Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Gemeente Laarbeek
Koppelstraat 37
Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk
0492 469 700
gemeente@laarbeek.nl
www.laarbeek.nl
IBAN: NL91 BNGH 0285 0007 21

datum:	26 mei 2025	**zaaknummer:**	19715-2025	**kenmerk:**	19715-2025:982369
onderwerp:	Vragen raadsleden			**bijlage(n):**	

Beste leden van de CDA-fractie,

Naar aanleiding van uw schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO inzake jaarrapportage Wooniezie, woonruimteverdeling MRE delen wij u het volgende mede.

Antwoorden op de door u gestelde vragen:

1. **Zijn de voorrangs-/urgentieregels voor sociale huurwoningen in het samenwerkingsverband Wooniezie bij alle deelnemende woningcorporaties hetzelfde? Zo nee, waarom niet en wat zijn de verschillen?**

De regelingen zijn op elkaar afgestemd. De gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben vanaf 1 juli een nieuwe huisvestingsverordening inclusief urgentieregeling. De overige MRE-gemeenten voeren gesprekken om na de implementatie binnen het SGE aan te sluiten bij deze verordening en regeling. We zullen dan dezelfde regels hanteren.

2. **In Laarbeek zijn meerdere woningcorporaties actief, hanteren zij dezelfde voorrangs-/urgentieregels voor de sociale huurwoningen in Laarbeek?**

De andere woningcorporatie die in Laarbeek actief is, is Bergopwaarts. Zij hanteren dezelfde regels als het SGE. Deze zijn hier te vinden:
https://www.bergopwaarts.nl/woningzoekende/urgentie/

Graag willen we benadrukken dat bijna alle sociale woningen in Laarbeek in bezit zijn van woCom.

3. **Woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrangsregeling krijgen voorrang op reguliere woningzoekenden. Door het project huurder aan het roer wordt voor minder woningen bemiddeld en vinden meer urgent woningzoekenden een woning door zelf op het advertentieaanbod te reageren. Geldt daarbij de voorrang op het totale gebied/aanbod van sociale huurwoningen van Wooniezie en dus ook op sociale woningen in Laarbeek?**

De urgentie geldt voor de gemeente waar men de afgelopen twee jaar ingeschreven staat.

4. **In 2024 werden in gemeente Laarbeek 121 sociale huurwoningen verhuurd. Hoeveel van deze 121 huurwoningen zijn verhuurd aan woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrangsregeling? En welk percentage hiervan was al inwoner van Laarbeek?**

Het totaal aantal verhuringen in Laarbeek in 2024 was, *exclusief overname van woningen door Wocom van andere corporaties*: 121. Hiervan zijn 39 met een urgentieverklaring of voorrangsregeling toegewezen.

Van de 121 verhuringen in Laarbeek in 2024 woonde 48% al in Laarbeek. Bij de overige 52% gaat het om mensen die buiten Laarbeek woonden. Daar horen ook mensen bij die vroeger in Laarbeek hebben gewoond of op een andere manier maatschappelijke binding met Laarbeek hebben.

5. **In hoeverre zorgt een urgentieverklaring of het toepassen van de voorrangsregeling voor een verdringing van de woningzoekenden die al jarenlang zijn ingeschreven (en op de wachtlijsten staan)?**

Er kan sprake zijn van verdringing. Echter wordt binnen Laarbeek verdringing beleidsmatig beperkt gehouden. Urgentie wordt namelijk beperkt verstrekt binnen de gemeente. In de prestatieafspraken was het percentage in 2024 vastgesteld op 30% toewijzing aan urgenten. Voor dit jaar, 2025 is overeengekomen dit percentage te verlagen naar 25%.

De woningcorporatie en gemeente zijn aan zet dit te monitoren en het evenwicht tussen rechtvaardige urgentie en reguliere woningzoekenden te bewaken.

Het college van burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



L.A.G.P. van der Aa