
Volgnummer 2023-30
Onderwerp Woningbouwontwikkeling Ravenstein
Commissie Adviescommissie Ruimte
Datum 20 april 2023
Status 6.
Agendapunt Ter advisering

Datum voorstel 28-03-2023
Dienst/afdeling VBVM
Behandelend Mentink, Wiljan
ambtenaar
Te bereiken via 14-0412, W.Mentink@oss.nl
Bijlagen PDMS-#5120895-v1-Bijlage_1__Behoeftbepaling_VESTA_19
Bijlage 1 Memo sport en woningbouw stationskwartier Ravenstein v.2
PDMS-#5122695-v1-Raadsvoorstel-Woningbouwontwikkeling_Ravenstein
PDMS-#5122713-v1-Raadsbesluit_Woningbouwontwikkeling_Ravenstein
Besluit college over Woningbouwontwikkeling Ravenstein

Voorstel B&W aan commissie:

1. In te stemmen met het bouwen van minimaal 300 woningen in Ravenstein locatie Stationskwartier.
2. De grenzen van het plangebied als volgt te bepalen:
 - a. Locatie sportvelden inclusief naastgelegen agrarisch perceel;
 - b. Locatie Bendelaar voor zover door de gemeente Oss aangekochte grond;
 - c. Locatie stationsplein; de directe omgeving van het station.
3. Als tijdelijke oplossing alle sportactiviteiten van VESTA'19 uiterlijk 1 juli 2025 te clusteren op het sportpark in Demen/Onder d'n Plag.
4. Om voldoende speelcapaciteit te creëren, het trainingsveld op het sportpark in Demen te vervangen door een kunstgrasveld.
5. De geraamde investeringskosten van € 600.000 te onttrekken uit de algemene reserve.
6. Met VESTA'19 de haalbaarheid van een permanente locatie voor het

sportpark,
waaronder het sportpark in Demen, te onderzoeken.

Eventuele opmerkingen:	Op 6 april 2023 vroeg de agenda commissie om de aanwezigheid van zowel wethouder van den Bergh (wonen) als wethouder den Brok (sport). Tijdens het vragen halfuur van de raadsvergadering van 6 april 2023. Vroeg de PvdA naar de inzet die gepleegd is door wethouder den Brok naar aanleiding van vervroeging van de woningbouw in Ravenstein. Wethouder den Brok gaf aan dat eind februari/begin maart duidelijk werd dat er vervroegd moest worden met de bouw. Dit was gekoppeld aan de subsidie. Tot slot gaf hij aan dat er een locatieonderzoek komt voor de verplaatsing van de sportvelden en verwees hierbij naar dit voorstel.
---------------------------	---