meewerkend boxtel

Van	College van burgemeester en wethouders
Aan	Gemeenteraad
Datum	19 augustus 2025
Zaaknummer	1389164

Onderwerp

Aanvullende stukken ten behoeve van het raadsvoorstel bindend advies zonnepark **Ontginningsweg**.

Inhoud

Op 24 juni jl. werd door de raad besloten de behandeling van dit raadsvoorstel van de agenda af te halen en door te schuiven naar de volgende raadsvergadering.

Aanpassingen BOPA-motivering

De aanvraag met de ruimtelijke onderbouwing (BOPA-motivering) is naar aanleiding van het advies van de provincie (14 mei jl.) en andere wettelijke beoordelingen, o.a. het waterschap, de veiligheidsregio, de Gasunie, de WUBBB en de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) aangevuld zodat nu naar onze beoordeling wordt voldaan aan de provinciale instructieregels (omgevingsverordening). Aanvullingen vonden plaats ten aanzien van onder meer de (onderbouwing van) de zonneladder, de maatschappelijke meerwaarde, de toekomstige ontwikkelingsrichting en de landschappelijke kwaliteitsverbetering. Om te voldoen aan het provinciale advies zijn tevens voorwaarden (juridisch) geborgd in de anterieure overeenkomst. Voor zover noodzakelijk in het kader van een goede ETFAL-onderbouwing worden voorts (ruimtelijk) relevante voorschriften juridisch geborgd in het ontwerpbesluit ten behoeve van de ter inzagelegging. Daarmee wordt voldaan aan het vereiste van een goede ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties).

In onderstaande tabel worden de aanpassingen weergegeven: Verwezen wordt naar de bijlagen 1 en 2.

Ontginnings-weg	**Onderwerp**	***Was*** **BOPA-motivering 17 december 2024**	***Wordt*** **BOPA-motivering incl. bijlagen 23 juli 2025 (bijlagen 1 en 2)**
Provincie	Aanbesteding in relatie tot provinciaal ruimtelijk beleid: locatie niet getoetst aan provinciaal beleid, maar aan criteria tender.	Summier getoetst aan vigerende beleidskaders.	Uitgebreid getoetst aan beleidskaders *Omgevingsverordening Noord-Brabant (**hierna: OV**)*. Met name de artikelen 5.54 OV (zonneparken in landelijk gebied); Zie artikelen 5.7 t/m 5.10 OV (basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties); 5.11 OV (kwaliteitsverbetering) en 5.12 OV (ontwikkelingsrichting). Zie blz. 21 e.v. van de BOPA-motivering.
Provincie	Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies	Onvoldoende getoetst aan artikelen 5.7 t/m 5.10 OV.	Beschrijving en onderbouwing van artikelen 5.7 t/m 5.9 OV toegevoegd. Daarmee wordt voldaan aan deze basisprincipes. Dit is aangevuld in de BOPA-motivering.
Provincie	Kwaliteitsverbetering landschap	Wat betreft 5.11 OV (kwaliteitsverbetering) ontbreekt motivering hoe een goede omgevingskwaliteit toegevoegd wordt.	Landschappelijke inpassing in de vorm van kwaliteitsverbetering toegevoegd en uitgewerkt in bijlage 1 bij BOPA-motivering. Begrazings-plan opgenomen op pagina 20 van de BOPA-motivering. Kwaliteitsverbetering is tijdelijk gedurende de looptijd van de vergunning.

Ontginnings-weg	**Onderwerp**	***Was*** **BOPA-motivering**	***Wordt*** **BOPA-motivering incl. bijlagen**

		17 december 2024	23 juli 2025 (bijlagen 1 en 2)
Provincie	Ontwikkelingsrichting meer op detail	Artikel 5.12 OV voldoet aan verwachtingen. Nader uitwerken hoe zonnepark past in ontwikkelingsrichting van het gebied.	Uitgebreid toegelicht op pagina 22 van de BOPA-motivering hoe het park past binnen ontwikkelingsrichting en de tijdelijkheid. Voor het verstrijken van termijn wordt dit opnieuw beoordeeld, rekening houdend met de ecologische waarde en ontwikkelingsrichting van dat moment.
Provincie	Onderbouwing provinciale zonneladder	Zonneladder niet goed afgepeld. Trede 1 (daken) niet duidelijk of uitgegaan wordt van ruimtelijke of economische potentie, trede 2 alleen parkeerplaatsen beschouwd en niet duidelijk of er braakliggende gronden in stedelijk gebied zijn.	Uit de onderbouwing zonneladder in de RIB van 28-01-2025 blijkt dat uit is gegaan van de ruimtelijke potentie. In de praktijk wordt die potentie op de korte termijn verder beperkt door economische motieven. Daarnaast is toegelicht dat er geen ongebruikte gronden van enige omvang beschikbaar zijn in het stedelijk gebied. Uit ambtelijk overleg met de provincie blijkt dat met deze twee verduidelijkingen wordt voldaan aan de provinciale zonnelader. In regionaal verband wordt beleid ontwikkeld hoe zonnepanelen bevorderd kunnen worden in de treden 1 t/m 3.
Provincie	Maatschappelijke meerwaarde nog niet op orde	Artikel 5.54 lid 3 onder d. OV opgenomen dient een zonnepark ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde te geven. Niet concreet benoemd welke voorbeelden toegevoegd worden.	In de BOPA-motivering is toegelicht (op o.a. pagina 20) dat naast de creatie van (maatschappelijke) meerwaarde creëren op het gebied van landschap, water- en ecologische aspecten, die ook bestaan uit de mogelijkheden voor lokaal eigendom en lokale energiegemeenschappen.
Provincie	Regionale afstemming en met netbeheerder	Artikel 5.54 lid f. en g OV ontwikkeling moet op redelijke termijn aangesloten kan worden energienet en regionaal afgestemd met netwerkbeheerder.	In H. 3.2 van de BOPA-motivering is uitgewerkt dat over aansluiting afstemming is geweest met de netbeheerder. Daarnaast neemt de netbeheerder deel aan de RES NOB en vindt op dat vlak voortdurend overleg plaats. In bijlage 8 van bijlage 2 is het contact Enexis opgenomen.
Provincie	Diverse juridische borgingen ontbreken	Het voldoen aan de artikelen 5.11 en 5.54 OV moet juridisch geborgd worden.	Deze voorschriften zijn toegelicht in de BOPA-motivering en worden juridisch geborgd door voorschriften die opgenomen worden in de omgevingsvergunning.
Waterschap	Overleg over BOPA-motivering	Op 28 februari 2025 zijn aanbevelingen gedaan over wateraspecten.	Aanbevelingen zijn verwerkt in de BOPA-motivering. Zie 7.2.2 op pag. 49.
Gasunie	Veiligheid	Akkoord, mits voldaan wordt aan VELIN-voorwaarden.	Zie pagina 43 van de BOPA-motivering. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met Gasunie.
Archeologie	Archeologische verwachting	Archeologisch onderzoek uitgevoerd in 5.4 (BOPA-motivering).	In 5.4 (BOPA-motivering) is aan de hand van onderzoek gemotiveerd dat voor wat betreft het aspect archeologie er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
Ontginnings-weg	**Onderwerp**	***Was*** **BOPA-motivering** **17 december 2024**	***Wordt*** **BOPA-motivering incl. bijlagen** **23 juli 2025 (bijlagen 1 en 2)**

WUBBB	Beoordeling landschappelijke inpassing.	Eind 2024 nog geen definitief (eind)advies verwerkt.	WUBBB-advies: unaniem akkoord onder voorwaarden: Pas het landschappelijk inpassingsplan aan; ontneem het zicht op de panelen en trafo's in het 'noordelijk' deel van het park (ten noorden van leidingstrook). De rand met 'kruidenrijk grasmengsel' is daar veel te smal, maak deze breder en voeg beplanting toe (inpassing cf. zone ten zuiden van leidingstrook). Om het percentage pv-panelen te handhaven kan ten zuiden van de leidingstrook de zone met landschappelijke inpassing wat smaller. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan: Deze punten zijn uitgewerkt en doorgevoerd in de landschappelijke inpassing. Kwalitatieve verplichting wordt mede geborgd door voorwaarden voor natuur-inclusieve zonneparken. Dit wordt opgenomen als voorschrift in de omgevingsvergunning.
Veiligheids-regio / Brandweer	Veiligheid	Nog geen beoordeling.	Beoordeling van 24 februari 2025 is verwerkt. Uit o.a. 7.2.2 (blz. 49 van de BOPA-motivering) blijkt dat door opvolging van adviezen de veiligheid gewaarborgd kan worden.
ODBN	Milieuaspecten	Nog geen beoordeling.	Op 19 juni 2025 is de ODBN akkoord gegaan met alle milieuaspecten, omgevingsveiligheid, mits afstemming met Gasunie heeft plaatsgevonden en hiervoor voorschriften worden opgenomen.
Welstand	Omgevingskwaliteit	Nog geen beoordeling.	Akkoord op 16 april 2025. Beoordeling wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.
Bibob	Bibob toets	Nog geen Bibob toets.	Op 24 april 2025 heeft Bibob onderzoek plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat er geen bezwaar is vanuit de wet Bibob.

In deze tabel is ook aangegeven welke (bijzondere) voorschriften in de ter inzage te leggen ontwerp-omgevingsvergunning worden opgenomen ter juridische borging. Het gaat aldus om voorschriften die publiekrechtelijk worden verbonden aan de (ontwerp-)omgevingsvergunning naast de gemaakte afspraken in de afgesloten (privaatrechtelijke) anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Aanvulling omgevingsdialoog

Op 21 mei jl. heeft aanvullend een omgevingsavond plaatsgevonden. Een verslag hiervan is toegevoegd aan het Logboek. Verwezen wordt naar bijlage 3.

BIJLAGEN:

Bijlage 1. BOPA-motivering (onderbouwing) zonnepark Ontginningsweg d.d. 23 juli 2025.
Bijlage 2. Bijlagen bij de BOPA-motivering (onderbouwing) zonnepark Ontginningsweg d.d. 26 juni 2025.
Bijlage 3. Logboek en stukken participatie en communicatie omgevingsdialoog Ontginningsweg.