OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Holmkwartier Hoofddorp: anterieure overeenkomst en vaststelling voorontwerp bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en stedenbouwkundig plan

Nummer	2022.0000214
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indieners	drs. Jurgen Nobel, Fouad Sidali, mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Debby de Rijk
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de stedenbouwkundige uitgangspunten, het programma en plan vast te stellen voor Holmkwartier Hoofddorp; 2. in te stemmen met de in voorliggend raadsvoorstel en in de anterieure overeenkomst opgenomen afwijkingen van de leidraad Duurzaam Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) voor de ontwikkeling van Holmkwartier Hoofddorp. De bijbehorende meerkosten worden gedekt door een bijdrage van de ontwikkelaar; 3. voor de verdere ontwikkeling van Holmkwartier Hoofddorp een budget van € 491.000 vast te stellen voor voorbereiding, toezicht en administratie (VTA) en van dit budget voor het jaar 2022 € 150.000 te autoriseren en hiertoe vast te stellen de 7e begrotingswijziging van 2022.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Nadat wij de anterieure overeenkomst hebben vastgesteld en de raad de stedenbouwkundige uitgangspunten (het essentiedocument), het stedenbouwkundig programma & plan, het beeldkwaliteitsplan, de begrotingswijziging en de afwijkingen van de DIOR, zullen wij vervolgen met het toetsen en in procedure brengen van het (ontwerp) bestemmingsplan. Zodoende kunnen wij naar verwachting nog gebruikmaken van het vigerend juridisch planologische instrumentarium voor de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet. Hiervoor moet de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan voor 1 oktober 2022 starten.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: Intentieovereenkomst gemeente en Amstelring (2020.0002806)
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. De stand van zaken van de herontwikkeling van Holmkwartier wordt gerapporteerd via de Bestuurlijke voortgangsrapportage Wonen. Over de uitputting van het budget informeren we de raad halfjaarlijks via het Meerjaren Perspectief Grondzaken (MPG). Zoals gebruikelijk wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van de bestemmingsplanprocedure. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college

Sessie Stemming	03-03-2022 10-03-2022	Voorbereiden stemming Stemmen	Desgewenst beantwoorden van vragen. N.v.t.