



Amendement fractie Van der Laan inzake Pilot boerderij van de toekomst (Raadsvoorstel OG/018)

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op donderdag 16 december 2021,

Constateerende dat:

1. Het participatietraject onvoldoende was en daarnaast door corona ernstig belemmerd is;
2. Provinciale ambtenaren van de Kwaliteitscommissie Limburg in 2017 een negatief advies hebben afgegeven inzake de grootschalige bedrijfsontwikkeling Voncken in een kleinschalig landschap;
3. Deze informatie niet is gedeeld met de gemeenteraad;
4. Het raadsbesluit van 23 mei 2019 Trintelen of directe omgeving als zoekgebied aangaf, waar ook de Beitel toe behoorde;
5. Het zoekgebied voor potentiële locaties boerderij van de toekomst later is ingeperkt zonder goedkeuring van de raad;
6. Hierdoor de optie bedrijventerrein De Beitel buiten beschouwing is gelaten bij de selectie van mogelijke locaties;
7. De Pilot boerderij van de toekomst voorziet in de bouw van 10 opslagloodsen van 250m2 (met de mogelijkheid van uitbreiding tot een totaal bebouwd oppervlak van 4000m2);
8. De bouw van meerdere opslagloodsen grote onrust heeft veroorzaakt onder inwoners en belanghebbenden, zie ook de bezwaren van de 15 insprekers en de ruim 1800 handtekeningen (stand 14-12-21);
9. De bezwaren en alternatieven van inwoners niet serieus genomen zijn en veel inwoners niet gehoord dan wel anderszins bij dit project betrokken zijn;
10. De nu voorgestelde voorkeurslocatie (Eyserweg-Horensweg) grote landschappelijke bezwaren oproept en de schaal van de voorgestelde bebouwing niet harmonieert met de korrelgrootte van het dorp Trintelen;
11. Ook buiten onze gemeente onrust is ontstaan, omdat het toestaan van de bouw van dergelijke loodsen in het kwetsbare landschap een precedent vormt;
12. Provinciale Staten op 1 oktober 2021 het amendement "Grenzen aan 'verdozing' hebben aangenomen;
13. De bouw van deze opslagloodsen leidt tot hiervoor genoemde verdozing van het landschap.

Overwegende dat:

1. Inwoners een kleinschalig gezond agrarisch bedrijf van de toekomst van harte toejuichen;
2. Dit amendement een halt wil toeroepen aan de 'verdozing' van het landschap;
3. De raad niet is geïnformeerd over het businessplan Voncken, waardoor zij niet kan controleren welke activiteiten de boer gaat ondernemen in de opslagloodsen en waarom verplaatsing nodig is;
4. De boerderij en de opslagloodsen niet noodzakelijkerwijs naast elkaar hoeven te liggen;
5. Een bedrijventerrein als De Beitel of Avantis veel geschikter is voor grootschalige opslag van landbouwproducten, maar niet zijn meegenomen als mogelijke locatie in het zoekgebied;
6. De bezwaren van bewoners en belanghebbenden vervallen als de Beitel wordt gekozen als locatie voor opslagloodsen;
7. Hierdoor de rust en sociale cohesie terug zal keren Trintelen en omgeving;

Besluit:

De beslispunten 1 en 2 in het dictum van het besluit te vervangen door:

Het college van burgemeester en wethouders opdracht te verlenen om:

1. Het businessplan van landbouwbedrijf Voncken aan de raad voor te leggen;
2. De haalbaarheid te onderzoeken voor opslagloodsen op bedrijventerrein De Beitel, Avantis of een ander geschikt bedrijventerrein in de omgeving van Trintelen;
3. Hierin ook de te verwachten veranderingen in de verkeersbewegingen mee te nemen;
4. De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek De Beitel of andere terreinen zo spoedig mogelijk aan de raad voor te leggen;
5. Pas nadat de raad volledig is geïnformeerd over de punten 1-4 hiervoor een go or no go besluit te nemen.

En gaat over tot de dag,

Fractie Van der Laan

Ineke van der Laan