Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	133-2024
Datum	:	29 augustus 2024
B&W datum	:	27 augustus 2024
Beh. Ambtenaar	:	I.H. Epping
Portefeuillehouder	:	H.J. Groters
Onderwerp	:	Herijkte kaders verkoop openbaar groen

Aanleiding:

Op 4 juli 2023 heeft het college ingestemd om de uitgifte van openbaar groen aan te houden tot de vaststelling van nieuw beleid. Inmiddels zijn de nieuwe kaders verkoop openbaar groen vastgesteld, waarmee het “Kaders verkoop openbaar groen 2009” wordt vervangen.

Inhoud mededeling:

De gemeente Aalten geeft haar inwoners de mogelijkheid om grond te kopen die nu is ingericht als openbaar groen, oftewel uitgifte van openbaar groen. Hiervoor zijn er destijds kaders opgesteld met beslispunten voor welk openbaar groen wel of niet in aanmerking komt. Inmiddels wordt het belang van openbaar groen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit steeds belangrijker gevonden.

Op 4 juli 2023 heeft het college ingestemd met het besluit om verzoeken voor openbaar groen aan te houden tot de vaststelling van nieuw beleid. Dit heeft in de tussentijd nieuwe verzoeken tegenhouden om meer openbaar groen te behouden voor klimaatadaptieve (Klimaatadaptatiestrategie d.d. 28 februari 2023) en biodiversiteitsredenen. Lopende dossiers en koopopties die zijn opgenomen in kortdurende huurovereenkomsten van grond konden nog wel uitgevoerd worden.

Inmiddels zijn er nieuwe kaders vastgesteld, waarmee de gemeente Aalten haar openbaar groen behoudt. Echter, er zijn er ook locaties die niet of moeilijk te bereiken zijn voor de gemeente om onderhoud te plegen, zoals percelen die volledig omsloten zijn door privéterrein of doodlopende paden en wegen met een doorgang van minder dan 3,5 meter. Voor deze percelen geeft de gemeente aangrenzende perceeleigenaren de mogelijkheid om ze te kopen. Koopopties die zijn opgenomen in kortdurende huurovereenkomsten blijven van kracht.

Om inwoners hierover te informeren wordt er een publicatie gedaan in Aalten Vooruit en De Band, en komen de kaders op de gemeentelijke website.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Kaders verkoop openbaar groen 2024

Kaders verkoop openbaar groen 2024
Vastgesteld door B&W d.d. 20 augustus 2024
Ingangsdatum 20 augustus 2024 en hiermee wordt het “Kaders verkoop openbaar groen 2009” vervangen.

Algemene uitgangspunten:

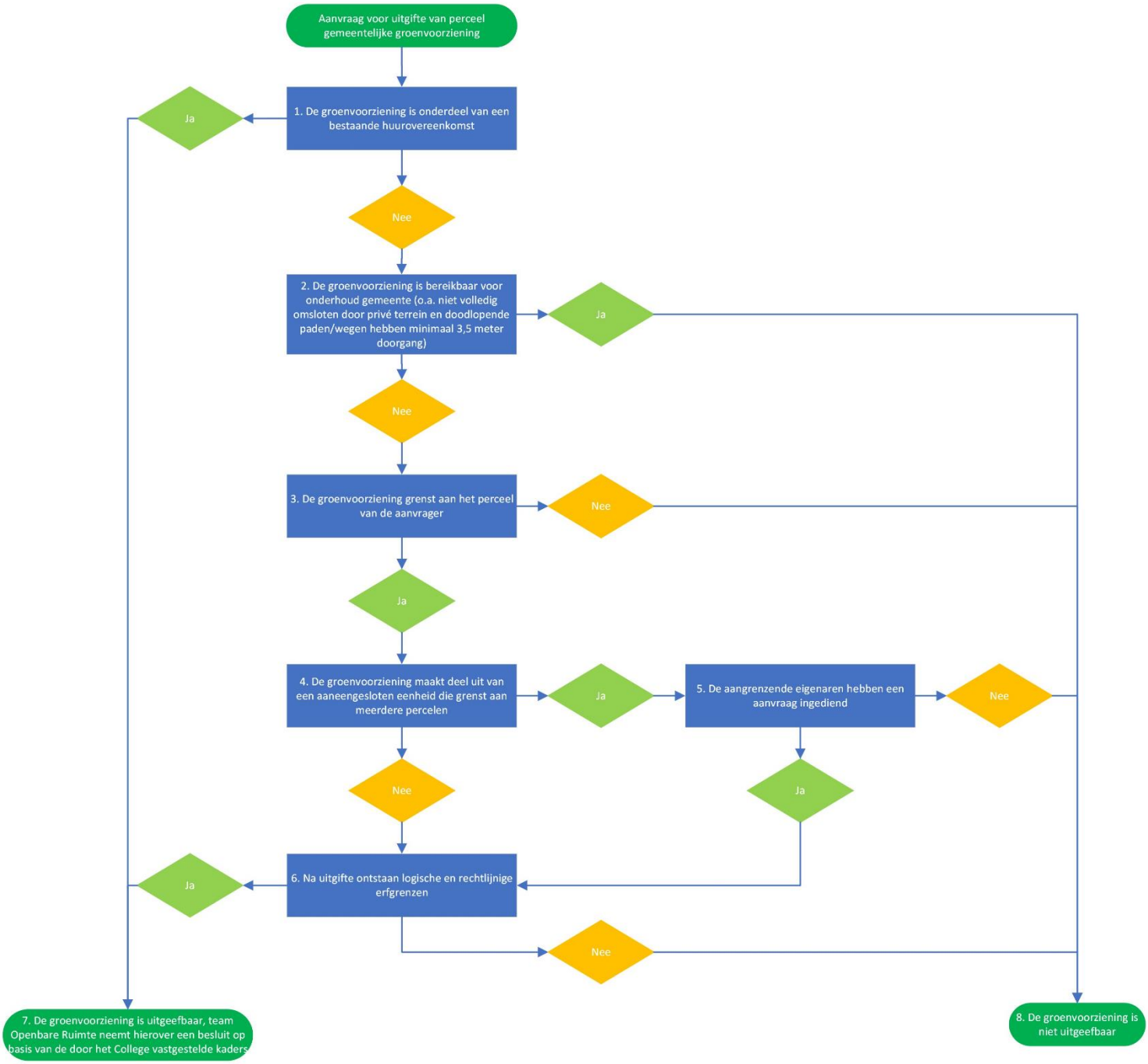
1. Functiekaarten conform Groenbeleidsplan 2012 blijven in functie en worden op die basis ook nog vervaardigd voor nieuwe wijken.
2. Niet in aanmerking voor verkoop komt openbaar groen:
    a. Dat te onderhouden is door de gemeente.
3. In aanmerking voor verkoop komt openbaar groen dat:
    a. Niet te onderhouden is door de gemeente vanwege o.a. het niet of slecht bereikbaar zijn voor het voeren van onderhoud;
    b. Onderdeel is van bestaande kortdurende huurovereenkomsten van gemeentelijk grond als koopoptie.

> Toelichting
Binnen het openbaar groen zijn groenvoorzieningen aan te wijzen die niet te onderhouden zijn. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om groenvakken die volledig omsloten zijn door een privéterrein. Daarnaast, als een pad of weg doodlopend is, moet het een doorgang van minimaal 3,5 meter hebben om onderhoudbaar te zijn door de gemeente.
In het kader van klimaatadaptatie en biodiversiteit streeft de gemeente Aalten ernaar om zoveel mogelijk groen te behouden, zo kan het openbare ruimte effectiever bijdragen om hittestress en wateroverlast te verminderen en om de biodiversiteit te helpen. Echter zijn niet alle groenvoorzieningen bereikbaar en onderhoudbaar door de gemeente, de gemeente wil de mogelijkheid geven voor inwoners met aangrenzende percelen om deze te kopen.

> Uitwerking
De opgenomen beslisboom maakt inzichtelijk welke afweging plaatsvindt om te bepalen of groenvoorzieningen al of niet in aanmerking komen voor uitgifte. Tot slot geldt dat de gemeente zich te allen tijde het recht voorbehoudt om niet tot verkoop over te gaan.

Deze kaders vormen uitdrukkelijk geen verplichting tot uitgifte als aan de voorwaarden wordt voldaan. De gemeente Aalten staat het volledig vrij om aan te geven dat openbaar groen niet uitgeefbaar is, zonder nadere opgaaf van redenen. Omdat het hier een privaatrechtelijke- en geen bestuursrechtelijke rechtshandeling betreft is een weigering tot uitgifte van openbaar groen niet ontvankelijk voor bezwaar en beroep. De gemeente Aalten beslist zelf over haar eigen openbaar groen, en kan niet door derden gedwongen worden om openbaar groen uit te geven.

Beslisboom uitgifte groen
Zie ook het processchema op de volgende pagina.
1. De groenvoorziening is onderdeel van een bestaande huurovereenkomst (ja > 7, nee > 2)
2. De groenvoorziening is bereikbaar voor onderhoud gemeente (o.a. niet volledig omsloten door privéterrein en doodlopende paden/wegen hebben minimaal 3,5 meter doorgang) (ja > 8, nee > 3)
3. De groenvoorziening grenst aan het perceel van de aanvrager (ja > 4, nee > 8)
4. De groenvoorziening maakt deel uit van een aaneengesloten eenheid die grenst aan meerdere percelen (ja > 5, nee > 6)
5. De aangrenzende eigenaren hebben een aanvraag ingediend (ja > 6, nee > 8)
6. Na uitgifte ontstaan logische en rechtlijnige erfgrenzen (ja > 7, nee > 8)
7. De groenvoorziening is uitgeefbaar; team Openbare Ruimte neemt hierover een besluit op basis van de door het College vastgestelde kaders
8. De groenvoorziening is niet uitgeefbaar


Aanvraag voor uitgifte van perceel gemeentelijke groenvoorziening
1. De groenvoorziening is onderdeel van een bestaande huurovereenkomst
Ja
Nee
2. De groenvoorziening is bereikbaar voor onderhoud gemeente (o.a. niet volledig omsloten door privé terrein en doodlopende paden/wegen hebben minimaal 3,5 meter doorgang)
Ja
Nee
3. De groenvoorziening grenst aan het perceel van de aanvrager
Nee
Ja
4. De groenvoorziening maakt deel uit van een aaneengesloten eenheid die grenst aan meerdere percelen
Ja
5. De aangrenzende eigenaren hebben een aanvraag ingediend
Nee
Ja
Nee
6. Na uitgifte ontstaan logische en rechtlijnige erfgrenzen
Ja
Nee
7. De groenvoorziening is uitgeefbaar, team Openbare Ruimte neemt hierover een besluit op basis van de door het College vastgestelde kaders
8. De groenvoorziening is niet uitgeefbaar