



Amendement gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Wijziging Nota Grondbeleid
Agendapunt: 7b. Nota Grondbeleid
Amendementnummer: A2025-

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen

1. De Nota Grondbeleid 2025-2030 gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

Blz. 14 Uitgangspunt 1: Situationeel grondbeleid.

De tekst bij bullit 2 als volgt te wijzigen: Actief grondbeleid kan aan de orde zijn bij veelbelovende bouwplannen en projecten met een onrendabele top. Voorwaarde is dat de gemeente hierbij geen onbeheersbare financiële risico's loopt.

Actief grondbeleid kan ook aan de orde zijn bij initiatieven in een opgavengebied (zoals bijvoorbeeld aangegeven in een Omgevingsplan of een Woonvisie).

Opgavengebieden hebben prioriteit en de gemeente wil hier de regiepakken, ondanks dat er mogelijk bereidheid is vanuit de markt. Het college betreft de gemeenteraad in deze gevallen steeds vooraf en actief.

Het afwegingskader van blz. 15 te wijzigen in het op de bijlage vermelde afwegingskader.

De tekst bovenaan blz. 16 als volgt te wijzigen:

Het uitgangspunt geldt dat de gemeente zelf ontwikkelt (met in achtnaam van het afwegingskader) als:

de ontwikkeling een zwaar maatschappelijk belang dient;

de ontwikkeling in een opgavengebied ligt of het niet aannemelijk is dat een marktpartij de risico's/ kosten op zich neemt;

de ontwikkeling past in de ruimtelijke ambitie.

Toelichting:

Wij stellen dit amendement voor omdat:

Molenlanden een grote woningbouwopgave kent. De keuzes die de afgelopen jaren in het grondbeleid gemaakt zijn leiden ertoe dat deze opgave (vrijwel) uitsluitend door marktpartijen wordt ingevuld. Dit leidt niet altijd tot de meest gewenste woningbouwontwikkelingen. Voor bepaalde doelgroepen moet meer gebouwd worden en in sommige dorpen komen geen ontwikkelingen tot stand.



Amendement gemeenteraad Molenlanden

Door in bepaalde gebieden van onze gemeente de regie te pakken, krijgt de gemeente Molenlanden meer grip op de nieuwbouwopgave. Met dit amendement neemt de gemeente meer regie en komt er dus ook meer grip op de nieuwbouwopgave.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Ferry van der Koelen (Progressief Molenlanden)



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 23 september 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers