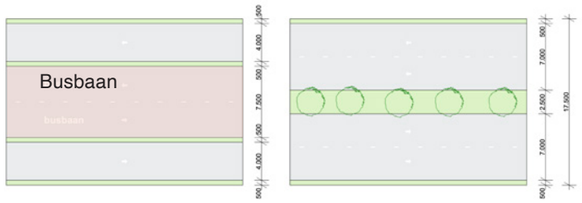




Visie op de Parkeer-HUB
Om alle bezoekers en werknemers uit de omgeving van een goede centrale parkeerplek te voorzien, is op deze locatie een HUB gemaakt. **Circa 500 plaatsen voor auto's en fietsen kan deze ingepaste garage opnemen.** De entree is vanaf de Meierijlaan. Het aantal lagen loopt op tot 7, terwijl de omvang per laag afneemt voor een goede inpassing in de omgeving.
De nieuwe omliggende bebouwing is in het Masterplan zo gekozen dat de HUB als **massa wegvalt in het straatbeeld**.



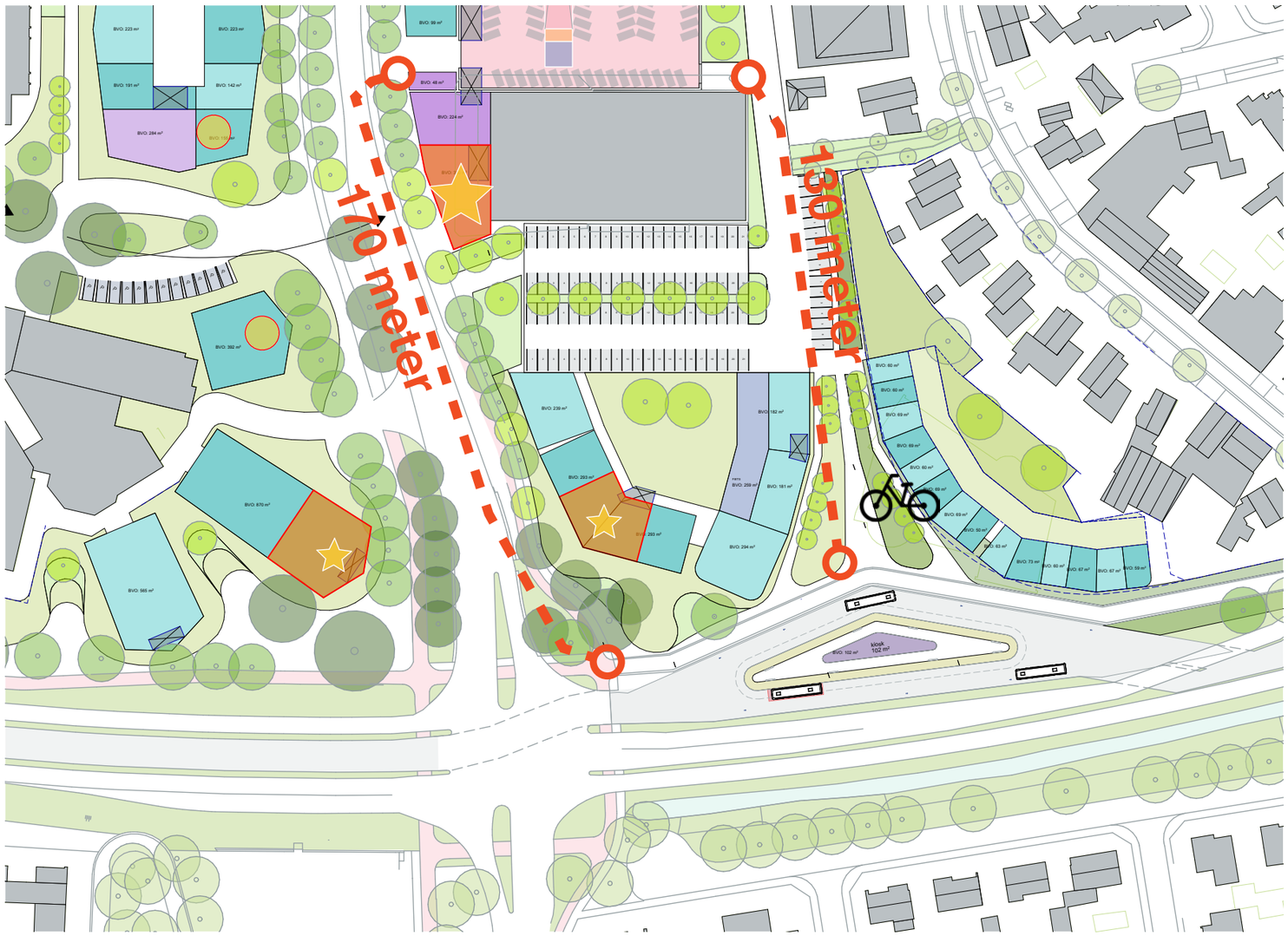
Masterplan uitgelegd







Busbaan of tweebaansweg



Visie op OV: busstation
Een **volwaardig busstation** past bij een stadsdorp als Veghel. Het Masterplan stelt een busstation aan de Rembrandtlaan voor. Een bijzonder gebouw en overkapping met goede voorzieningen voor reizigers en bus-personeel. **Op loopafstand van de parkeerHUB**, met goede **fietsvoorzieningen** in de nabijheid. Meerdere bussen kunnen hier halteren. Meerdere richtingen kunnen worden bediend.



Busstation Tilburg

Masterplan uitgelegd



Plankaart



Toekomstvisie

Plankaart plus





Visie op Stedenbouw: Ankerpunten
De Meierijlaan is de ruggengraat van het Masterplan. In een krachtige beweging van de Rembrandtlaan tot aan de Molenstraat. De Meierijlaan begint breed aan de Rembrandtlaan en verloopt als een **slagader** met zachte bochten, knikken en knakken naar steeds smaller. Een logische beweging die **op gezette punten gemarkeerd** wordt door de architectuur: een toren, een hoogte accent, een bijzonder pand. Het zijn de **ankerpunten** waar de bezoeker Veghel aan herkent.

Beeldkwaliteit



J. Nouvel



Dok architecten



Luciano Pia



Dok architecten



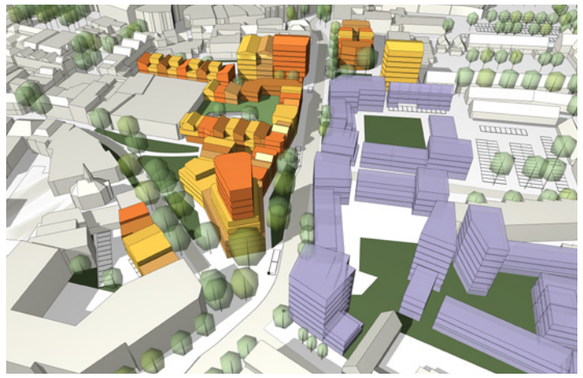
WV architecten

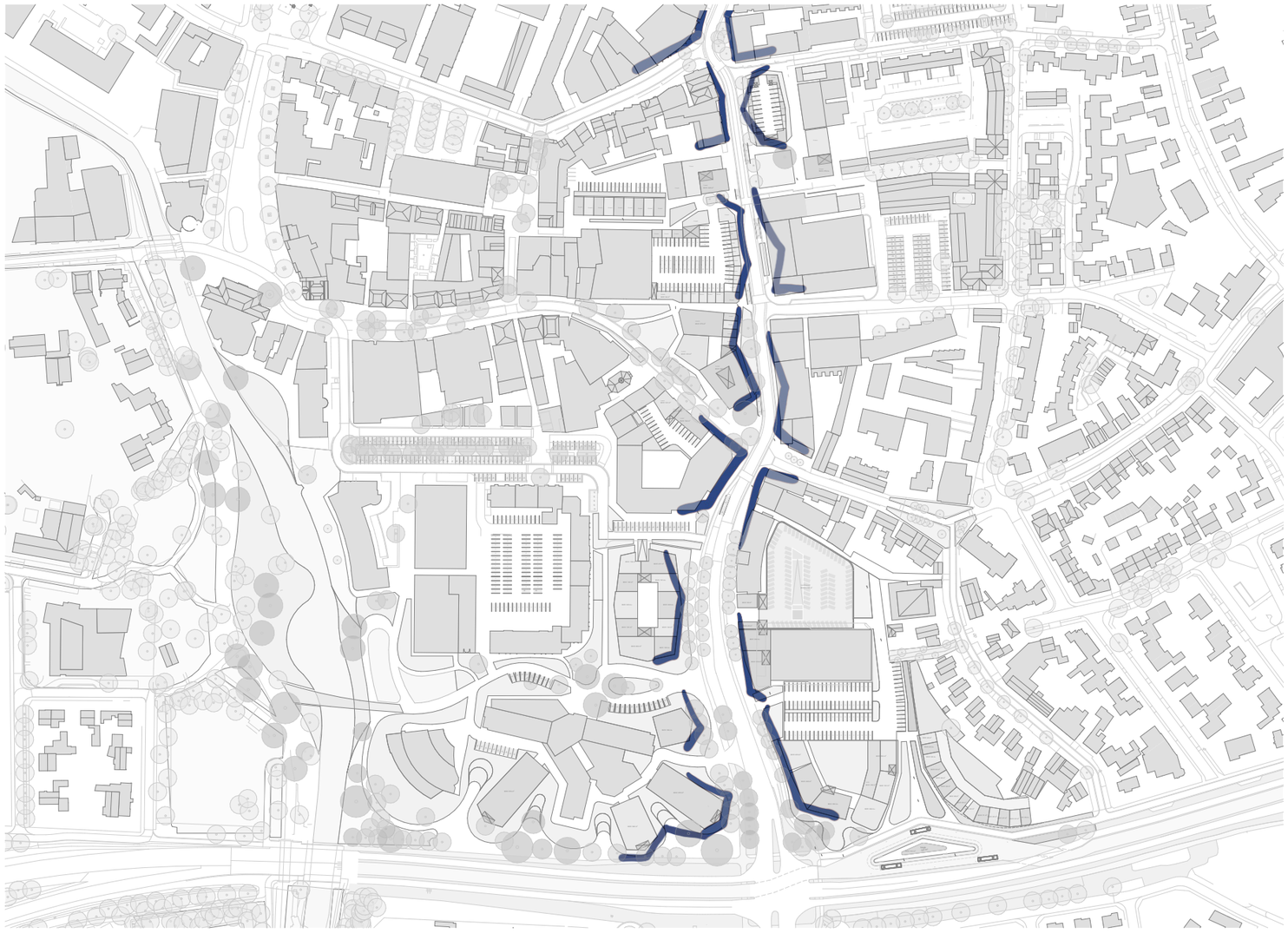


Visie op Stedenbouw: Vooruitstrevende architectuur
Om Veghel opnieuw op de kaart te zetten zullen alle **ankerpunten** langs de Meierijlaan van vooruitstrevende architectuur zijn. Zowel **zichtbare duurzaamheids onderdelen** zoals groene gevels, groene balkons en bijzondere zonne- en winddaken als **architectonische statements** in vormgeving, silhouet, materiaal en kleur. Ankerpunten bevinden zich op alle hoeken van straten, en worden zo onderdeel van het knikken en knakken.

Beeldkwaliteit







Visie op Stedenbouw: Knikken/ knakken

Nieuwe gebouwen langs de Meierijlaan voegen zich in een rooilijn, die op vele plekken **knikt en knakt**. In navolging van **het DNA van Veghel** hebben wij die manier van stedenbouw gehanteerd die zo succesvol blijkt in het oude gedeelte van Veghel. Die kwaliteit inzetten en versterken brengt een heel eigen stadsbeeld met zich mee. Een stadsbeeld waarin de **kijklijnen** worden gebroken om zo **het gevoel van gezelligheid terug te brengen**, gebruikmakend van de reeds aanwezige kwaliteiten.

Beeldkwaliteit





Visie op stedenbouw: Doorsteekjes en brinken

Een kwaliteit van het centrum vinden wij de vele **kleine doorsteekjes** die telkens leiden tot een nieuw perspectief van de stad. In het Masterplan wordt ook die kwaliteit ruimschoots ingezet samen met de **driehoekige brinkjes**. Op tien plekken in het Masterplan worden door de knikken in het straatpatroon, vele nieuwe brinken voorgesteld, elk voorzien van **groen, een bankje en een boom**. Zo ontstaat een binnenstad waar je graag vertoeft.

Beeldkwaliteit



Hundertwasser



Hundertwasser



Geurst & Schulze



Visie op architectuur: Kleurrijke architectuur
Naast het groene straatbeeld wil Veghel opnieuw inzetten op **aansprekende architectuur**. Kleur speelt daarin een belangrijke rol. De **pandsgewijze verkaveling** wordt in het Masterplan extra aangezet door zeer **kleurrijke verschillen** in de panden onderling en binnen elke gevel van elk pand.
Een kleurpalet wordt toegelicht in het Beeldkwalitieitsplan.



Zutphen



Leidsche Rijn Centrum, Dok architecten

Beeldkwaliteit









Visie op stedenbouw: duurzaamheid
Veghel staat aan de vooravond van een grote verandering. Van steenachtige parkeervelden naar meer **groene verblijfsgebieden**. Van betonnen architectuur naar architectuur die aanspreekt en **duurzaam** is. Dat is nodig om klimaatverandering te beantwoorden met een duurzame leefomgeving.

Daarom is het Masterplan voorzien van groene aanwijzingen:
- voor bewoners wordt alleen in of **onder de gebouwen parkeren** gerealiseerd, ook zijn er parkeermogelijkheden in de **parkeerhub**
- waar mogelijk gebouwen met appartementen landen met hun begane grond in een **groen talud**
- grondgebonden woningen zijn voorzien van een **margezone** of een Delfts stoepje op de begane grond

Het Masterplan voorziet op deze manier een enorme toename van groen.

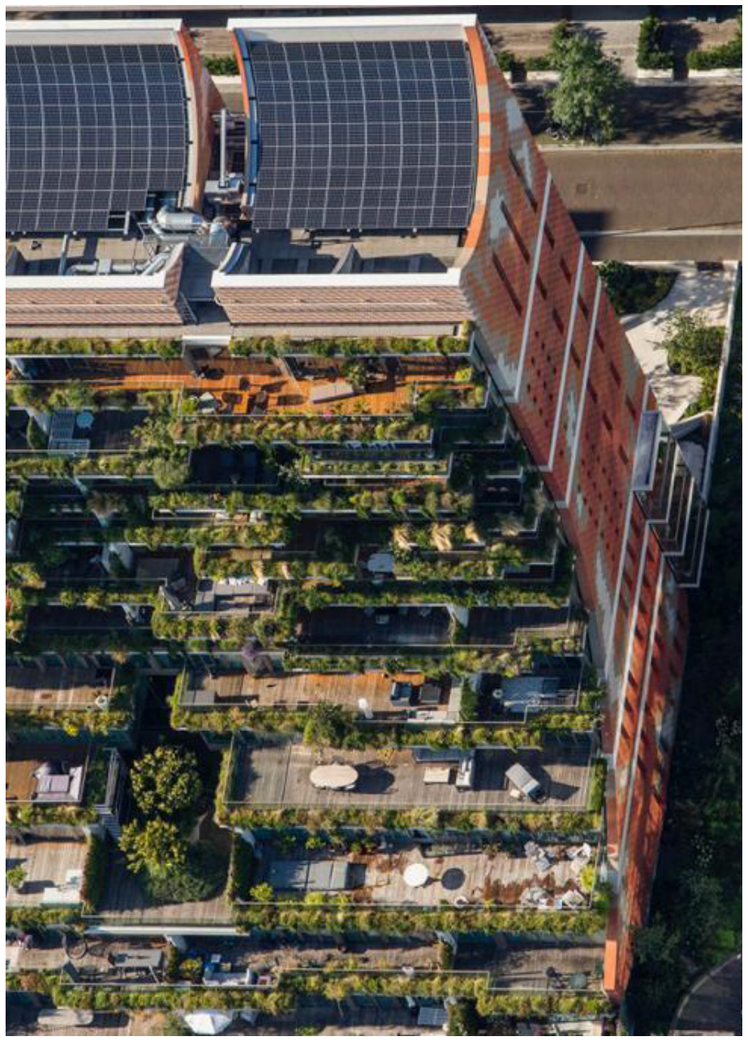
Beeldkwaliteit

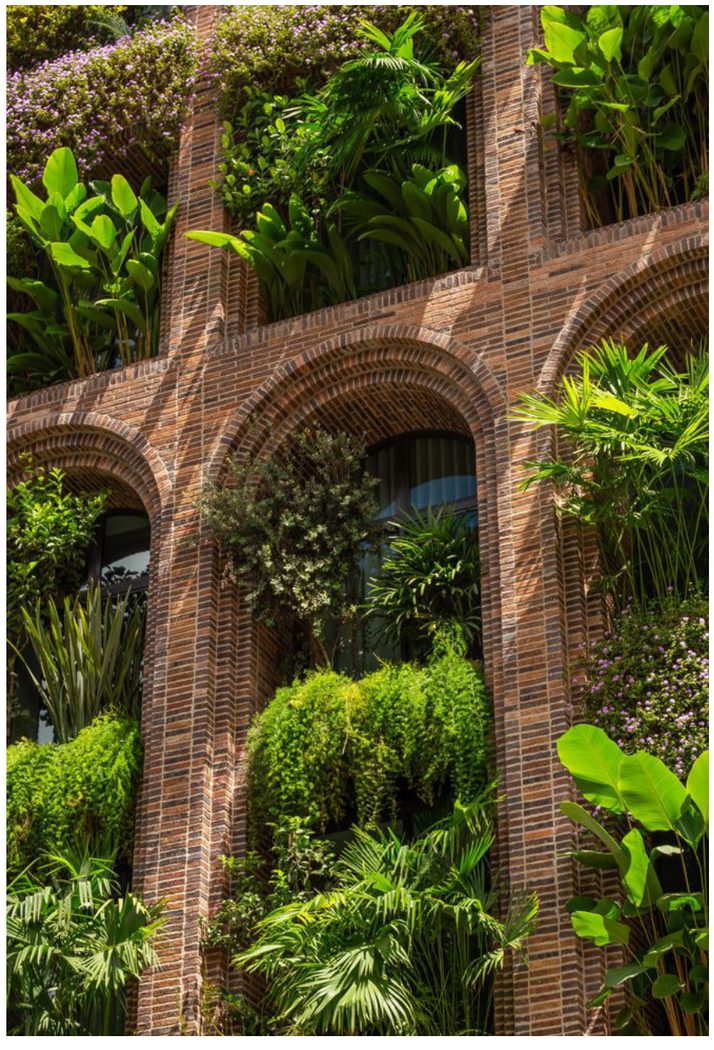






Rooie donders, Dok architecten





The George, Dok architecten

Visie op architectuur: duurzaamheid
De architectuur van de vernieuwing van Veghel spreekt zich maximaal uit over duurzaamheid, circulaire bouwwijzen en klimaatbestendigheid zonder daarbij de aansluiting te verliezen bij de huidige marktvraag.

In het Masterplan zijn daarom aanwijzingen opgenomen voor de bebouwing.
We streven naar **zichtbare duurzaamheid** in de nieuwe architectuur, opdat ieder in Veghel kan (laten) zien hoe vernieuwend de stad eigenlijk is. Voorbeelden daarvan:
- nieuwbouw draagt zichtbaar bij aan circulariteit, bijvoorbeeld door **hergebruik van materialen**.
- nieuwbouw draagt zichtbaar bij aan **biodiversiteit** door (gedeeltelijk) groene gevels. Denk aan buitenzijde van balkons, terrassen en daken.
- het **plezier in duurzame architectuur** spat ervan af op de vele accenten in het Masterplan. Alle markante hoekpanden zoals omschreven hebben groen delen van gevels, plinten en daken.

Beeldkwaliteit

MEIERIJSTAD

Stichting Beheer Curia

Stam + De Koning Bouw

dok architecten

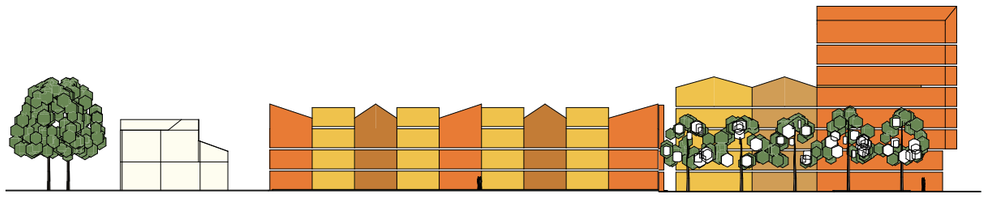


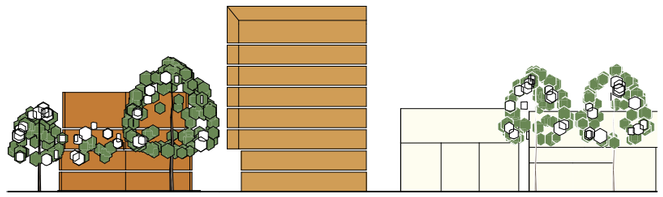
Supervisie
Het Masterplan geeft een eenvoudig maar duidelijk beeld hoe de stad zich kan ontwikkelen. In de **bewonersparticipatieronden** heeft dat goed gewerkt. Het commentaar van bewoners en het Centrummanagement heeft tot goede verbeteringen in het plan geleid. Daarmee is het Masterplan dus **volop in beweging**.

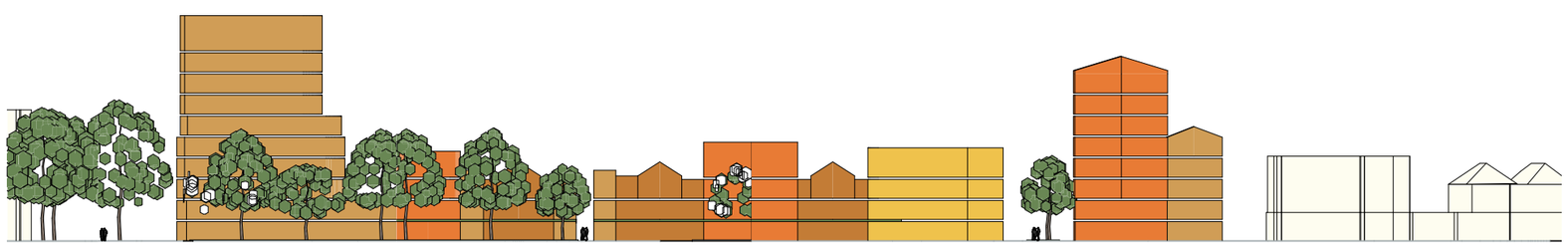
Het plan heeft ook al effect op de bouwmarkt in Veghel. Meerdere **initiatieven** hebben zich gemeld. Dat is goed nieuws. Precies waar wij op hoopten. Om goed (en flexibel) te kunnen reageren op die plannen is een **gewogen oordeel** noodzakelijk. Gewogen betekent zowel **stedenbouwkundig**, **architectonisch** als **politiek**. Het gaat hier om majeure ingrepen die een enorm effect hebben op de binnenstad van Veghel. Om flexibel met plannen om te gaan, maar de 'rode draad' en de kwaliteit van de plannen te bewaken, wordt een supervisie team ingesteld.

Beeldkwaliteit







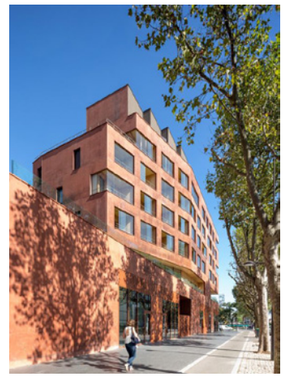


Vijf gouden regels
Het masterplan kan worden samengevat in vijf gouden regels:

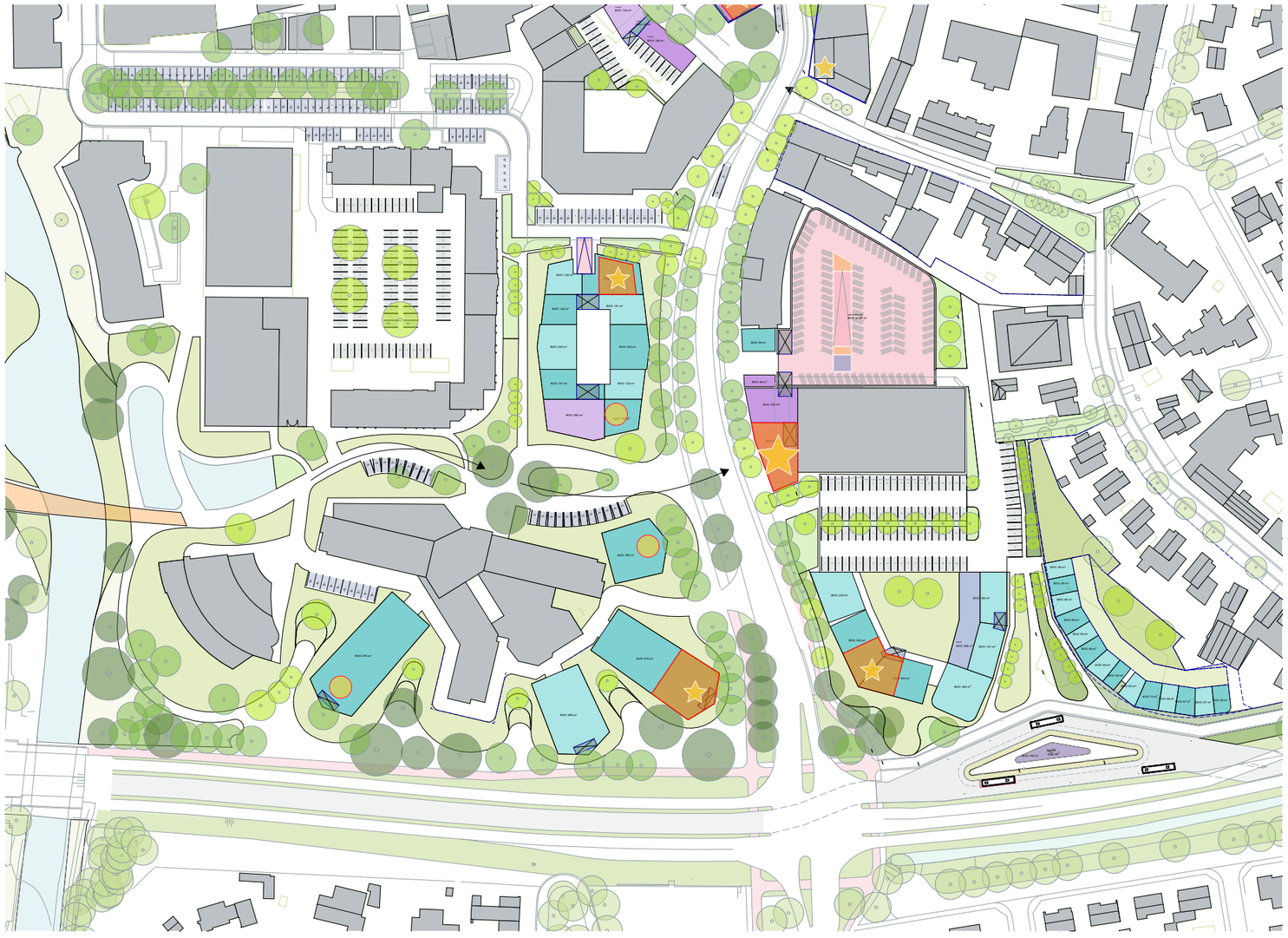
1) pandsgewijs bouwen
2) elk pand smaller dan hoog
3) elk pand met voeten op de grond
4) elk pand bijzondere eigen dakbeeindiging
5) sprankelende, kleurrijke architectuur die getuigd van duurzame toekomst

Beeldkwaliteit









Verankering in de stad
Plandeel Zuid beslaat de omgeving van het Stadhuisplein. De verankering met de omliggende wijken is de onderlegger voor het deelplan. Vanaf d**e Aa zijn de groen-structuren doorgetrokken** het plan in. Vanuit de Dr. Schaepmanlaan is het groene karakter doorgetrokken in de Meierijlaan als een slagader door het hele plan. **De door-steekjes, knikken en knakken en de brinkjes** die Veghel zo rijk maken zijn volop ingezet in de nieuwe plannen.

Plandeel Zuid, groene wiggen
In navolging van de bewezen kwaliteit van de **fijne driehoekige plekken** (of wiggen) die het oude centrum van Veghel rijk is, is het Masterplan voorzien van vele driehoekige groene pleisterplaatsen. **Knikken en knakken** in de rooilijnen van de gebouwen en de straten zorgen voor subtiele driehoekige wiggen. Elke wig is ingevuld met **groen, een boom en een bankje**. Zo ontstaat als vanzelf een duurzame stad, die herkenbaar is als typisch Veghel.

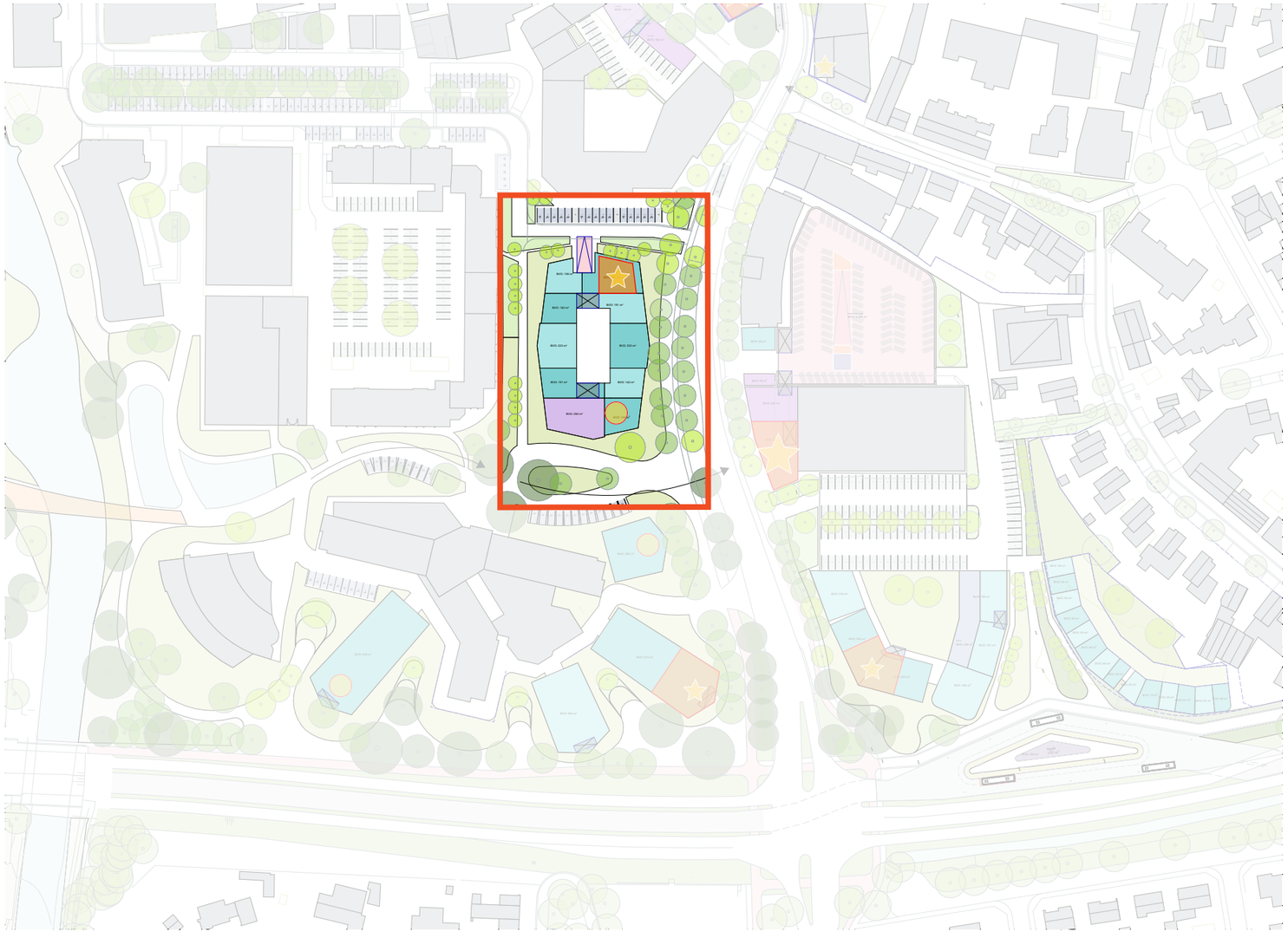
Plandeel Zuid





Leidsche Rijn Centrum, Dok architecten





Een Diamant op het plein
Een gebouw in het groen dat **diamantvormig** is en daardoor het knikken en knakken van de nieuwe Meierijlaan als vanzelf aanzet. Het maakt met zijn vorm **driehoekige brinkjes** voor groen met bomen en bankjes. Het parkeren ligt half verdiept onder het gebouw.
De architectuur is **opgedeeld in panden** die maximaal in kleur van elkaar verschillen. Samen een ensemble van **spraakmakende architectuur**, zichtbare duurzaamheid, groen woongenot en architectonische kwaliteit.

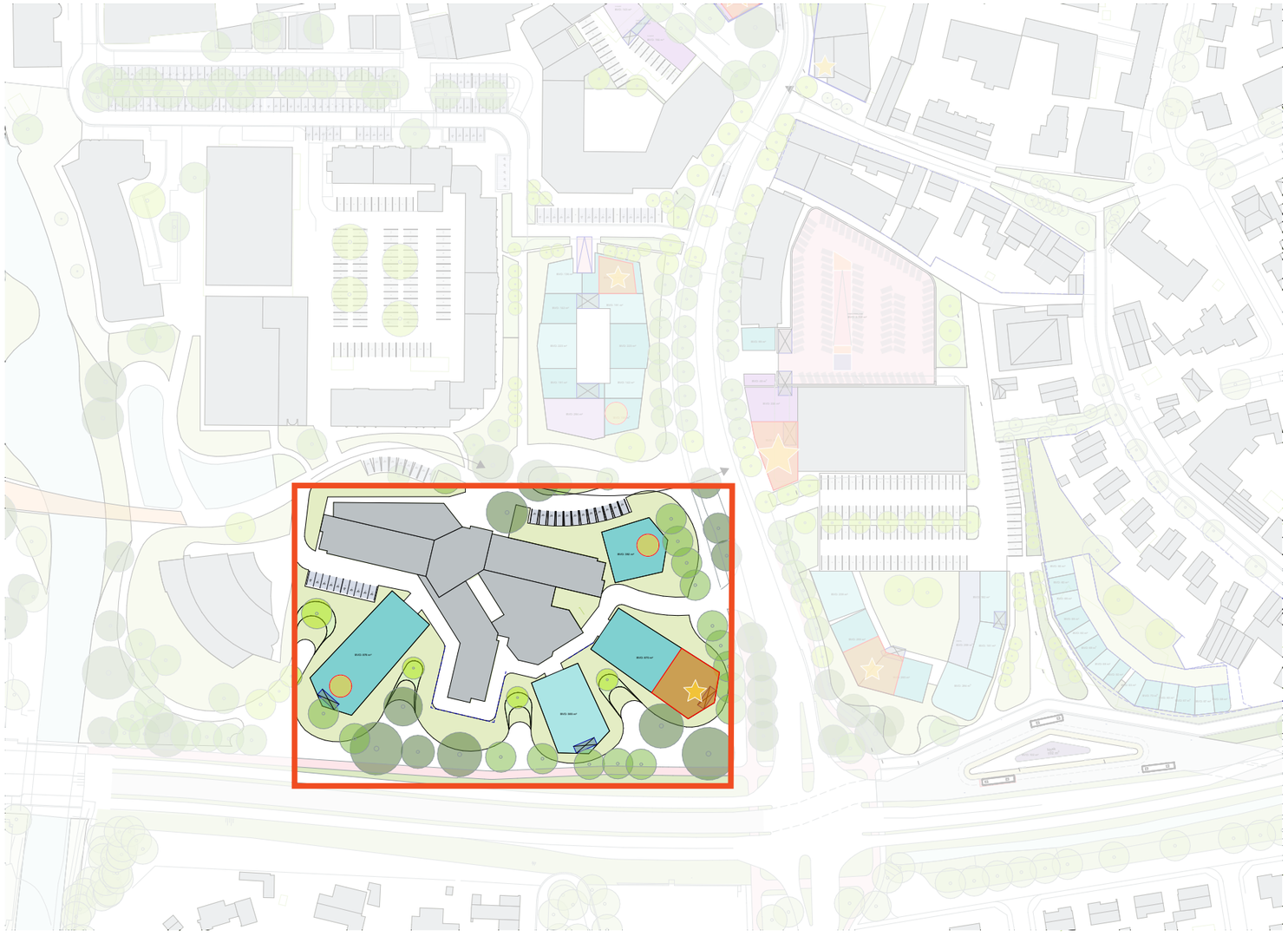
Plandeel Zuid





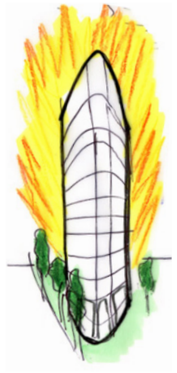






Sterren aan het Stadhuis
Het plandeel dat direct aan het stadhuis grenst is **stervormig** geleed. Het is de stads entreelocatie. De **richtingen** die al aanwezig zijn in het stadhuis **zijn opgepakt** in de stervormige woongebouwen die zich vlijen in een **meanderende groene setting**. De woongebouwen zijn opgebouwd uit corridorwoningen die de alzijdigheid van deze plek ondersteunen. Het oplopend groen kan zeer royaal zijn en geeft samen met de oplopende bebouwingsvorm de locatie een **chique karakter**. De opbouw van de panden is trapsgewijs, de **architectuur spectaculair** van vorm door de fraaie balkons en de groene gevels. **Kleurrijke architectuur** die oogstrelend meteen de blik vangt bij binnenkomst in Veghel.

Plandeel Zuid

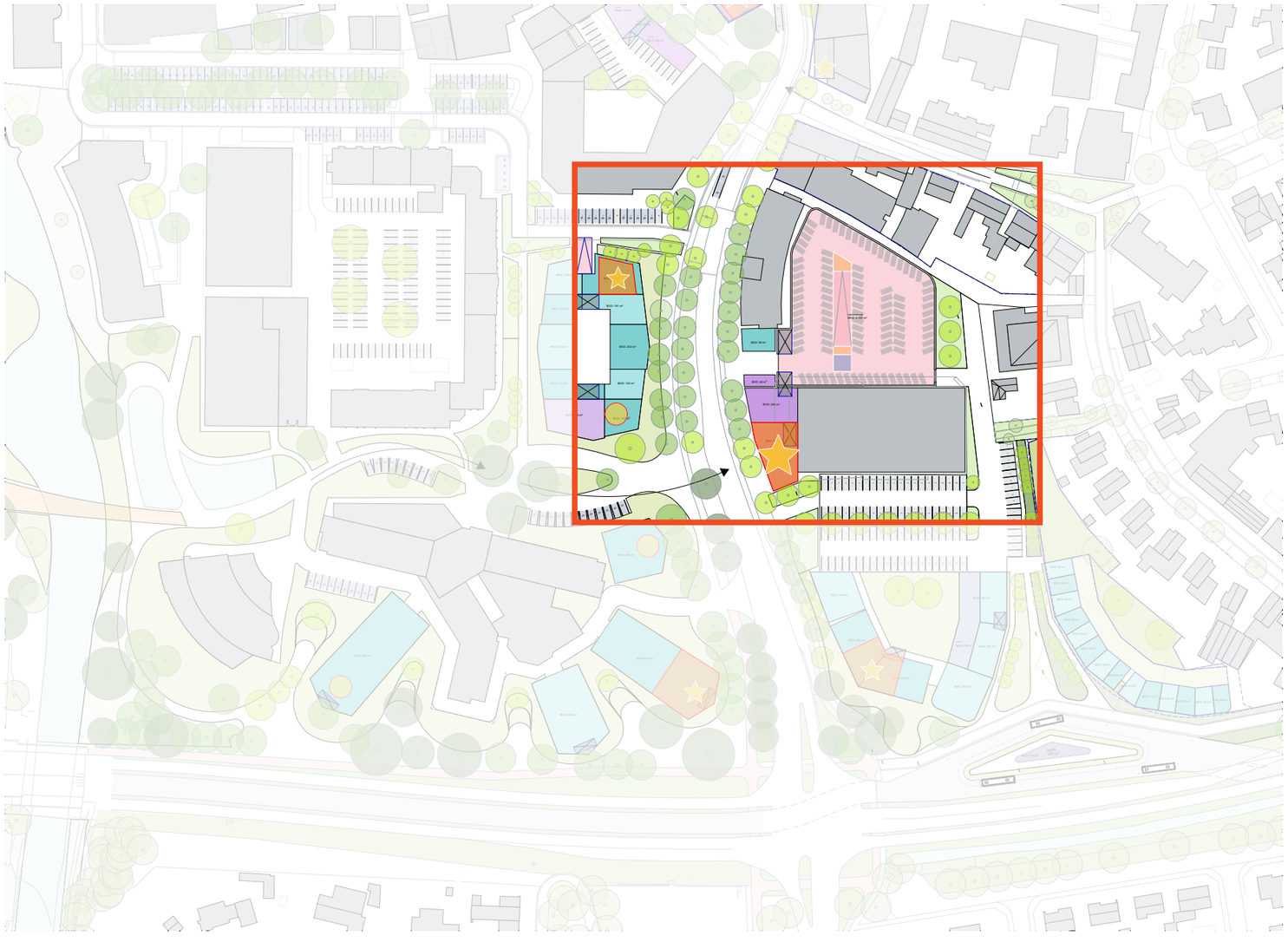








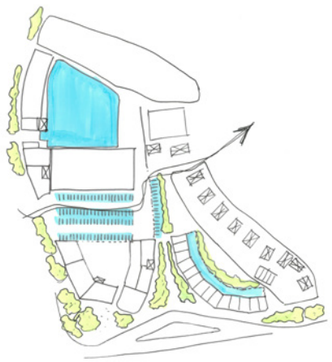
De amazones, Dok architecten



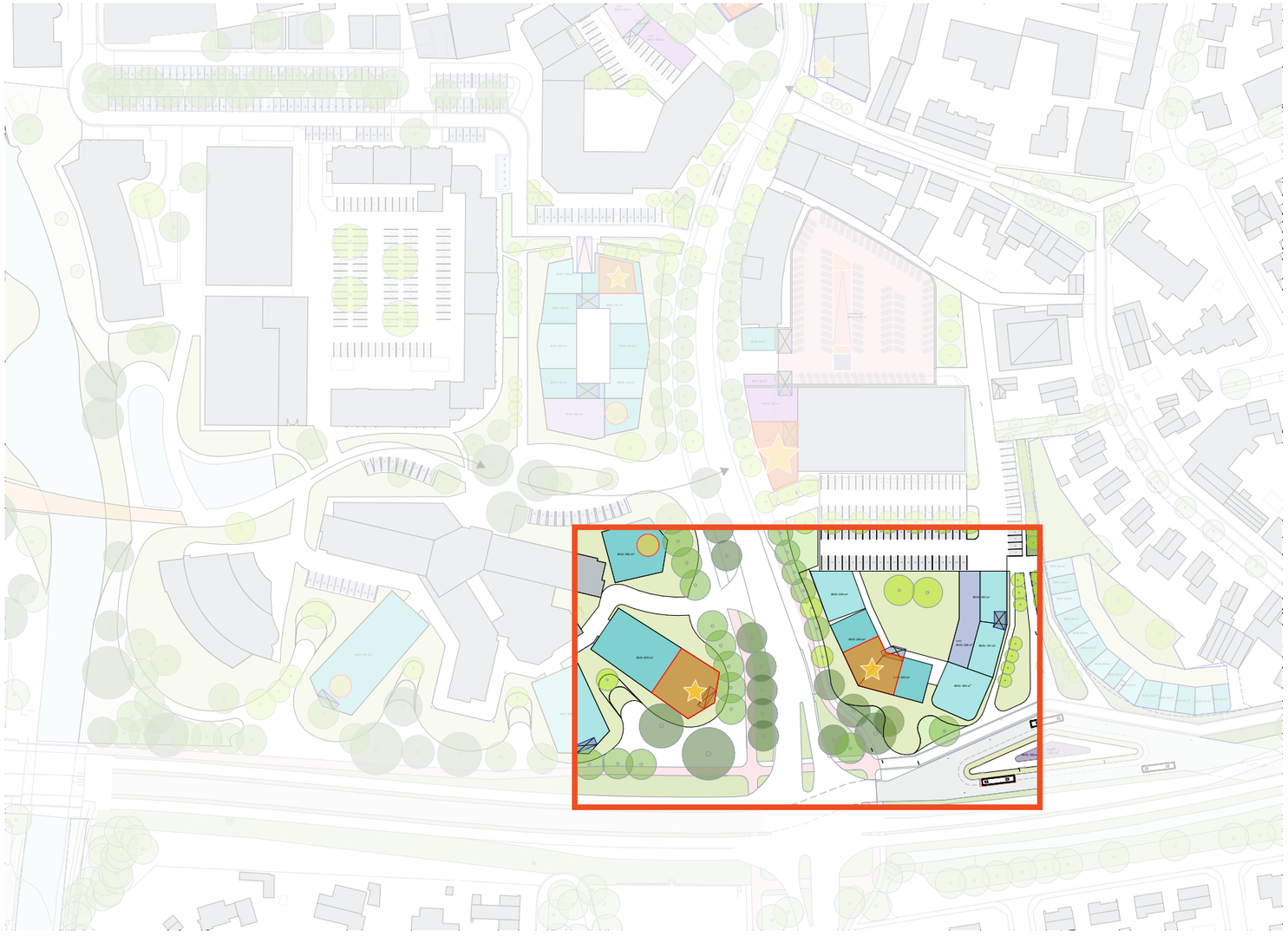
Meierijlaan
In het Masterplan blijft de huidige **AH als gebouw op zijn plek**.
Een markant hoogteaccent van 12 woonlagen markeert deze plek aan de Meierijlaan. De **eyecatcher** van het masterplan. Zowel in slankheid als in architectuur steekt dit gebouw met kop en schouders boven de omgeving uit. Het is het **hoogste ankerpunt** aan de Meijerijlaan en ook het meest zichtbare vanuit de Rembrandtlaan. De conische vorm heet de bezoeker welkom en geeft de inrit van het publiek parkeren aan. Dit gebouw markeert ook de zichtlijn vanaf het stadhuis, het is daarmee de **beste verbinding** tussen stadhuis en de **entree van de binnenstad**.

Plandeel Zuid



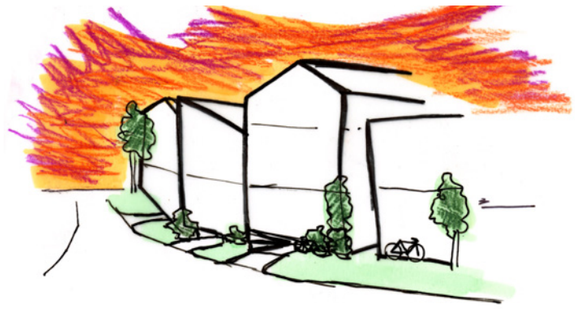


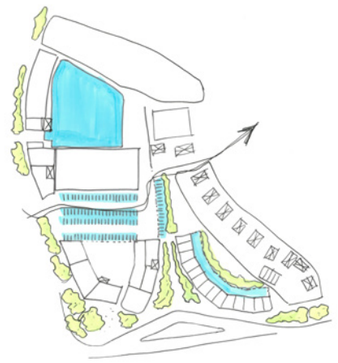




De oude brandweerlocatie
De locatie, waar op dit moment de brandweer en politie zijn gesitueerd, krijgt een eigen karakter. Het is de perfecte plek voor verschillende woongebouwen, die gezamenlijk een **cirkelvormig bouwdeel vormen aan een groene tuin**. De hoogste, zeven lagen pal gericht op het kruispunt Rembrandtlaan/Meierijlaan, is het welkoms gebouw dat bezoekers direct zien bij binnenkomst. Wij zien **royale balkons en terrassen** aan die kant, om de kwaliteit en waardigheid van de stad te ondersteunen.

Plandeel Zuid

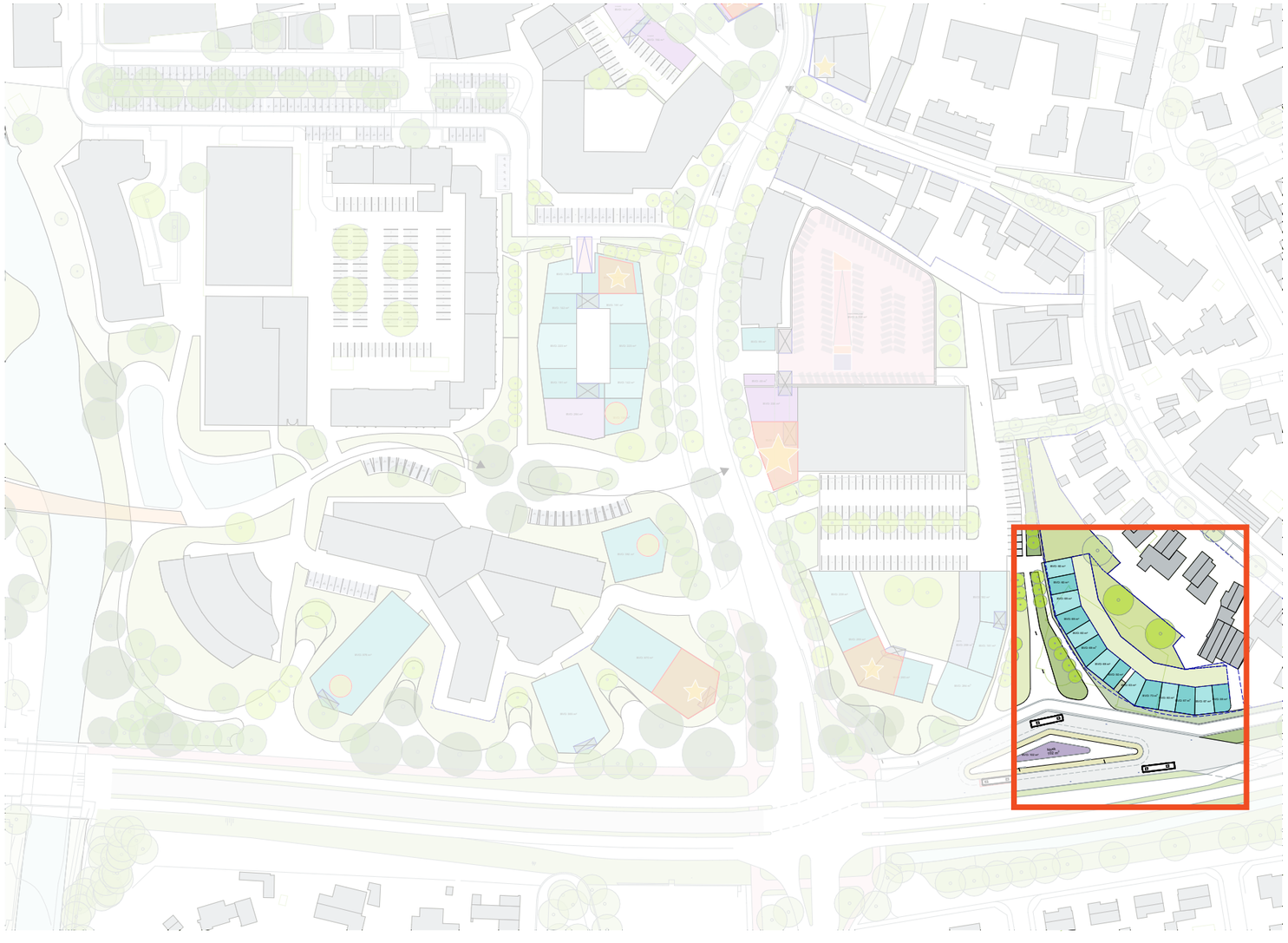






Palazzo Porte, Dok architecten

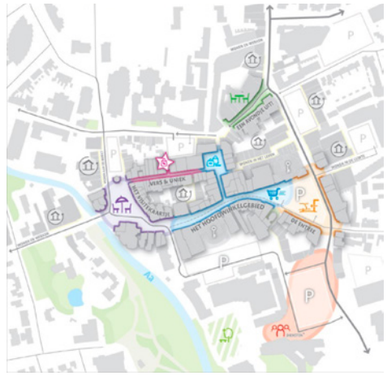




De oude Rabobank locatie

Tijdens de open inloop-avonden is veel aandacht besteed aan de schaal en maat van de woningen op de Rabobank locatie. Dat heeft geleid tot een voorstel met **stadswoningen** met een opgetilde stadstuin boven individueel parkeren met respect voor de bestaande context.
Buitenruimte van deze woningen liggen deels opgetild op de parkeervoorziening en deels aansluitend achter de tuinen van de woningen aan de Heuvelstraat
De schaal en maat van deze stadswoningen sluiten daarmee goed aan bij de vrije **kavelbebouwing** aan de Heuvelstraat.

Plandeel Zuid



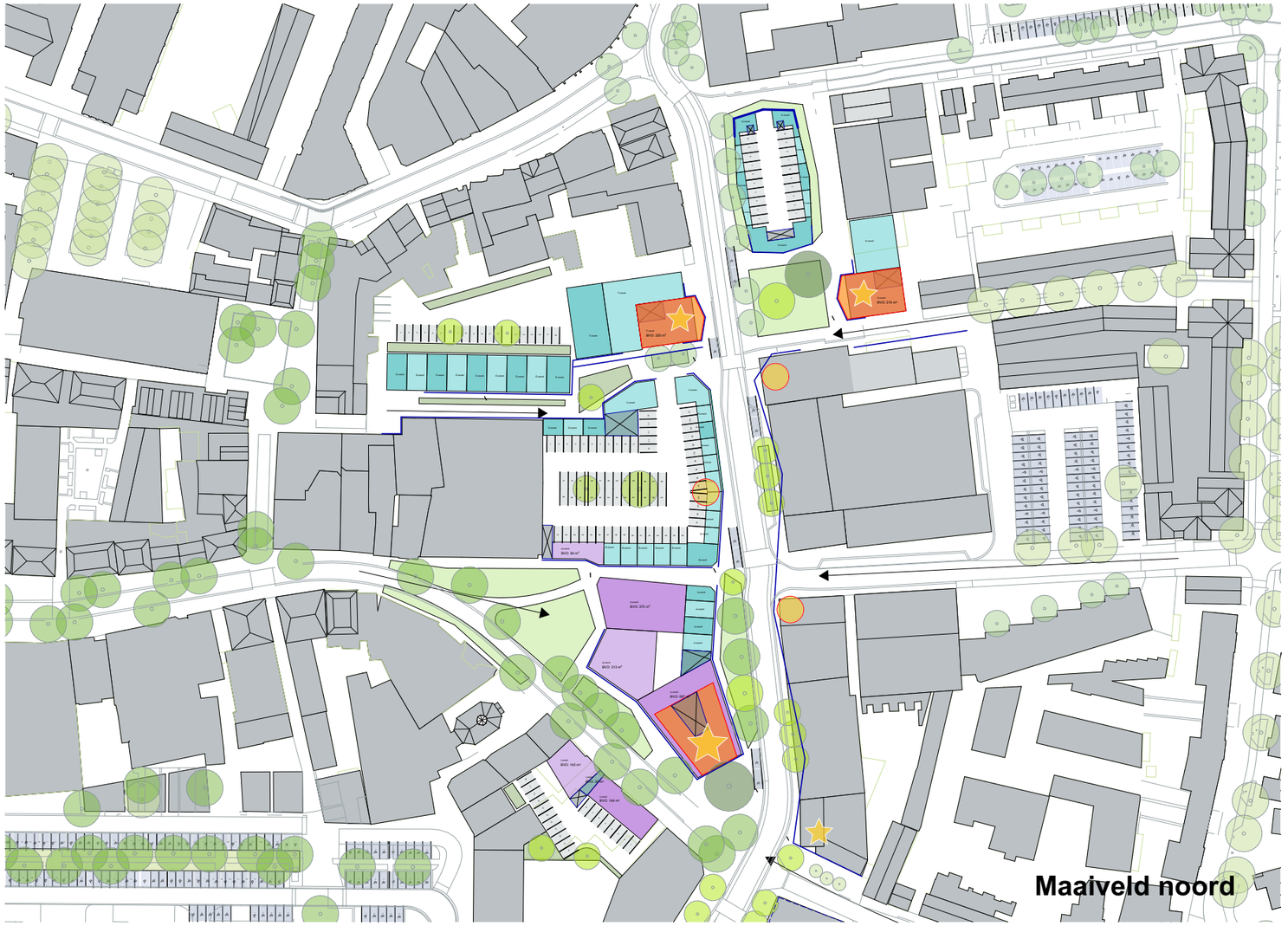
Centrumvisie DTNP





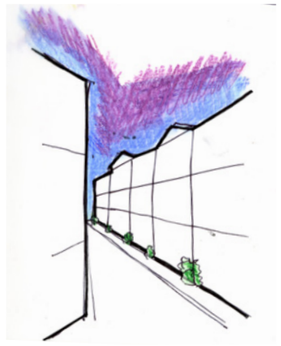
Timberyard social housing - O'Donnell + Tuomey

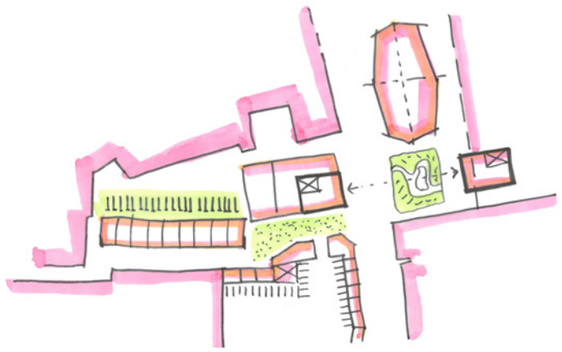




Verankering in de stad
Plandeel Noord omvat de omgeving van het Meierijplein en het Bolkenplein. Ontwikkelingen moeten **met chirurgische verfijning** gebeuren, omdat het aanwezige programma soms blijft of gebouweneigenaren niet kiezen voor vernieuwing. Dat maakt dit plandeel van een andere, **meer strategische aard**. Doel is om in de toekomst een **samenhangend resultaat** te bereiken met deelplan Zuid. **Doel is een prettigere, kleinschaligere en gezelligere binnenstad van Veghel.**

Plandeel Noord

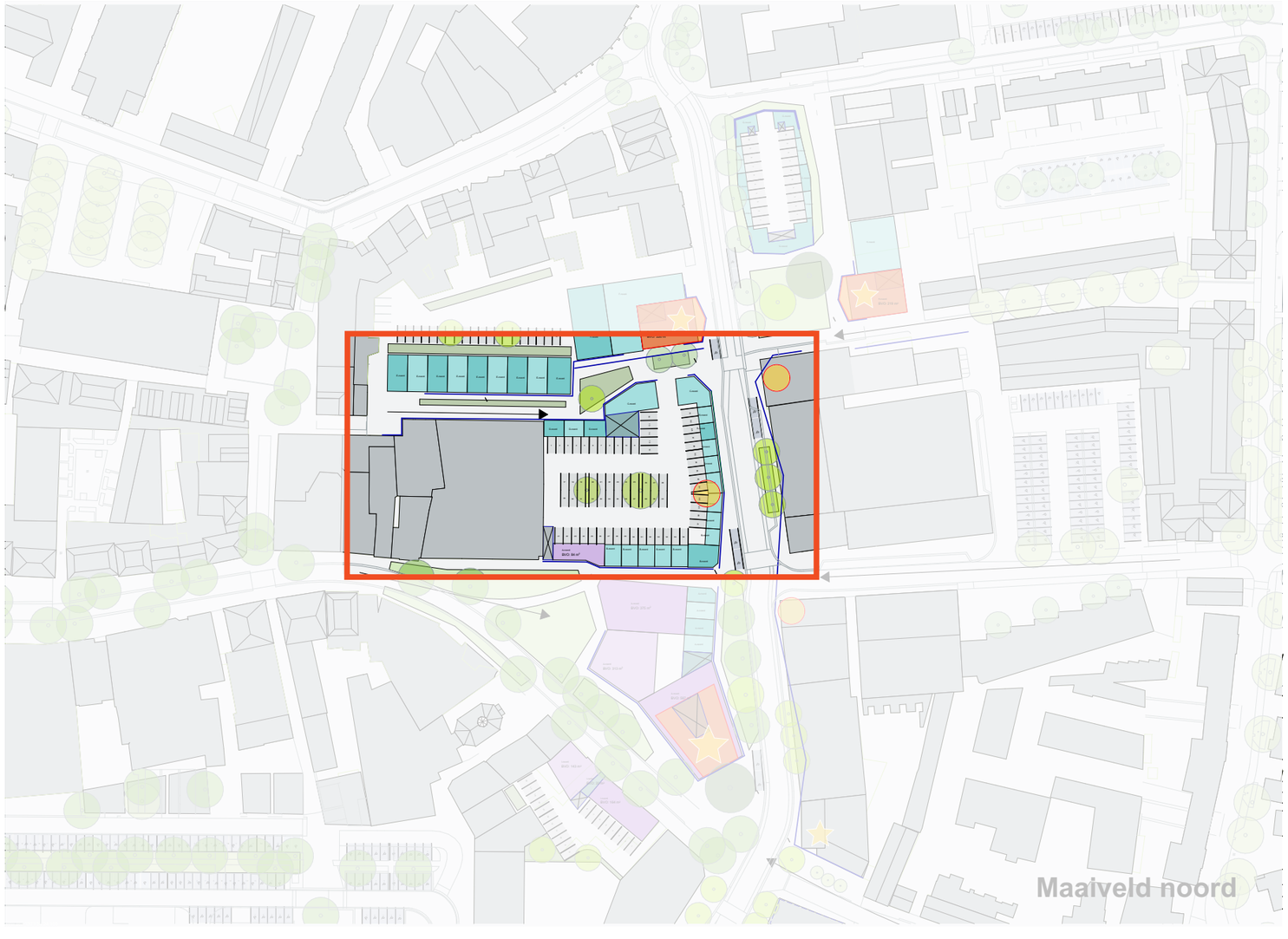






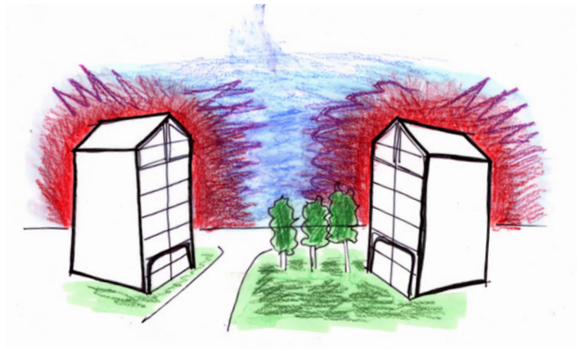


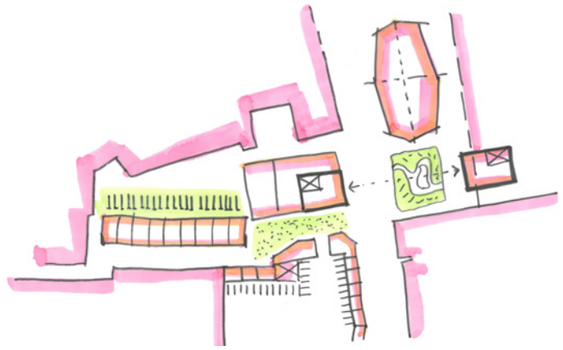




Het woonstraatje
Vanaf het Bolkenplein loop je via het Wiekslag naar het centrum. In het centrumbeleid van de gemeente (2019) zal het kernwinkelgebied niet meer tot en met deze straat lopen. Dat maakt het mogelijk er **een groen woonstraatje** van te maken. Kleinere wooneenheden, weer **pandsgewijs** verkaveld en met hun poten in de grond veranderen het straatbeeld in **een modern, groen en vriendelijk stadsstraatje**.

Plandeel Noord

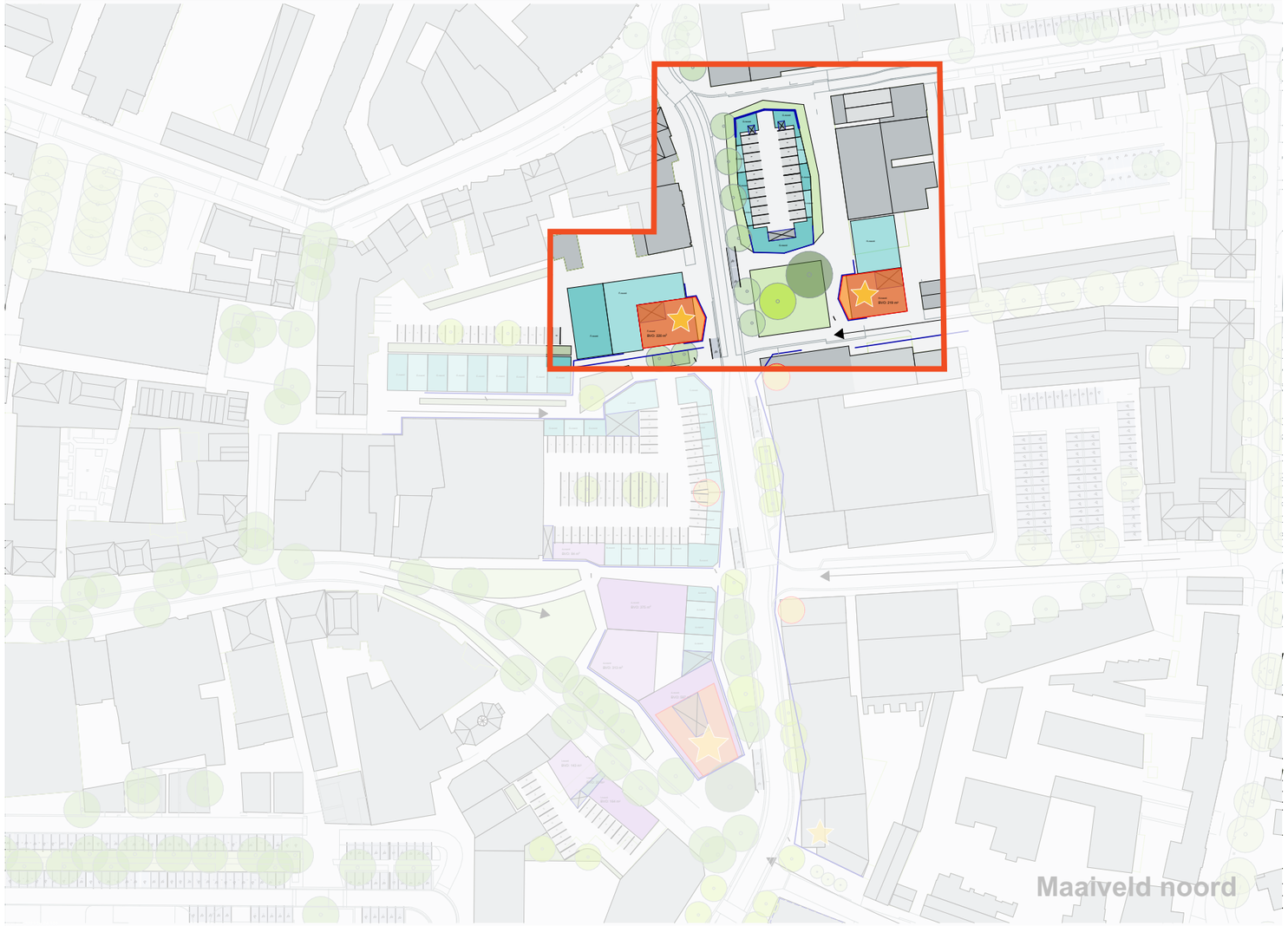






Clarissenhof, Dok architecten





Bolkenplein en Wiekslag
Met een bijzonder gebouw op het Bolkenplein wordt een nieuwe straatwand geformeerd. De oost- en westwand van het Bolkenplein verdienen **een accent**. Een smal en hoog pand, met de poten op de grond, verticaal geleed en voorzien van een **setback of fraaie dak beëindiging**. Zo wordt het Bolkenplein een fijn binnenstads pleintje.

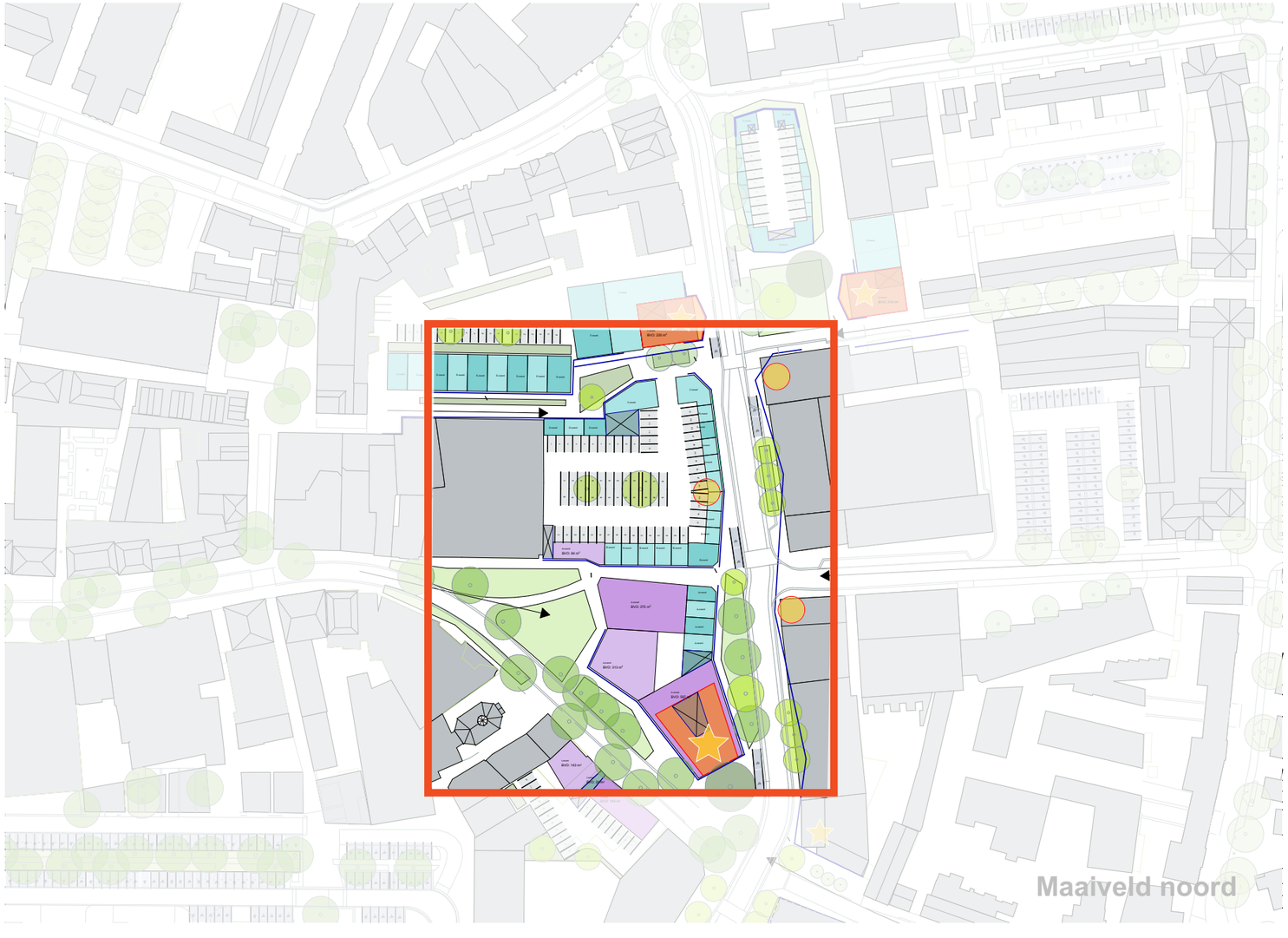
Plandeel Noord











Vernieuwing Meierijplein
Aan **het kralensnoer** van bijzondere locaties van de Meierijlaan hoort natuurlijk het Meierijplein. De vernieuwing ontstaat hier door het plein te verkleinen en door **de pleinwanden te verbijzonderen.** Juist op het Meierijplein is een accent gewenst. Het vormt de meest centrale plek die het centrum van alle kanten markeert. Daar **een echt stadsjuweel** in architectuur, duurzaamheid en landschap maken, is de kroon op het Masterplan. Op het Meierijplein kiezen we voor een aantal nieuwe doorsteekjes. De **doorsteekjes** zijn kenmerkend voor de Veghelse binnenstad en versterken het '**dwaalmilieu**' dat een binnenstad eigenlijk moet zijn. Naar voorbeeld van bestaande nieuwbouw in de binnenstad maken we **betaalbare woningbouw het binnenstedelijk karakter**.

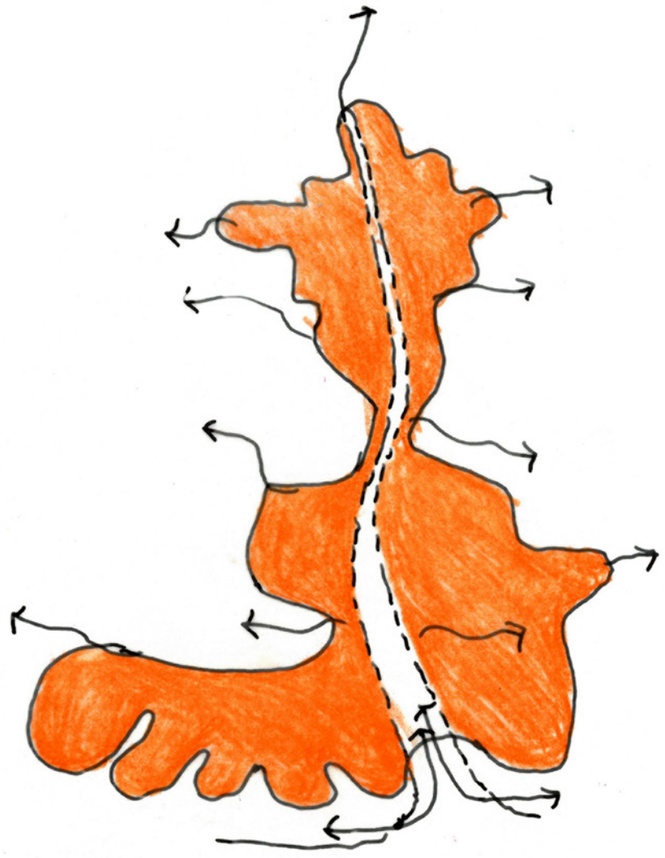
Plandeel Noord



Impressie



Impressie



dok
architecten