

Dekking gebiedsontwikkeling Spoorzone fase II
bijlage behorend bij Investeringsvoorstel gebiedsontwikkeling Spoorzone Zuidzijde

	IB 2023	Tussentijdse besluiten	IB 2025	Voorgestelde wijziging
<i>bedragen * € 1.000</i>				
Investeringsen				
Algemeen				
Gebiedsontwikkeling	5.450		10.900	5.450
Vorbereidingskosten fysieke infrastructurele werken	5.000	800	8.500	2.700
Gebieds- en planontwikkeling	10.450	800	19.400	8.150
Fysieke infrastructurele werken				
Aanleg Koggetunnel; ontsluiting oostzijde	34.400		42.021	7.621
Herinrichting kruisingen Hanzeallee en Hanzelaan met IJsselallee	2.400		3.300	900
Herinrichten Veerallee	8.300		11.600	3.300
Aanleg Koggepark; vernatten, extra groene hoofdstructuur	7.200		7.200	-
Verbeteren hoofdwatersysteem Spoorzone	600		800	200
Uitbreiden hoofdsysteem riolering	4.200		5.300	1.100
Hubs onrendabel deel	4.800		4.800	-
Karnebeektunnel & aanpalende infra&inrichting	800		1.300	500
Aanleg Fietsverbinding Stadshagen (incl. spoortunnel Veerallee)	19.000		23.209	4.209
Fietssnelweg door Willemskwartier	800		1.100	300
Stimulering Engelenpad fase 1	1.600		1.600	-
Langzaamverkeersverbinding IJsselallee			11.800	11.800
Engelenpad naar de IJssel			5.000	5.000
Stationsentree's			17.700	17.700
P&R			7.000	7.000
Vorbereidingskosten fysieke infrastructurele werken	-5.000		-8.500	-3.500
	79.100	-	135.230	56.130
Totale excl. Onvoorzien	89.550	800	154.630	64.280
Onvoorzien	2.160		15.000	12.840
Totaal investeringen (incl. Onvoorzien)	91.710	800	169.630	77.120
Dekking				
Algemeen				
Te activeren voorbereidingskosten GREX	1.000		1.400	400
Bijdrage derden (kostenverhaal)	1.450		2.500	1.050
Subsidie Impuls Capaciteit & Expertise	182		182	-
Reserve spoorzone (niet verhaalbare kosten)	2.818		6.818	4.000
Fysieke infrastructurele werken				
WBI (woningbouwimpuls) (Rijk)	15.400		15.400	-
MIRT Versnellingsgelden (Rijk)	22.000		23.063	1.063
Bijdrage WBI (Provincie)	3.000		3.000	-
Versnellen woningbouw (Provincie)	1.000		1.000	-
Onrendabele top hubs (Rijk)			2.400	2.400
BO MIRT (Rijk)			18.471	18.471
Bijdrage coalities fysieke projecten	12.350		15.250	2.900
Strategische investeringsagenda	30.350		55.900	25.550
Resterende stelpost IB 2013 (onvoorzien)			15.000	15.000
Reserve Spoorzone	2.160	800	9.246	6.286
Totaal dekking	91.710	800	169.630	77.120

Nog te financieren (c-lijst SIA)	
Aanpassing IJsselallee	pm
Herinrichting Hanzelaan	pm
Langzaamverkeersverbinding Reysigerweg/Hanzelaan (kruising IJsselallee)	pm
Fietsenstalling Zuidzijde	pm
Totaal	-