Mondelinge zienswijze d.d. 24 januari 2022 ingediend door [redacted]

De zienswijze heeft betrekking op het ontwerp bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Groot Holthuysen”.

De zienswijze is mondeling toegelicht en ingediend tijdens een telefoongesprek d.d. 24 januari 2022, rond 11.30 uur.

Hieronder is de mondelinge zienswijze weergegeven:

Aangegeven wordt in principe positief tegenover de ontwikkeling en de functies in het plangebied te staan. Echter worden 2 opmerkingen gemaakt.
De eerste opmerking ziet op de bestemming Wonen, dit is een groter gebied geworden dan nu het geval is. Onder wonen valt namelijk ook tuin aan de voorzijde van de boerderij, daarmee worden tuinen aan de voorzijde van de boerderij mogelijk.
De voormalige manegebak zou ook binnen de bestemming wonen vallen, waarmee uitbreiding van bebouwing en tuinen mogelijk zou zijn. Het aanzicht verandert hierdoor. Dit is niet wenselijk.

De tweede opmerking ziet op het bouwvlak van de kapschuur die naast de boerderij staat. De kapschuur kan hoger en breder worden dan in de bestaande situatie het geval is. Landschappelijk gezien is dit niet wenselijk.