Memo: burgerparticipatie Lelystad Dubbel-Op locatie

- **Inleiding:**

De voorgenomen herontwikkeling op de locatie van het voormalige pannenkoekenrestaurant Dubbel-Op, waarbij een woningbouwproject gerealiseerd zal worden, past niet binnen de huidige bestemming van deze locatie. Om die reden is een onderbouwing van de beoogde kwaliteit van het plan samengesteld in de vorm van een Ruimtelijke Onderbouwing. Een belangrijk onderdeel hierin is cohesie met de directe omwonden en in dit document zetten wij uiteen hoe zij onderdeel zijn geweest van de planvorming.

- **Fysieke inloopavond**

Woensdag 26 juli 2023 is er een fysieke inloopavond georganiseerd voor de omwonenden en geïnteresseerden omtrent het tot dan toe uitgewerkte plan en het voornemen om het terrein te transformeren tot woongebied. De inloopavond heeft op locatie plaatsgevonden, tussen 19.00 en 20.00.

Een week van tevoren is er een advertentie geplaatst in de Flevo Post met de uitnodiging/aankondiging (bijlage 1). Deze is geplaatst in de uitgave van woensdag 19-07-2023. Deze krant is gekozen vanwege het grote bereik en omdat de gemeente deze krant zelf ook gebruikt voor bekendmakingen. Om de directe omwonenden en naastgelegen gebouwen extra op de inloopavond te attenderen zijn deze door middel van een huis aan huis verspreidde brief (bijlage 2) op maandag d.d. 24-07-2023 nog eens extra op de hoogte gesteld.

Tijdens de inloopavond hebben wij ca. 25 personen ontvangen. Er zijn 2 identieke banners (bijlage 3) gepresenteerd waarop het beoogde plan afgebeeld is. Met deze aanzet presenteerden wij het plan en gaven wij nadere toelichting over de ontwikkeling aan omwonenden en geïnteresseerden, die hierbij de mogelijkheid hadden om hun vragen te stellen en voorkeuren door te geven. Vervolgens lagen er dan reactieformulieren (bijlage 4) klaar waarmee mensen ter plaatse inhoudelijk op het plan konden reageren, of deze meenemen en op een later moment de reactie toesturen naar het e-mail aders info@vazet.nl. Dit zelfde formulier is ook meegestuurd bij de huis aan huis uitnodigingen aan de directe omwonenden en naastgelegen gebouwen. Hierbij was het dan de vraag om de eventuele reacties uiterlijk donderdag d.d. 03-08-2023 toe te sturen.

De reactie en terugkoppeling die wij op de inloopavond hebben ontvangen is te omschrijven als erg positief. Er was veel waardering voor de vorm van het gebouw, die in eerste instantie wat hoog leek. De ruimte balkons en de ligging van het plan, midden in het groen en toch direct bij het centrum, zijn ook positief ontvangen. Er is geen reactieformulier ingevuld en deze zijn ook niet meegenomen, terwijl er zich wel de eerste 14 geïnteresseerden gemeld hebben bij de makelaar op deze inloopavond. Deze geïnteresseerden hebben al wel enkele punten uitgesproken die wij in de nadere planuitwerking mee zullen nemen. Dit gaat dan om de vraag of het ook mogelijk is om

Vazet creatie B.V.
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
038 720 09 97
info@vazet.nl
www.vazet.nl
IBAN NL85INGB0674536975
BTW NL852980541B01
KVK 58312781

bij een appartement een eigen parkeerplaats bij te kopen en de vraag of het mogelijk is om appartementen samen te voegen om zo tot een groter appartement te komen.

- **Nagekomen communicatie**

  Wij zijn tweemaal benaderd door personen die niet bij inloopavond aanwezig konden zijn en hier alsnog graag over geïnformeerd wilden worden. Dit is contact heeft via de e-mail plaatsgevonden. Wij hebben de informatie/banner die op de inloopavond getoond is aan hen verstrekt en de gelegenheid geboden om ook hun mening over het plan met ons te delen. Hier zijn geen nieuwe opmerkingen uit ontstaan. Ook is er naderhand nog één persoon bijgekomen dit zich als geïnteresseerde gemeld heeft bij de makelaar.

  Wij hebben uiteindelijk gewacht tot d.d. 31-08-2023 en er zijn geen verdere reacties meer op het plan binnengekomen.

In de bijlage zijn de volgende stukken te vinden:

- Bijlage 1 Advertentie FlevoPost d.d. 19-07-2023
- Bijlage 2 Brief aan omwonenden
- Bijlage 3 Beeldmateriaal inloopavond
- Bijlage 4 Reactieformulier inloopavond

Bijlage 1 - Advertentie FlevoPost d.d. 19-07-2023



Green Products 4 Energy

Installatie van zonnepanelen.

Professionele installateurs volgens de laatste NEN-normen.

Als importeur leveren wij zowel aan particulieren als installateurs.

Neem contact op met:
Marc Borst 0653772480
info@gp4energy.nl
www.gp4energy.nl

Inloopavond toekomstige invulling van de Dubbel-Op locatie



Woensdagavond 26 juli vertellen wij u graag meer over de woningbouwplannen.

Tijdstip: 19:00 tot 20:00

Waar: Wold 11 te Lelystad

Het is een vrije inloop dus kom langs wanneer het u uitkomt.

Ontwikkelcombinatie van ReadyforLiving *en* VAZET

Even alles vergeten omdat papa je neus opeet

Zieke kinderen voelen zich beter als hun ouders dichtbij zijn. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Dan is zo'n lekkere knuffel van papa of mama nooit ver weg.



Een ziek kind kan niet zonder zijn ouders

'Tussen de regels door hoor je veel.'

Met bijna 15 jaar ervaring in de uitvaartbranche weet Annemieke Brouwer als geen ander hoeveel nieuwe ontwikkelingen er zijn. 'Ik wil nabestaanden laten zien hoe je een uitvaart écht persoonlijk kunt maken.'



'Er is de laatste jaren veel veranderd in de uitvaartbranche en daardoor kan ik als uitvaartverzorger in Lelystad en omgeving een stuk vooruitstrevender zijn. Tijdens het gesprek met nabestaanden luister ik tussen de regels door en ga ik op zoek naar hoe we samen de uitvaart zo persoonlijk mogelijk in kunnen vullen.'

Samen het clublied zingen

'Zo had ik laatst een uitvaart van een man die groot fan was van een voetbalclub. Hij had drie broers en die waren alle drie toch echt voor de rivaal van zijn club. We besloten samen tijdens de uitvaart zijn clublied te draaien. We hadden de tekst op het scherm geprojecteerd. Iedereen ging staan en zong mee. Zijn broers die voor de rivaal waren, zongen het hardst. Dat raakte mij toch wel even, heel speciaal.'



Samen de kist beschilderen

Wist u dat er kisten zijn die u kunt inkleuren als een kleurplaat? Zo maakt u samen de mooiste creaties.

Het is heel bijzonder om te zien hoeveel steun en troost het samen beschilderen van een kist geeft bij momenten van verdriet.

Een laatste omhelzing

Indruk maakt ook de bloemenband rondom de kist. Familie en alle gasten steken samen losse bloemen in de band. Een bloemenband is een band die om een uitvaartkist of -rouwd wordt gedaan. Een laatste omhelzing vol liefde. 'Wat een eerbetoon.



Neem contact op met Annemieke

Bij Annemieke en haar collega's is iedereen in goede handen voor het regelen van een fijn en persoonlijk afscheid, met of zonder verzekering. Bel gerust naar **0320 35 80 90**

Bekijk ook onze inspiratiegids op **dela.nl/inspiratie-uitvaart.**

DELA
voor elkaar

Bijlage 2 – Brief aan omwonenden

Zwolle, 24 juli 2023

Betreft: Inloopavond nieuwbouw Dubbel-Op locatie

Beste heer/mevrouw,

Al enige tijd zijn wij betrokken bij de herontwikkeling van het inmiddels gesloten pannenkoekenrestaurant Dubbel-Op aan het Woldpark. Wij zijn al enkele maanden met de gemeente Lelystad in gesprek over woningbouw op deze locatie en in samenspraak met VMEZ Architecten heeft dit geresulteerd in de huidige opzet van het plan. Graag willen wij u informeren over deze planvorming en zijn wij benieuwd naar hoe het plan door u als buurt ontvangen wordt.



Inloopavond

Op woensdag 26 juli a.s. tussen 19.00 en 20.00, op het parkeerterrein aan de Wold 11 heten wij u graag welkom. Het is een vrije inloop dus om langs wanneer het u uitkomt. Vanaf 26 juli tot en met 3 augustus kunnen de reacties verstuurd worden waarmee kan worden meegedacht in de mogelijkheden van het project. Bent u niet in de gelegenheid om langs te komen? Het bijgevoegde reactieformulier kunt u ook invullen en versturen naar info@vazet.nl.

Wij hopen u op deze avond te mogen verwelkomen!

Met vriendelijke groet,

Ruben Medina van Marle

Vazet Creatie B.V

Bijlage 3 – Beeldmateriaal inloopavond


58 Appartementen, Lelystad
Locatie 'Dubbel-op'
"Auto dicht bij de deur.
eigen parkeerplek"
"Divers woonprogramma"
5 studio's
37 starters appartementen
12 gezins woningen
4 penthouses
Penthouse
Hoekoplossing
Begane grond
"Ruime balkons"
"Wonen in het centrum,
en in het groen"
VAZET
ARCHITECTEN

Bijlage 4 – Reactieformulier inloopavond

Reactieformulier

Dubbel-Op locatie aan de Wold 11 te Lelystad

Wij willen graag weten wat u van onze plannen vindt. Laat uw mening of reactie, tot en met 3 augustus 2023, achter door dit formulier in te vullen en te verstrekken aan info@vazet.nl.

Naam: .....

Adres: .....

Telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Uw bent:

O Omwonende
O Omwonende en geïnteresseerde
O Geïnteresseerde

Uw reactie of mening over het plan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....