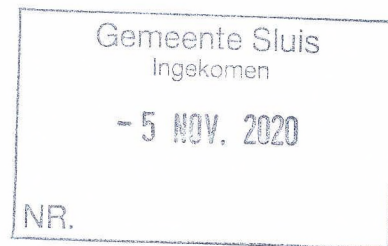


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
t.a.v. de heer M. den Boeft
Postbus 27
4500 AA Oostburg



Betreft: Verzoek toepassen coördinatieregeling ex art. 3.30 Wro
Datum: 5 november 2020



20.0015577

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Geacht College,

U heeft ons op 27 mei 2020 geïnformeerd (brief met kenmerk ED/U/2020 20.10369) dat u positief staat tegenover de voorgestelde ontwikkeling van het perceel Platteweg 2 in Terhofstede. U heeft ons in deze brief uitgenodigd een concept-bestemmingsplan in te dienen. Zoals u weet, hebben wij inmiddels een concept-bestemmingsplan dat na afstemming met uw ambtelijke medewerkers in de komende week definitief gemaakt wordt, zodat het in het vooroverleg gebracht kan worden en als voorontwerp ter inzage gelegd kan worden.

In de communicatie hebben wij herhaaldelijk aangegeven voorstander te zijn van het gebruik van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro, waarbij in ieder geval het bestemmingsplan Platteweg 2 en de omgevingsvergunning voor het herbouwen van de woning aan de Platteweg 2 worden gecoördineerd. In bovenvermelde brief geeft u al aan daar positief tegenover te staan.

Als eigenaar van het perceel en daarmee initiatiefnemer verzoek ik de gemeente Sluis dan ook formeel een coördinatiebesluit te nemen. Ik zou willen verzoeken dit procedurele raadsbesluit breed te beschrijven, zodat er later geen nieuw besluit genomen hoeft te worden als er meer uitvoeringsbesluiten benodigd zijn. De volgende tekst kan daarbij dienen:

De gemeenteraad van Sluis besluit de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op:

- *de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Platteweg 2';*
- *de benodigde omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen en overige activiteiten nodig ter verwezenlijking van dit project;*
- *overige uitvoeringsbesluiten, passend binnen dit project, zoals een watervergunning en een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet.*

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Martin van de Sluis
Platteweg 2
4525 LJ RETRANCHEMENT

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name and address.

5-11-2020