Gemeente Borger-Odoorn

112535-2021:963227

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behandeld door: P. de Jager d.d. 24-11-2021 Afdeling/Cluster: Ontwikkeling en KCC Portefeuillehouder: T. Houwing A. Trip	Geheimhouding: Openbaar Inspraakverordening: Nee Inkoopfunctie geraadpleegd:
No. 112535-2021:963227	

Onderwerp: Prestatieafspraken Lefier en Woonservice 2022

Beslispunten:

1. Instemmen met de gezamenlijke prestatieafspraken voor 2022 met woningcorporaties Lefier en Woonservice en huurdersverenigingen 't Huurdertje en Samen Sterk.
2. De burgemeester verleent volmacht aan wethouders Houwing en Trip om de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.
3. De prestatieafspraken ter informatie naar de raad sturen.

Inhoud collegevoorstel

Inleiding

Vorig jaar hebben wij als gemeente samen met woningcorporaties Lefier, Woonservice en huurdersverenigingen Samen Sterk en 't Huurdertje de prestatieafspraken van 2021 laten vaststellen tot een integraal en gezamenlijk document van huurdersorganisaties, gemeente en corporaties. Als resultaat hiervan is gezamenlijk groeidocument opgeleverd wat tevens diende als 'bod' op de woonvisie (zie bijlage). Het groeidocument is in de afgelopen maanden verder uitgewerkt tot de huidige versie. Afgelopen jaar zijn er naast procesafspraken ook een aantal zaken afgerond en in 2022 wordt verder een inhoudelijke slag gemaakt op nog uit t werken gezamenlijke prestatieafspraken.

Op 9 november 2021 is het gezamenlijke groeidocument in conceptvorm ter kennisname en ter bespreking aangeboden aan het bestuurlijk overleg van gemeenten, Lefier, Woonservice en huurdersverenigingen. Een aantal discussiepunten zijn besproken in het bestuurlijke overleg. Deze zijn akkoord bevonden en waar nodig aangepast in het definitieve groeidocument (zie argument 1.4).

Nu is dan ook het moment om de prestatieafspraken voor 2022 te laten vaststellen door uw college.

Beoogd effect
Door in te stemmen met de uitgebrachte biedingen wordt voldaan aan de wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de Woningwet en de meerjarige prestatieafspraken. Door de prestatieafspraken gezamenlijk op te pakken en gezamenlijk integraal document op te leveren, zal dit de samenwerking tussen partijen versterken. Tevens ontstaat er zo een centraal document op basis waarvan het overleg op bestuurlijk niveau kan plaatsvinden ter monitoring, bijsturing en verdieping van de afspraken met deze belangrijke partners op het gebied van wonen.

Argumenten
1.1 De biedingen van Lefier en Woonservice als onderdeel van het groeidocument voldoen aan de verplichting vanuit de Woningwet en de meerjarige prestatieafspraken
De biedingen van Lefier en Woonservice passen binnen de Woonvisie en meerjarige prestatieafspraken. De nieuwe (meerjarige) prestatieafspraken vervangt het huidige Lokaal Akkoord. Alle onderdelen hieruit zijn afgerond, vervallen of overgenomen in de nieuwe set met afspraken.

Beide corporaties hebben een uitvoerig en gemotiveerd bod uitgebracht. Daarnaast hebben wij als gemeente ook bepaalde afspraken op ons genomen, net als de huurdersverenigingen.

1.2 De biedingen zijn afgestemd tussen betrokken partijen
Met de partijen is afgesproken om de prestatieafspraken gezamenlijk op te pakken en de samenwerking tussen partijen te bevorderen. De prestatieafspraken zijn in gezamenlijkheid, met bovengenoemde partijen, ambtelijk voorbereid.

1.3 Met partijen zijn de prestatieafspraken voor 2022 afgestemd en deze zijn gereed voor ondertekening
Op 9 november heeft het bestuurlijke overleg tussen partijen plaatsgevonden. Het groeidocument is bestuurlijk afgestemd. Na vaststelling in uw college, zal het groeidocument worden ondertekend door betrokken partijen. Door de gemeente zal dit worden ondertekend door wethouders Houwing en Trip.

1.4 Een aantal prestatieafspraken zijn in het bestuurlijk overleg van 9 november besproken en aangepast
Een aantal zaken zijn besproken in het bestuurlijke overleg van 9 november en hebben het volgende resultaat opgeleverd.

1. <u>Actuele woningmarkt:</u> Vanuit de vraag om bijv. ambitie voor verdunning en herschikking van sociale huur over de gemeente, wordt gekeken naar waar op beperkte schaal betaalbare sociale huurwoningen zouden kunnen worden gerealiseerd door de corporaties. Dit is afhankelijk van de behoefte en of als de vraag toeneemt. Dit werken we verder uit in de nieuwe woonvisie.

2. <u>Bijzonder doelgroepen:</u>
   Besproken is de toename van plaatsing statushouders en wat dit betekend voor andere doelgroepen en hoe hier mee om te gaan. Aangegeven is, dat de woningcorporaties momenteel belast zijn met de huidige taakstelling (van plaatsing statushouders). Daarnaast is ook aangegeven dat wij als gemeente en ook de corporaties moeten nadenken en in gesprek moeten blijven over hoe om

te gaan met de toenemende stroom van vluchtelingen en plaatsing statushouders. Is bijv. flexwoningen een oplossing? Dit wordt nader onderzocht.

3. Nog betere samenwerking zoeken op het gebied van Sociaal domein:
   In 2022 zullen concretere afspraken worden gemaakt op het gebied van wonen en zorg en welzijn (platform creëren), betere integratie in de wijk (nieuwe wet Inburgering), en aanpak energiearmoede.

1.5 Het gezamenlijk oppakken van thema's bevordert de samenwerking tussen partijen

Naast het gezamenlijk optrekken van de partijen voor de totstandkoming van het bod, wordt er ingezet op het delen van kennis en kunde. Een groot aantal thema's zoals verduurzaming, ontwikkeling vastgoedportefeuille en Sociaal Domein zijn onderwerpen die relevant zijn voor alle partijen. Het delen van expertise en het bundelen van informatie zal bijdragen aan een hoogwaardige uitvoering van de prestatieafspraken.

Aanpak

Bedacht was de verschillende thema's in themabijeenkomsten te bespreken en zo te komen tot gezamenlijke afspraken per thema. Helaas gooide het Coronavirus roet in het eten en zijn fysieke themabijeenkomsten niet aan de orde. Wel hebben wij een eerste online themabijeenkomst gehouden om meer focus aan te brengen op het Sociaal Domein en vastgoedportefeuilles. In 2022 zullen wij gezamenlijk op de verschillende thema's bijeenkomsten organiseren.

2.1 Door ondertekening worden prestatieafspraken voor 2022 bekrachtigd

De prestatieafspraken worden ondertekend door de betrokken partijen. Wethouders Houwing en Trip ondertekenen namens de gemeente (na machtiging door de burgemeester). Namens Lefier en Woonservice door de bestuurders en ook beide huurdersverenigingen ondertekenen de prestatieafspraken.

3.1 Hierdoor de raad op de hoogte is van de afspraken die zijn gemaakt voor 2022

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

Na vaststelling door uw college wordt de definitieve prestatieafspraken door alle betrokken partijen aangeboden voor ondertekening. Tevens zal de raad ter informatie een ondertekende versie ontvangen van de prestatieafspraken.
Dit betekent concreet:

30 november:	Ter vaststelling in college
1 - 3 december:	Ondertekenen van de prestatieafspraken door betrokken partijen en ter informatie sturen naar de raad sturen.

Uitvoering

Zie Communicatie hierboven, voor een planning.

Samenvatting

Gemeente heeft samen met woningcorporaties Lefier, Woonservice en huurdersverenigingen Samen Sterk en 't Huurdertje de prestatieafspraken van 2022 integraal opgepakt. Dit heeft geresulteerd in een gezamenlijk groeidocument wat tevens diende als 'bod' op de woonvisie. Het document is ter vaststelling aangeboden aan het college.

Bijlage(n)

1. Groeidocument Prestatieafspraken Borger-Odoorn