



Volkstuinvereniging Streven naar Verbetering

Roel Langerakweg 33, 3041 JK Rotterdam, 06 211 760 86, info@vtv-snv.nl

Aan de gemeenteraadsleden en in het bijzonder de commissieleden BWB en ZOCS

24 januari 2021

Betreft: alternatieve locatie suggesties agendapunt locatieonderzoek Kanaalweg 20M005220 20bb18075

Geachte raadsleden,

Op 3 februari 2021 en 27 januari 2021 is de behandeling en insprekingsmogelijkheid gepland voor bovenstaand onderwerp.

Zoals u inmiddels weet is onze vereniging en complex opgevoerd als mogelijke alternatieve locatie.

Op 1 december 2020 en 17 december is er tussen het bestuur van de vereniging en de projectgroep Kanaalweg via MS Teams overleg geweest. In beide overleggen hebben wij verzocht om informatie over:

- Alternatieve locaties die onderzocht zijn alvorens tot de definitieve keuze te komen die in het agendastuk opgevoerd zijn
- Criteria welke gehanteerd zijn in de locatiekeuzen/alternatieven.

Reden hiervoor was dat er naar onze stellige overtuiging veel meer en betere – bij gemeentebestuur en doelstellingen- passende locaties en oplossingen mogelijk zijn. Wij willen hier graag in meedenken.

Deze informatie hebben wij niet ontvangen. Derhalve hebben wij op eigen initiatief alternatieve locaties en oplossingen onderzocht en verkend. Graag bieden wij deze hierbij aan de raad aan. Naar onze stellige overtuiging passen deze alternatieven beter in de beleidsdoelstellingen en geven deze invulling aan studies die gepubliceerd zijn.

Overigens hebben wij mondeling ook de suggestie gedaan aan de projectgroep om de mogelijkheid te onderzoeken de scouting aan de Kanaalweg nabij ons complex te plaatsen, waardoor functies (groeneducatie en -recreatie) voor de jeugd gecombineerd kunnen worden. Hierdoor zou ook ruimte aan de Kanaalweg ontstaan. Deze suggestie is afgewezen.

In onze bijdrage op 27/1 zullen wij aan dit stuk refereren en verzoeken de raadsleden notie te nemen van onze studie en mee te nemen in de besluitvorming.

Onze vraag is of deze alternatieve plannen reeds onderzocht zijn, zo ja waarom afgewezen.

Met vriendelijke groet

Ramon Boender

Streven naar Verbetering

Penningmeester



keep Rotterdam green

6 aanvullende opties voor v.v. Steeds Hooger

24 JANUARI 2021



**Rotterdam
gaat voor
groen**

keep Rotterdam green

het groene hart van de gemeente Rotterdam ?

Inleiding

De gemeente Rotterdam heeft twee opties in overweging voor de realisatie van een nieuwe accommodatie met twee kunstgrasvelden voor v.v. Steeds Hooger. **Optie 1**, het inplaatsen van v.v. Steeds Hooger (SH) op het complex van volkstuinvereniging Streven Naar Verbetering (SNV), gaat in tegen verschillende doelstellingen van de gemeente Rotterdam en de wensen van SNV en onze burens.

In het huidige debat resteert daardoor slechts **Optie 2** Rotterdam United (RU) waarmee SH dan de voetbalvelden deelt, mogelijk met hun eigen kantines en tribunes, alsmede een eventuele vierde voetbalveld naast de gemeentelijke investering in kunstgras en/of veldverlichting.

Als alternatief voor de resterende **Optie 2** kunnen wij ons voorstellen dat de gemeente Rotterdam mogelijk meer opties wil onderzoeken om politiek tot een afgewogen beslissing te kunnen komen. Op basis van het bestaande gemeentebestend en de gemeentelijke ambities voor de toekomst van de stad hebben wij verschillende alternatieve locaties in beeld gebracht als aanzet voor een mogelijk vervolgonderzoek door de gemeente. Wij tonen in dit document **zes aanvullende opties** voor het vraagstuk van extra of nieuwe ruimte voor v.v. Steeds Hooger.

Optie 3

VERPLAATSEN CAMPING

Binnen projectgebied Kanaalweg is tot heden niet onderzocht of uitplaatsen camping de oplossing is om het ruimtegebrek op te lossen. Met circa 29.700m² van de totaal circa 48.200m² in het Locatieonderzoek Kanaalweg Analysedeel 17 maart 2020 van de gemeente Rotterdam is hiermee 61% van de onderzochte ruimte binnen de Kanaalwegdriehoek vrij te maken. Ter vergelijking: de huidige accommodatie van v.v. Steeds Hooger neemt circa 11.400m² in, slechts 24%, waardoor na uitplaatsing eveneens (veel) ruimte vrijkomt voor de manege, scouting en extra parkeergelegenheid.

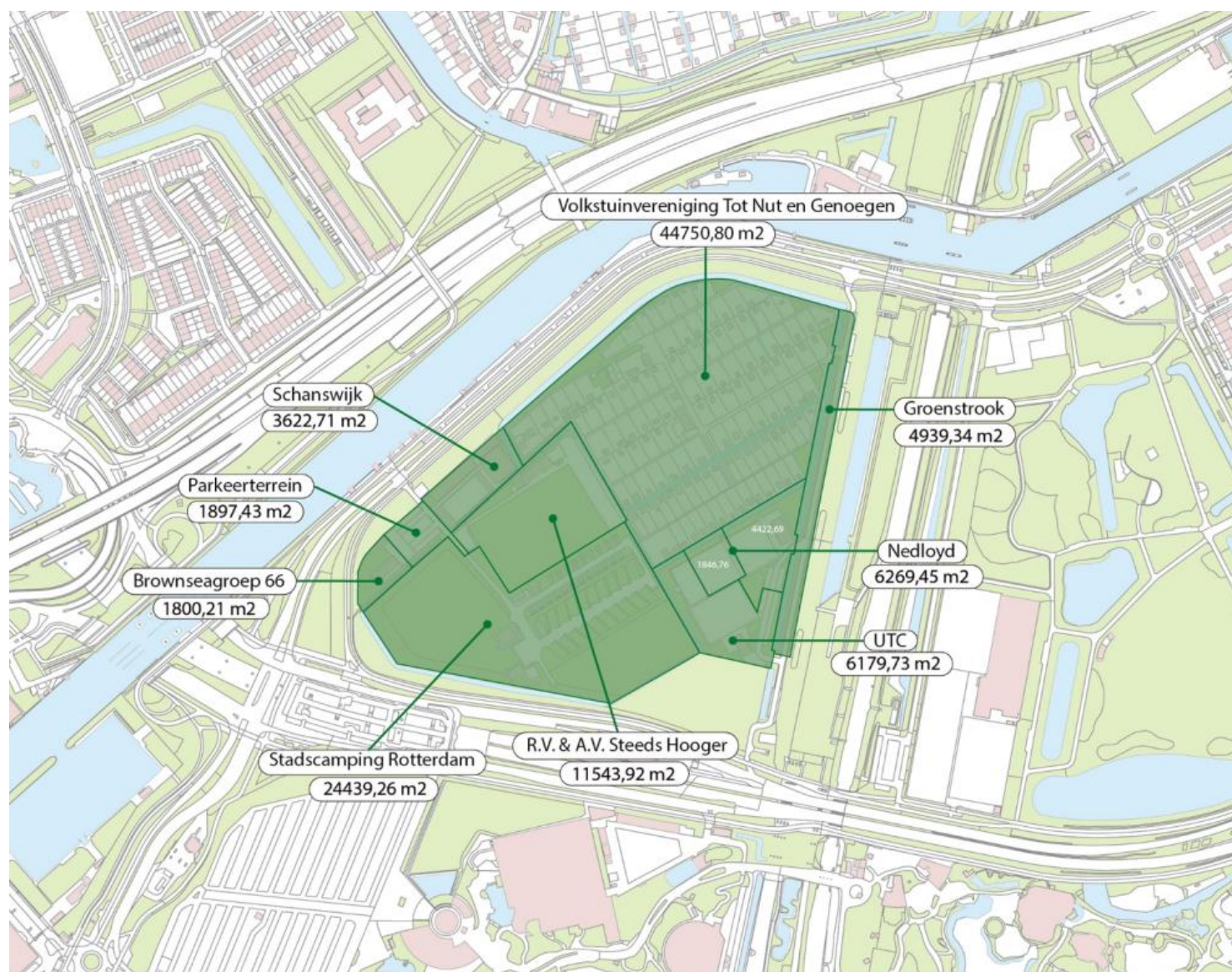
Een toekomstbestendige locatie voor de stadscamping nabij het stadscentrum en OV, met een vergelijkbaar oppervlakte, kan gerealiseerd worden op het nu ongebruikte stuk grond tussen Schiedamseweg en Marconistraat in de deelgemeente Delftshaven, of ten noordoosten van de huidige locatie aan de andere kant van de A20.

Voordelen:

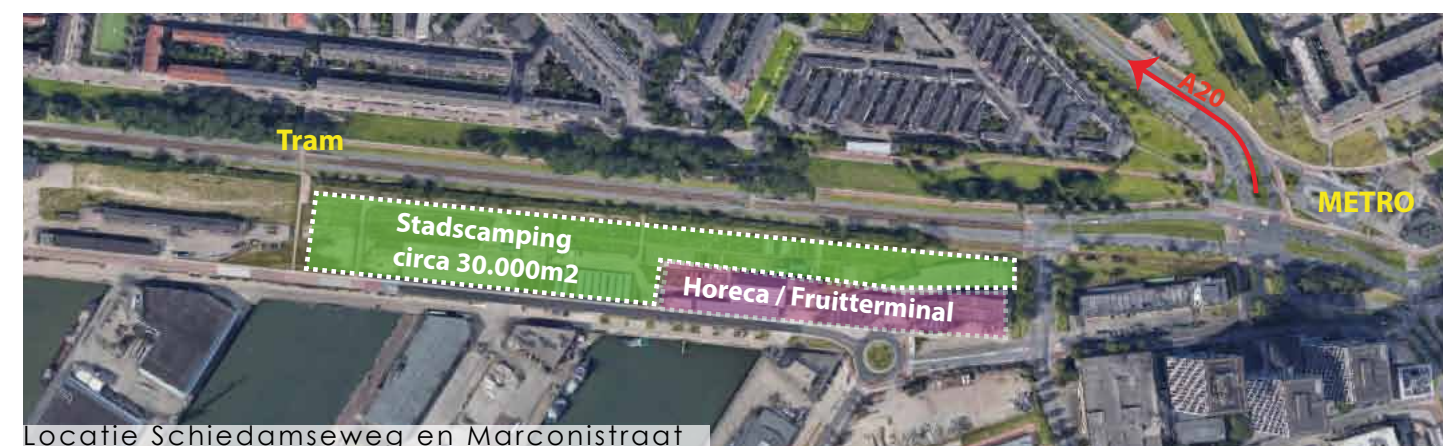
- De campingondernemer heeft aangegeven door te willen gaan met de stadscamping, maar dan moeten de omstandigheden (met name grondcontract) gunstig zijn om te kunnen investeren zodat hij er een rendabel bedrijf van kan maken. Zie blz. 6 van Locatieonderzoek Kanaalweg Analysedeel 17 maart 2020;
- Tevens is het mogelijk om hier extra waterberging onder het groen van deze kampeervelden te gaan realiseren;
- De camping uitplaatsen is de voornaamste optie om binnen dit gebied zelf het ruimtevraagstuk op te lossen en een tweede sportveld voor SH te realiseren.

Alternatieven voor Uitplaatsing Camping:

- samenvoegen drie nabijgelegen tennisverenigingen;
- benutten uitschuifruimte in de zgn. Dalton driehoek;
- uitplaatsen scouting en/of manege.



huidige situatie



alternatieve locaties camping

optie 4a

BETER BENUTTEN VELDEN LEONIDAS

Het beter benutten van het huidige Leonidas terrein aan het Erasmuspadi, nabij de Melanchtonweg ten noorden van de huidige locatie van SH. De mogelijkheid is hier dat Steeds Hooger deze accommodatie gaat delen, eventueel nadat de gemeente heeft bijgedragen aan een upgrade van de kantine(s), kleedkamers en tribune(s). Er ligt nu één redelijk nieuw kunstgrasveld en twee gewone grasvelden welke qua aanblik op locatie al een tijd niet meer in gebruik lijken te zijn.

Algemene voordelen optie 4a, 4b, 5a en 5b:

Sportvelden welke amper tot niet worden gebruikt hervinden alsnog hun functie. Het is één van de doelstellingen vanuit de gemeente om bestaande sportvelden intensiever te (laten) gebruiken, zie blz. 21 van Locatieonderzoek Kanaalweg Analyse deel 17 maart 2020; 4.0 Beleidsdoelen.

Onderstaande gemeentelijke beleidsdoelen zijn voor deze functies van belang:

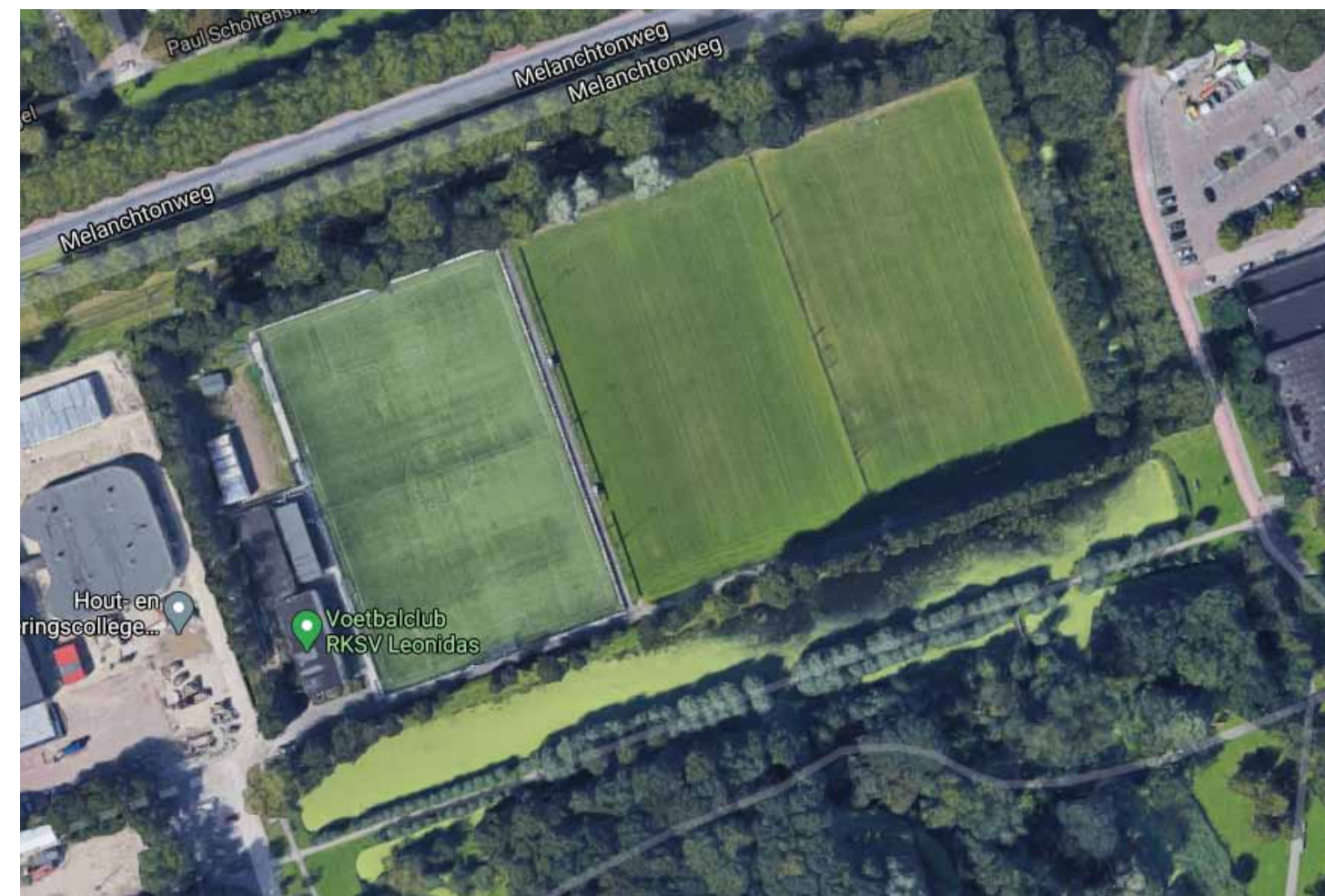
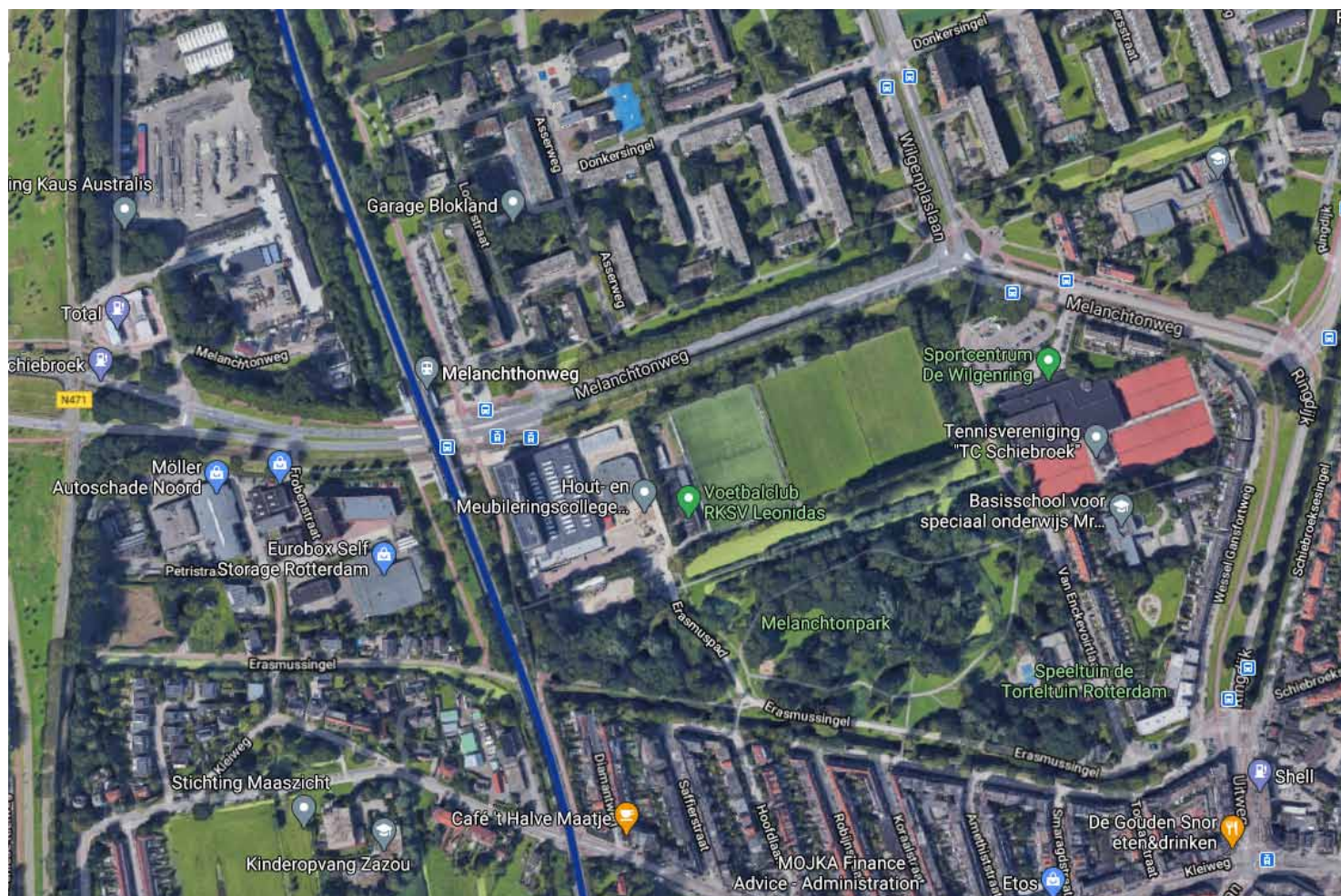
- Aantrekkelijke uitstraling met goed onderhouden voorzieningen voor leden van scouting en voetbalvereniging en bezoekers van de stadscamping en manege.
- Samenwerking tussen de functies, gericht op interactie, intensiever ruimtegebruik en kostenbesparing.
- Meer klantgericht aanbod van toekomstbestendige, flexibele voorzieningen voor alle soorten Rotterdammers.

En blz. 22 van hetzelfde document; 4.2.3 Sportterreinen/Buitensport: In de Sportnota Rotterdam 2017-2020 en het Beleidsplan sportterreinen 2017-2020 zijn de volgende strategische uitgangspunten opgenomen, om de verwachte behoefte aan gemeentelijke sportvoorzieningen te kunnen faciliteren:

- Het handhaven van de huidige bespeelcapaciteit voor breedtesport en topsport.
- Het intensiever gebruiken van de bestaande (sport)voorzieningen waar mogelijk.
- Het investeren in uitbreiding of nieuwbouw van voorzieningen waar noodzakelijk en passend binnen de geldende financiële kaders.
- Het vraaggericht aanpassen van het service- en kwaliteitsniveau van voorzieningen.

Voordelen:

- Relatief goedkope oplossing, passende binnen verschillende beleidsdoelstellingen;
- Geen negatieve effecten voor derden;
- Met deze optie wordt mogelijk nog een andere traditioneel Rotterdamse vereniging gered van de ondergang;
- Er kunnen door de gemeente 2 traditieclubs worden gered, Leonidas zelf heeft ca. € 100.000,- tekort, zie: www.nrc.nl/nieuws/2020/05/03/hoe-de-coronacrisis-de-voetbaleconomie-zal-dwingen-tot-verandering-a3998624



velden Leonidas

Optie 4b

BETER BENUTTEN VELDEN WITTE DORP

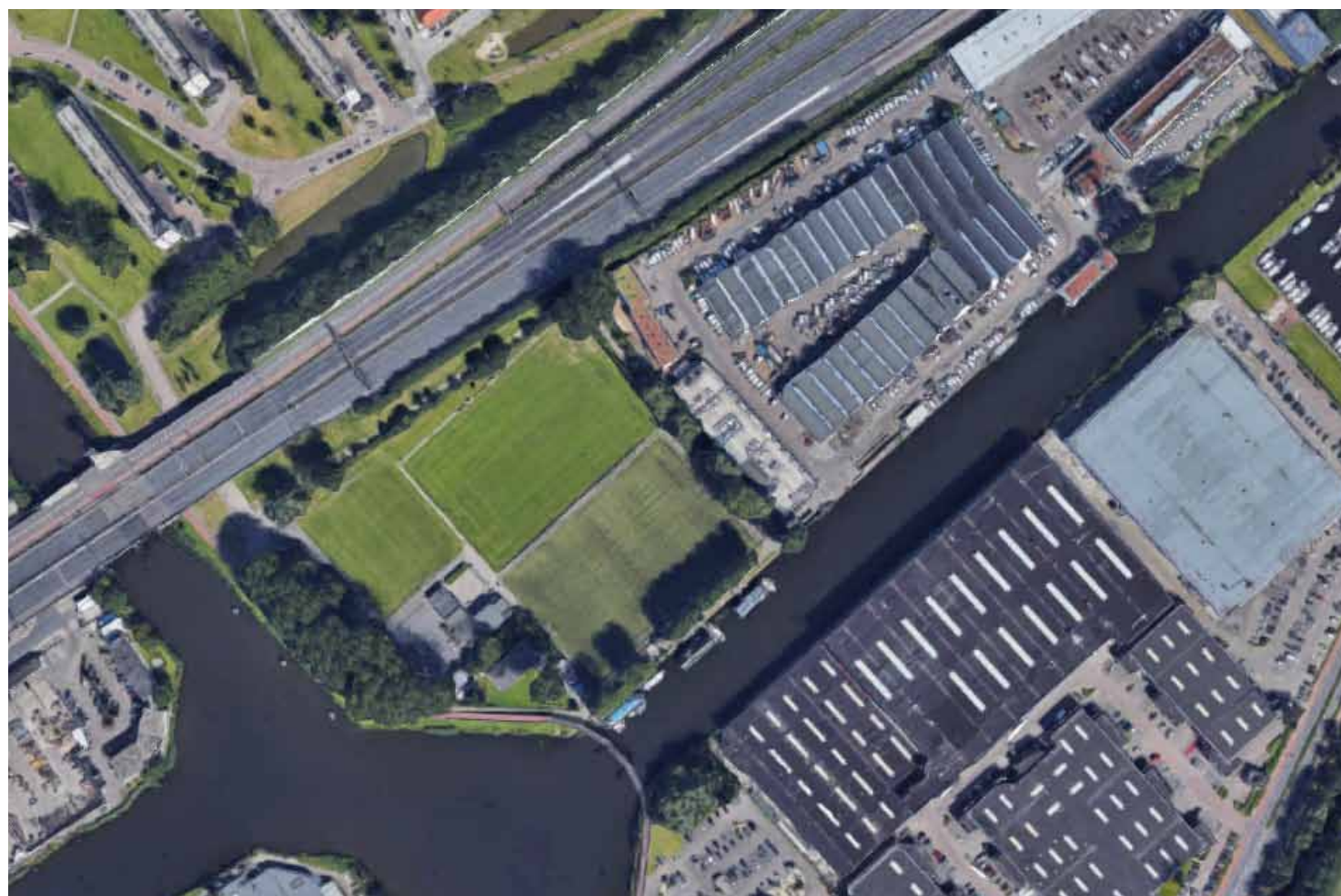
Een paar honderd meter noordelijker dan de huidige locatie van SH heeft v.v. Het Witte Dorp (HWD) aan de Taludweg twee voetbalvelden en (volgens hun website) slechts 14 teams waarvan de helft op zondag spelen. Ledenaantal wordt online niet vermeld, gelet op de teams zijn het er circa 200 wat weinig is ten opzichte van Rotterdam United en Steeds Hooger.

Voordelen:

- Zie 4a);
- Club vreest voor haar bestaan, zie www.ad.nl/regiosport-rotterdam/leden-betalen-contributie-niet-en-steun-van-gemeente-blijft-uit-hwd-vreest-voor-voortbestaan~a94b3dc8/

Alternatieven voor Leonidas of Witte Dorp:

- Als alternatief voor een fusie of samenwerking tussen SH en Leonidas of HWD, is allicht een betere optie om HWD te verhuizen naar het ongebruikte veld aan de Energieweg (zie Optie 5) en SH beide huidige velden aan de Taludweg te laten benutten na evt. aanpassingen.
- VOC, zowel het benutten van hun oude locatie als samenwerking op de nieuwe;
- tweede poging tot fusie of samenwerking van SH met v.v. Blijdorp;
- Samenwerking of fusie met rvv Neptunes-Schiebroek;
- Uitwisselen van sportaccomodaties, zoals bijvoorbeeld SH naar het terrein van R'dam Utd. welke dan zelf verhuisd naar het terrein rondom honkbalvereniging Neptunus.



velden Het Witte Dorp

INLEIDING

Optie 3

Optie 4a

Optie 4b

Optie 5a

Optie 5b

Optie 6

Optie 5a

BETER BENUTTEN VELDEN ROEL LANGERAKPARK

De huidige sportvelden aan de westrand van het Roel Langerakpark (parallel aan de Abraham van Stolkweg) worden de laatste jaren matig tot niet benut. Soft- en honkbalvereniging Neptunes vermeld op haar website geen ledenaantal, gelet op het aantal teams spelen hier rond de 250 leden in het voorjaar en de zomer, op slechts 2 van de 4 hen beschikbare velden, mede door wateroverlast. De ongebruikte velden werden in het verleden al gebruikt voor voetbal en kunnen deze functie terugkrijgen door SH hierheen te verhuizen.

Voordelen:

- zie 4a).



Roel Langerakpark bestaand



twee velden voor SH naast Neptunes

INLEIDING

Optie 3

Optie 4a

Optie 4b

Optie 5a

Optie 5b

Optie 6

Optie 5b

HERINRICHTEN VELDEN ROEL LANGERAKPARK

Eveneens aan de westrand van het Roel Langerakpark ligt het ongebruikte, ongemaaide voetbalveld naast de parkeerplaats Diergaardeplaats. Deze optie is reeds eerder als tweede veld aan Steeds Hooger aangeboden (blz. 20 van Locatieonderzoek Kanaalweg Analyse deel 17 maart 2020). De door SH gewenste situatie van twee velden op één locatie kan hier ook worden gerealiseerd door de naastgelegen hockeyvereniging op te schuiven, of een combinatieterrein voor hockey en voetbal in te richten met in totaal 3 of 4 sportvelden. Aan weerszijden van dit cluster sportvelden liggen 3 van de totaal 6 velden er tot heden vrijwel onbenut bij. Een herindeling van 4 van de 6 de bestaande sportvelden zorgt voor de benodigde ruimte om SH dicht bij hun huidige locatie te kunnen verplaatsen.

Voordelen:

- Zie 4a), er is met een herindeling voldoende ruimte voor twee gescheiden kantines en tribunes waardoor de samenwerking geen fusie hoeft te behelzen.
- Een multifunctioneel en toegankelijk sportpark biedt kansen voor koppeling met het Roel Langerakpark en SNV als onderdeel van de Groene Connectie. Een kans voor een multifunctioneel groen hart, verbonden met de stad en haar bewoners.

Alternatieven voor velden Neptunes en/of hockeyvereniging Delftshaven: In het Roel Langerakpark zijn geen andere sportvelden voorhanden, dichtstbijzijnde velden betreffen die van Rotterdam United (= optie 2) en Het Witte Dorp (= optie 4b).



Roel Langerakpark bestaand



herindelen velden Roel Langerakpark

DE SPORTIEVE GROENE CONNECTIE

Uitgangspunt voor deze verbeelding is de zoektocht naar een uitbreiding/versterking van de Groene Connectie met SNV, het Roel Langerakpark en de sportclubs als toegevoegde onderdelen.

Daarbij is geprobeerd zoveel mogelijk restgroen te benutten, de spoor-monumenten te behouden, de uitplaatsing van een enkel bedrijf als mogelijkheid te beschouwen en is een aanname gedaan over het ruimtegebruik door Neptunes in de toekomst (sommige van de verouderde velden worden weinig gebruikt).

Rondom Neptunes en de hockey heeft het gebied de potentie uit te groeien tot een multifunctioneel sportpark voor hockey, voetbal en honkbal. Voor de hockey is ruimte voor nog een extra veld, samen met twee nieuwe kunstgras voetbalvelden. De voetbalvelden kunnen een nieuwe accommodatie zijn voor Steeds Hooger (SH) of Rotterdam United (RU). Er is tussen de hockey en voetbal dan voldoende ruimte voor een nieuwe kantine, kleedkamers en extra parkeren. Ook is er ruimte om rondom de hockey en de bestaande velden de groenstructuur uit te breiden als onderdeel van groene looproute door de sportomgeving. Het oude voetbalveld ten zuiden van stadion Neptunes kan worden opgeknapt als slag oefenveld voor Neptunes.

Op de huidige locatie van Rotterdam United kan naast het bestaande hoofdveld het grasveld vervangen worden door kunstgras. Met twee goed bespeelbare kunstgrasvelden kan ook hier RU of SH uit de voeten. Gezien de slechte staat van de huidige kantine en kleedkamers lijkt het wenselijk deze te vervangen door een nieuwe centrale accommodatie met parkeren van de straat af, zodat de looproute van het park naar de Moskee vergroend kan worden als wandelroute met de auto te gast. De kantine kan ook multifunctioneel inzetbaar worden (buurthuis/Coffee/ijsloket voor het park) en de plek van de oude kantine kan worden vernat/vergroend als onderdeel van het Essenburgpark.

Het oude kunstgrasveld naast de pluktuin kan deels vervallen en mogelijk voor de helft blijven liggen om er een speel/trapveld voor de jeugd uit de buurt van maken. Hierdoor kan er ook een extra toegang naar het park worden gemaakt vanaf de Essenburgsingel, die een directe verbinding met de buurt vormt. Naast de velden is tevens ruimte voor een nieuwe water/groen verbinding tussen park en singel om de natuur- en groenwaarden nog meer te versterken.

Stel dat het dan ook lukt om overdag een route via de tunnels van ProRail te maken, dan kan een route door SNV naar Roel Langerakpark overdag worden opengesteld en is de verbinding helemaal compleet; De Sportieve Groene Connectie.



Uitbreiding van 'De Groene Connectie'



Verbeelding van een mogelijk toekomstbeeld voor een Groen & Sportief hart van Rotterdam

Optie 6

VELDEN OP DAK PARKEERGEBOUW BLIJDORP

Vanuit Google Earth gezien is het huidige parkeerveld voor de recente hoofdingang van diergaarde Blijdorp het meest stenige stuk in de wijde omgeving. Om twee extra sportvelden te realiseren zonder daarvoor bestaand groen te kappen, is op deze locatie voor de gemeente Rotterdam een win-win situatie mogelijk. Het ruimtevraagstuk voor SH is hier in de directe nabijheid van de club op te lossen, net aan de andere kant van de weg, door een efficiënter gebruik van het parkeerterrein van Diergaarde Blijdorp en voetbalvelden op hoogte te realiseren.

Dit past ook goed bij de naam van de club en de praktische & Rotterdamse vooruitstrevende benadering. Het sluit tevens aan op de bestaande **Uitvoeringsagenda Biodiversiteit** van de gemeente Rotterdam:

- Blz. 2: We zetten in op meer biodivers groen in plaats van steen. Dat maakt de stadsnatuur van Rotterdam mooier, rijker en duurzamer en zorgt tegelijk voor meer wateropvang en verkoeling op hete dagen.
- Blz. 15: Maar naast deze grote opgaven liggen er ook kansen in de inrichting en het beheer en onderhoud van de stad. Denk aan omvormingen van eenzijdig groen naar biodiverse vegetaties en het beter benutten van restgroen (zoals bermen en boomspiegels). Denk ook aan groene daken, groene gevels, tuinen op tussenverdiepingen en sportvelden op parkeergarages.

Een oneindig palet aan kansen. En die kansen gaan we benutten.

Een alternatieve locatie voor 1 of 2 kunstgrasvelden is te realiseren door deze (gefaseerd, in de rustigere maanden qua bezoekersaantallen) bovenop het huidige parkeerveld van diergaarde Blijdorp aan te gaan leggen.



huidige situatie



nieuwe situatie

Voordelen nav andere beleidsstukken:

- Het is voor de gemeente een win-win situatie; een (deel van) een stenen vlakte verdwijnt, er is de mogelijkheid voor waterberging en elders hoeft geen groen te verdwijnen om in deze buurt meer ruimte voor sport te realiseren. Dit sluit aan bij de verschillende doelstellingen van de gemeente, zij bijv. blz. 16 Groenkaart (201210 kaarten visie West): Rotterdam kan zich geen sectorale ruimtegebruik meer veroorloven; meervoudig en slim ruimtegebruik is noodzakelijk. Sommige ruimten in de stad lenen zich uitstekend voor meervoudig gebruik. Bijvoorbeeld door stapelen, delen of slim programmeren in de tijd. Op die manier kan de ruimte intensiever en multifunctioneler gebruikt worden;
- Van <https://duurzaam010.nl/aspect/klimaatbestendig/>: Het klimaat verandert. Extreem weer komt steeds vaker voor. Daardoor is er meer overlast en schade door erge neerslag, hitte, droogte en overstromingen. Met het Rotterdams WeerWoord willen we Rotterdam hierop voorbereiden. Dat doen we als gemeente samen met de Rotterdammers. Zo wordt Rotterdam klimaatbestendig: klaar voor een veranderend klimaat met extremer weer. Het Rotterdams WeerWoord is een initiatief van gemeente Rotterdam, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, waterschap Hollandse Delta, Hoogheemraadschap van Delfland en Evides Waterbedrijf. Kijk voor meer informatie op www.rotterdamsweerwoord.nl. Samen maken we de stad klaar voor extreme weer. Door wateropvang, waterberging en groen aan te leggen: tuinen, parken, vijvers, waterpleinen, groene muren, groene balkons en groene daken.
- Van <https://duurzaam010.nl/product/groen-en-opvang-regenwater/>: Extra groen en het opvangen van regenwater zijn belangrijk. Hoe meer regenwater tijdens hevige buien wordt opgevangen, hoe minder wateroverlast en waterschade in de stad. Het riool zal bijvoorbeeld minder snel overstromen. Ook nemen bomen, struiken en planten goed water op en hebben ze een verkoelend effect tijdens warm weer.
- Van <https://duurzaam010.nl/nieuws/een-klimaatbestendige-entree-voor-diergaarde-blijdorp/>: Het voorplein van [de oude ingang van] Diergaarde Blijdorp is niet alleen opgehoogd en opnieuw beklinterd, maar ook omgevormd tot een 'buffer' voor regenwater. Via de omringende daken van het plein, waaronder het dak van de Rivièrahal, wordt het regenwater opgevangen en onder de grond opgeslagen in 490 vierkante meter aan Bufferblocks. Dat zijn blokken met holle ruimtes die water opvangen. Het regenwater wordt vervolgens gezuiverd door het biofiltersysteem van de start-up Field Factors, zodat het hergebruikt kan worden voor de dieren en planten in de diergaarde. Naar verwachting bespaart Blijdorp met het nieuwe systeem jaarlijks circa 9.000 kubieke meter kraanwater. Dat zijn ongeveer 75.000 badkuipen vol en daarmee 30% van de jaarlijkse watervraag aan deze zijde van de diertuin.

Alternatieven:

- Eén veld in plaats van het huidige parkeerveld naast een te bouwen parkeerdek van 1 of 2 verdiepingen, tweede veld ligt dan aan de andere kant van de Diergaardelaan.



De gevels van de parkeergarage kunnen "groen" worden, rondom de velden hoge hekken om ballen tegen te houden. Het realiseren van kunstgrasvelden op daken is niet nieuw, technische kennis is beschikbaar.

- 2 voetbalvelden van 65 x 105 meter.
- Overige ruimte om velden 3,5 meter.
- Ruimte voor een clubgebouw en tribune (700 m²).
- Parkeren op BG en verdieping beide circa 2x 650 plaatsen. Het huidige parkeerterrein heeft capaciteit van 1250).
- Toekomstige uitbreidingsruimte diergaarde circa 12.300 m².
- Tijdens de zomerstop = hoogseizoen diergaarde nog eens potentieel 650 parkeervakken door weggrollen kunstgras.
- Verkeersontsluiting kan verbeterd worden door tweede toerit direct vanaf de Stadhoudersweg te realiseren als ontlasting van de huidige rotonde met de Diergaardelaan, A. v. Stolk en de Houtlaan welke in het hoogseizoen regelmatig volstaat.

Kernboodschappen mbt Opties 4, 4b, 5 en 5b:

Steeds Hooger wilde niet samengaan met Blijdorp

SH weigert optie met R'dam Utd. serieus te overwegen

1/3 voetbalclubs vreest voor voortbestaan

Niemand wil meer op zondag voetballen, gaan naar de zaterdag, velden nog minder benut

Financiële problemen voor voetbalclubs lopen op door corona, 30-50% minder inkomsten door sluiting bar

Sponsors lopen weg

Minder binding leden met club, mogelijke terugloop in ledenaantallen

Leden betalen contributie niet, tot wel 80% van clubs

Ten behoeve van samenvoeging Sportvelden en/of -clubs:

www.voetbalrotterdam.nl/2017/11/voorzitter-frans-bonten-als-leden-instemmen-gaat-vv-blijdorp-terug-naar-de-noorderbocht/

www.voetbalrotterdam.nl/2020/12/gemeente-laait-steeds-hooger-stikken-club-moet-verplaatsen/?fbclid=IwAR38asHOKwzSweX8pzwWEyPaT7N1h74stgJXOBIOTIeYAv2EY-TkC-qnOo

www.rtlnieuws.nl/economie/artikel/5186991/amateurclubs-dieper-financiele-problemen

www.bav-voetbal.nl/publicaties/district-west-ii-als-thermometer-voor-de-rest-van-nederland

www.pzc.nl/amateurvoetbal/een-vereniging-die-verdwijnt-komt-niet-zomaar-terug~a190de87/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F

www.pzc.nl/amateurvoetbal/een-vereniging-die-verdwijnt-komt-niet-zomaar-terug~a190de87/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F

www.pzc.nl/amateurvoetbal/een-vereniging-die-verdwijnt-komt-niet-zomaar-terug~a190de87/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F

www.ad.nl/regiosport-rotterdam/leden-betalen-contributie-niet-en-steun-van-gemeente-blijft-uit-hwd-vreest-voor-voortbestaan~a94b3dc8/

keep Rotterdam green

luchtbeelden: google maps

INLEIDING

Optie 3

Optie 4a

Optie 4b

Optie 5a

Optie 5b

Optie 6

keep Rotterdam green

