Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 oktober 2022;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartementengebouw aan de Zwolseweg 50 te Heerde;
- dat het vigerende bestemmingsplan 'Heerde Dorp' geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 23 juli 2019 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 juli 2022 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de aanvulling hierop wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Zwolseweg 50 te Heerde' met identificatienummer NL.IMRO.0246.418aZwolsewegong-VA01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 12 december 2022.

griffier, voorzitter,