A4

AMENDEMENT

Indiener(s): **CDA, D66**
Onderwerp: **Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied - hoofdgebouw**
Zaaknummer: 2168712

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 25 mei 2023,

constaterende dat:
- het college voorstelt om een aantal aspecten uit de Omgevingsvisie Buitengebied verder uit te werken;

overwegende dat:
- duidelijkheid over de visie bijdraagt aan een snellere en consistentere behandeling van initiatieven;
- de opgenomen tekst over 'hoofdgebouw' nog niet precies duidelijk maakt wat is beoogd;

wijzigt het raadsbesluit als volgt:

1. de tekst op pagina 16 van het document 'Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied' te wijzigen van:
   De bebouwing die cruciaal is bij de definitie van een erf, is 'hoofdgebouw'. Daarom kiezen we in de geest van de Omgevingsvisie voor de volgende definitie van bebouwd kavel: elk kavel waarop op de datum van indiening van het initiatief een legaal hoofdgebouw aanwezig is in de Basisregistratie Grootschalige Topografie. Dat wil zeggen: bestemd en vergund. Het gaat om het gebouw, niet om het gebruik. Dat gebruik kan dus in theorie op moment van indienen van het initiatief in theorie strijdig zijn met de bestemming. En er kan in theorie zelfs een handhavingsprocedure tegen dat gebruik lopen. Deze beleidskeuze gaat immers alleen over bebouwd versus onbebouwd, en niet over de aard of legaliteit van het gebruik. Een kavel met alleen bijgebouwen, of een kavel waarop wel een bouwrecht bestond (en misschien zelfs nu nog wel bestaat), is dus geen bebouwd kavel in de zin van de Omgevingsvisie Buitengebied.

   in:
   Als bebouwd kavel merken we aan een kavel;
   1. dat een bestemming heeft die wonen mogelijk maakt, of;
   2. waar onder het overgangsrecht wonen mogelijk is, én er rechtmatig gewoond wordt, of;
   3. die een bestemming heeft die wonen niet mogelijk maakt, maar aan de volgende voorwaarden voldoet:
      a. er was een hoofdgebouw aanwezig op datum van vaststelling van de Omgevingsvisie Buitengebied: 19 december 2023. Een hoofdgebouw wordt gedefinieerd als 'gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende bestemming perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is', én;
      b. er is een bouwvlak op dat kavel aangeduid in het vigerende bestemmingsplan.

2. het document 'Uitwerkingen beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied' met bovenstaande aanpassing gewijzigd vast te stellen.