

Specifieker vergelijk van enkele kernen t.o.v. buurgemeenten

Type			Odiliapeel		Venhorst	
			2024 advies		2023	2024
		2023				
tussenwoning	} rijwoning	€ 283,00		starter	€ 205,00	€ 205,00
eindwoning		€ 258,00	€ 310,00	rijwoning	€ 235,00	€ 290,00
hoekwoning		€ 268,00				
2/1 kap		€ 285,00	€ 260,00	half vrijstaand	€ 280,00	€ 310,00
vrijstaand		€ 310,00	€ 295,00	vrijstaand/geschakeld	€ 310,00	€ 340,00
vrijstaand plus*		€ 310,00	€ 295,00			

Type			Volkel		Boekel	
			2024 advies		2023	2024
		2023				
tussenwoning	} rijwoning	€ 330,00		starter	€ 230,00	€ 230,00
eindwoning		€ 285,00	€ 330,00	rijwoning	€ 260,00	€ 290,00
hoekwoning		€ 300,00				
2/1 kap		€ 310,00	€ 277,50	halfvrijstaand	€ 305,00	€ 310,00
vrijstaand		€ 354,00	€ 315,00	vrijstaand/geschakeld	€ 335,00	€ 340,00
vrijstaand plus*		€ 354,00	€ 315,00			

Type			Uden		Veghel	
			2024 advies		2023	2024
		2023				
tussenwoning	} rijwoning	€ 425,00		4,2 beuk	€ 400,00	nnb
eindwoning		€ 370,00	€ 390,00	r-a-r	€ 405,00	nnb
hoekwoning		€ 355,00		tussenwoning	€ 520,00	nnb
				hoekwoning	€ 410,00	nnb
2/1 kap		€ 360,00	€ 325,00	2-1-kap	€ 395,00	nnb
vrijstaand		€ 370,00	€ 370,00	vrijstaand	€ 360,00	nnb
vrijstaand plus*	€ 370,00	€ 370,00				

Diverse andere grondprijzen van buurgemeenten staan vermeld in de 3^e bijlage van Bijlage 1
 Grondprijsadvies 2024 Woningbouw

NB: gemeenten hanteren verschillende woningcategorieën en daardoor zijn deze niet altijd 1-op-1 met elkaar te vergelijken. Daarnaast werkt gemeente Boekel niet met een taxatiecommissie en zij zelf de grondprijzen bepalen/vaststellen. Door geen externe/onafhankelijke expertise in te huren kun je je afvragen of de bepaling van de grondprijzen dan altijd op basis van gedegen onderzoek bepaald wordt of niet.