

Zaaknummer: Z2023-00001297
Behandelaar: Stadsbouwmeester
Projectbeschrijving: realiseren 15 sociale huurwoningen
(plaatsing van de buitenbergingen en het niet verschuiven van het bouwblok)
Adres: Leeuwerikstraat 5, Vilt
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning
Toelichting: Projectmanager mevr. Sterk, ontwikkelaar dhr. Verkou en architect dhr. Meertens
Behandeling: 3^e behandeling
Vorige behandeling: 21 augustus 2024
Datum: 25 september 2024

Welstand

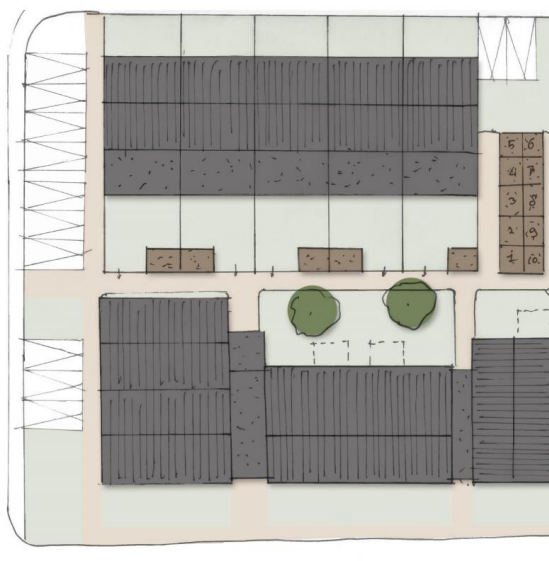
Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Welstandsadvies

Akkoord. De bergingen dienen uitgevoerd te worden conform het voorgestelde type 1:

BERGINGEN
Type 1



Opmerking:

Een (bouw)aanvraag wordt getoetst aan diverse criteria.

Het bovenstaande advies heeft uitsluitend betrekking op welstand- en monumentenzorg.

Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag het ontwerp vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel vindt en dat het plan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan danwel dat het bevoegd gezag bereid is om onder (voorwaarden) af te wijken van deze regels.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

Ir. Rob Brouwers,
Architect BNA / Interieurarchitect BNI