Technische vragen

Van : Harold Hooglander
Datum vraag : 23-01-2023
Onderwerp : Omgevingsvisie

Datum antwoord :

Vragen:

1. wat is de planning mbt de uitwerking Lintenvisie?
2. Als de uitwerking Lintenvisie pas wordt meegenomen in de Omgevingsplannen, hoe en wanneer kan de Raad dan kaders stellen om plannen aan te toetsen?
3. Komt er een actualisering van de Nota Hoogbouw?
4. Aangezien hoogbouw het aanzicht van de hele stad bepaalt, is het dan logisch dat hoogbouw wordt meegenomen in de gebiedsgerichte aanpak of moet dit overkoepelend behandeld worden?

Antwoorden:

1. In het voorstel dat we willen bespreken wordt de duiding van de kernkwaliteiten van elk lint en de daaruit voortkomende gebruiks- en ontwikkelprincipes meegenomen in de gebiedsprogramma's. Een praktische lijn zou kunnen zijn om dit min of meer parallel te laten lopen met de planning voor de wijkmobiliteitsplannen, d.w.z. tot het 1e kwartaal van 2025.

2. Het voorgaande zou betekenen dat kaderstelling voor de linten geleidelijk wordt opgebouwd. Daarop zijn twee kanttekeningen te maken:
   -mocht zich de noodzaak voordoen om naar aanleiding van een concreet plan in een lint daarop vooruitlopend al kaders te stellen, dan zal die kaderstelling onderdeel gaan uitmaken van de betreffende BOPA-procedure.
   -het kan in een enkel geval misschien nodig zijn (i.v.m. coherente idee-ontwikkeling) om een lint al helemaal uit te werken, ook al ligt dat maar

voor een deel in een gebied waarvoor een gebiedsprogramma wordt opgesteld. Linten zijn immers lange lijnen door de stad, terwijl de gebiedsprogramma's geografisch meer afgebakend zijn.

3/4. Die actualisering is aangekondigd in de Omgevingsvisie, maar de meest voor de hand liggende route is om dat via de lijn van de gebiedsprogramma's te doen. Het basisidee van de Omgevingswet is immers om omgevingsbeleid integraal te maken. Op de achtergrond zal daarbij wel steeds de hoofdstructuur van de Nota Hoogbouw en de daarvan afgeleide hoogtes in de Omgevingsvisie worden betrokken.