

Gemeente Rotterdam
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Rotterdam, 13 juli 2023

Betreft: zienswijze op herziening omgevingsvisie Oostflank

Geacht college,

U heeft ons in de gelegenheid gesteld om namens de fractie van Leefbaar Rotterdam een zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot de Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank in Rotterdam. Wij maken middels deze brief gebruik van deze gelegenheid.

Inleiding

Rotterdam wil ongeveer 30.000 nieuwe woningen bouwen in de Oostflank, het gebied tussen Station Prins Alexander en Zuidplein. De bouw van die nieuwe woningen gaat samen met de komst van een nieuwe oververbinding tussen Kralingen en IJsselmonde en met een snelle tramlijn tussen Kralingse Zoom en Zuidplein.

Sinds de officiële [publicatie](#) van de Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank op 30 mei 2023 merken wij wat de herziening behoorlijk wat onrust te weeg heeft gebracht onder de Rotterdammers die hierdoor geraakt worden.

De plannen zijn ambitieus en leggen tegelijkertijd een enorm beslag op de reeds bestaande voorzieningen in het plangebied, terwijl de ruimte in de stad al beperkt is. Leefbaar Rotterdam betreurt dan ook dat de volkstuinvoorzieningen op de nominatie staan om te verdwijnen.

Zienswijze

Middels deze zienswijze vragen we dan ook uw aandacht voor de situatie met betrekking tot de toekomst van de Rotterdamse volkstuinen in de "Oostflank".

De volkstuinverenigingen die door de plannen van de Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank in gevaar komen, zijn VTV De Venhoeve, ATV Ommoord, en VTV Kweeklust. Deze volkstuincomplexen tellen gezamenlijk ongeveer 590 tuinen, met een gemiddelde perceelgrootte van 250-300 vierkante meter. Over het algemeen worden de tuinen gebruikt door Rotterdammers voor recreatieve doeleinden en tuinieren.

Volkstuinen staan naar onze mening open voor bezoekers en op sommige tuinen zijn zelfs voorzieningen getroffen, zoals bankjes en vuilnisbakken, om bezoekers te faciliteren. Hiermee vervullen de volkstuinen functies als stadspark, recreatiegebied, ontmoetingsplek en nog veel meer.

De volkstuinen zijn van onschatbare waarde voor veel Rotterdammers. Ze dienen niet alleen als een bron van vreugde waar mensen veilig kunnen recreëren op hun eigen manier, maar ze spelen ook een belangrijke rol bij het afkoelen van de stad, het creëren van een gevoel van gemeenschap en het bieden van rust aan degenen die normaal gesproken beperkt zijn tot een klein balkon op de derde verdieping. Leefbaar Rotterdam erkent de immense waarde van deze plekken en is van mening dat de huidige inpassing in het plan de volkstuinen van onvoldoende waarde inschat voor de rotterdammers.

Leefbaar Rotterdam zet in op:

behoud van Volkstuinvereniging VTV De Venhoeve aan de noordzijde van de Boszoom, al dan niet met aanpassingen van het terrein.

verplaatsing van RSRC (Rotterdamse Studenten Rugby Club) naar Boszoom-Noord waardoor deze studentenclub haar activiteiten kan blijven voortzetten zonder in conflict te komen met andere plannen in het gebied.

verplaatsing van VVOR (Voetbal Vereniging Oost Rotterdam) naar het Koperpad, waar voldoende ruimte beschikbaar is voor de aanleg van meerdere voetbalvelden. Deze centrale ligging inclusief een toegang aan de westzijde van het terrein (zijde Terbregseplein) biedt de voetbalvereniging de mogelijkheid om haar activiteiten voort te zetten en te profiteren van de gunstige locatie.

voorrang op wachtlijsten voor Rotterdamse huurders van ATV Ommoord en VTV Kweeklust bij andere Rotterdamse volkstuinverenigingen.

onderzoek van alternatieve inpassingen zoals uitbreiding van complexoppervlakte bij volkstuinenverenigingen en eventuele splitsing van grote individuele tuinen.

Met bovenstaande standpunten willen we zorgen voor een betere inpassing van de volkstuinen en de betrokken verenigingen in het plan. We geloven dat door deze aanpassingen de waarde en functie van de volkstuinen kunnen behouden, terwijl tegelijkertijd andere ontwikkelingen in het gebied kunnen plaatsvinden.

Wij verzoeken u de Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank aan te passen conform deze wensen, zodat de rotterdammers kunnen blijven (volks)tuinieren.

Namens Leefbaar Rotterdam:



V. Bruin
Woordvoerder
Wonen



M. Verhoef
Woordvoerder
Bouwen



J. de Waard
Woordvoerder
Sport



B. van Schaik
Woordvoerder
Buitenruimte