



Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-22-274510/toepassen coördinatieregeling gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-22-274510/D - 584077
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 04 okt 2022

Toelichting besluit

Wij stellen voor

1. aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de ruimtelijke procedure van het bestemmingsplan en een ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming.

Samenvatting

Voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout is een bestemmingsplan in voorbereiding. Omdat onderzoek heeft aangetoond dat er in verschillende delen van het gebied rugstreeppadden verblijven, is voor de nieuwbouwontwikkeling een ontheffing Wet natuurbescherming nodig. De Omgevingsdienst Haaglanden is namens de provincie bevoegd deze ontheffing te verlenen. Met deze ontheffing kan aan de rand van het gebied, in de zogenaamde 'Driehoek' een nieuw aantrekkelijk leefgebied voor de rugstreeppad gecreëerd worden en kunnen de dieren naar deze plek worden verplaatst. De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om de procedures van bestemmingsplan en die van de ontheffing Wet natuurbescherming gelijktijdig te doorlopen. Met de coördinatie van de procedures kan de totale doorlooptijd worden verkort. De gemeenteraad is bevoegd tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling.

In het raadsprogramma 2022-2026 'Samen maken we Teylingen' en in de gemaakte coalitieafspraken staat de opgave beschreven om voldoende betaalbare en passende woningen te bouwen voor alle doelgroepen in Teylingen. Daarbij is de ambitie uitgesproken om de plannen uit het Woonprogramma versneld uit te voeren. Het toepassen van de coördinatieregeling voor verschillende procedures voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst, draagt bij aan deze versnellingsopgave.

Het college heeft daarom besloten de gemeenteraad voor te stellen om voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst in Voorhout de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren, voor de ruimtelijke procedure van bestemmingsplan en de



ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet
natuurbescherming.

Inleiding | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Wat willen we bereiken | Zie bijgaand raadsvoorstel onder 'beoogd effect'.

**Waarom nemen we dit
besluit: argumenten** | Zie bijgaande raadsvoorstel.

**Wat moeten we meewegen
bij dit besluit:
kanttekeningen** | Niet van toepassing.

Wat kost het | Zie bijgevoegd raadsvoorstel onder 'financiële consequenties'.

**Aanpak, uitvoering en
participatie** | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Duurzaamheid | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Hillegom-Lisse-Teylingen | Het betreft een voorstel voor de gemeente Teylingen.

Urgentie | zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Evaluatie | n.v.t.

**Bijlagen en
achtergrondinformatie** | 1. het raadsvoorstel.