Van:
Verzonden: woensdag 1 september 2021 23:00
Aan:
Onderwerp: Zorgen Muldersweg / Rijksweg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte

Vorig jaar hebben wij elkaar eens telefonisch gesproken over plannen aan de kop van de muldersweg, ook heb ik met uw collega Ik heb toen de plannen van ontvangen. Ik vernam dat het plan van binnenkort in de omgevingskamer komt.

Middels deze mail wil ik onze zorgen omtrent de verkeerssituatie aan de muldersweg kenbaar maken.

Nu de verschillende plannen van onder meer concreter worden lijkt het rustiger te worden in de communicatie. heeft zich enige tijd geleden tot ons gewend, niet zozeer vanuit de hoedanigheid als direct betrokkenen vanuit de bouwplannen maar meer vanuit de verkeerssituatie.
Hij gaf aan dat hij graag wou dat wij onze mening daarin gaven wat wij gedaan hebben en wat mee is genomen naar de omgevingskamer toen zijn plannen daarin geagendeerd waren. Daarna geen reactie en communicatie meer.

Nu het plan van binnenkort in de omgevingskamer komt voelen we ons als "buren" niet gehoord. Ik schrijf "buren", wij wonen immers wat verder af maar de verkeerssituatie raakt ons wel. Enige onrust proef ik bij buren die dichterbij wonen.

Ik ben niet op de hoogte van uw regels maar als plannen binnen EPOS kant en klaar ingediend moet worden en participatie meer en meer het toverwoord is dan lijkt mij dat de grotere en bredere omgeving meegenomen moet worden.

Moeten de plannen vanuit dit verband ook niet op elkaar afgestemd worden?

De verkeersdrukte en het sluipverkeer is erg aanwezig momenteel en zal meer en meer worden. In hoeverre is hier goed over nagedacht en wordt de ontsluiting van de Rijksweg / Muldersweg en de drukte op de Rijksweg meegenomen in de genoemde plannen?

Ik heb begrepen dat de molenweg altijd een zandweg moet blijven, dit stukje oud Staphorst met enkele rijksmonumenten daaromheen zouden prima tot hun recht komen als de plannen goed op elkaar en de omwonenden afgestemd worden met een goed doordacht verkeersplan daarbij. Ik hoop dat de traditionele open bebouwing terugkomt in de plannen.

De plannen nu lijken afgestemd te zijn op een zo hoog mogelijk rendement per m2. Ik snap deze uitgangspositie vanuit de investeerders heel goed maar wellicht kan iedereen met samenwerking verder komen.

Ik hoop dat de communicatie en participatie met de omwonenden op gang gaat komen en de huidige entree van Staphorst vormgegeven gaat worden door een mooi ruim opgezet en doordacht plan, niet alleen naar de wensen van de investeerders maar ook naar de wensen van de omwonenden.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Staphorst
Binnenweg 26
7951 DE STAPHORST

Staphorst 06-09-2021

Betreft: Standpunt plan Waanders

Geachte leden van het College en leden van de Omgevingskamer

Middels deze brief willen wij, als direct aanwonenden van het perceel Waanders, onze zorgen kenbaar maken aan u.
Met exact deze openingszin begonnen wij een aantal dagen geleden aan een soortgelijke brief aan u, de leden van het College en de Omgevingskamer.
Deze brief van ons, aan u, ging over de plannen van de Dat is tevens ons buurperceel.
Nu gaat deze brief over ons andere buurperceel: Waanders / Project Mulder.
Beste mensen, we kunnen hier een lang verhaal met moeilijke woorden gaan neerzetten. Maar laten we het kort, bondig en recht uit ons hart houden:

Waar gaat dit allemaal heen met al die bouwplannen **rondom ons huis**?
*De nu al drukke Muldersweg vóór ons huis langs? **Is dit een grap**? Dit is het probleem met aansluiten op de Gemeenteweg / Oude Rijksweg verplaatsen!

*Een parkeerstrook onder de slaapkamers van onze dochters**? Is dit een nog grotere grap?** (zie foto 1 en 2 vanuit slaapkamer genomen)

*Het huidige witte woonblok is 11 meter hoog. Er komen nu 2 gebouwen met hoogtes van 16 meter, 17 meter en 13,6 meter. Wanneer heeft Staphorst Stadsrechten gekregen? Want dat hebben wij dan even gemist.

*Waar gaat al het verkeer heen? Hoe staat het met de veiligheid voor (onze)kinderen in het verkeer?
Is het afsluiten van de Muldersweg ter hoogte van ons huis als optie onderzocht?
En de Muldersweg deel I tot en met de Molenweg alleen toegankelijk maken voor fiets en wandelverkeer?
Dit voorkomt een file op spitsuren. De aangedragen optie om deze op bepaalde tijden éénrichting te maken is enkel op papier een geweldige oplossing.

* Heeft de gemeente door hoe veel er nu gebruik gemaakt wordt van de Molenweg (zandweggetje)? En dat mensen menen van rechts te komen én dus voorrang hebben?

*Waar gaat het bezoek van de toekomstige bewoners parkeren en de bezoekers van het Grand Café?

*Voor wie wordt er eigenlijk gebouwd?

*Zoveel appartementen in 1 dorp, er worden op meerder locaties immers ook appartementen gebouwd?
*Is er überhaupt in Staphorst niet meer behoefte aan grondgebonden woningen?

Onbegrijpelijk! Een complete woonwijk op één van de drukste locaties in ons dorp!

Wat gebeurt er met onze privacy? We worden compleet ingebouwd!

Toen wij in het verleden onze woning (Rijksmonument, tevens toenmalig museumboerderij) aan het restaureren waren werd aan elk dakraam een lading e-mails en gesprekken besteed! En nu?
Een complete moderne woonwijk waar elke m2 benut dient te worden voor zo veel mogelijk rendement voor de ontwikkelaar(s)
De enige open plek op deze locatie (die zo kenmerkend is voor ons dorp) is straks ons weiland!

Nogmaals, zoals we in onze vorige brief ook vermeld hebben,
de koffie staat klaar in ons museum en kom met eigen ogen aanschouwen wat er hier allemaal staat te gebeuren. Wij voelen ons niet gehoord!

Met vriendelijke groet,



Foto 1 v



Foto 2







Eén van de oudsten van ons land

Staphorst bestaat uit drie kerkdorpen: Staphorst, Rouveen en IJhorst. Het wordt de "poort van het Noorden" genoemd en is een prachtig streekdorp met aan weerszijden van de weg een aaneengesloten rij van boerderijen, veelal geschilderd in hardgroen en blauw, van verre reeds zichtbaar. Ook het interieur is nog sterk traditioneel: blauwe horretjes en witte kozijnen, groene deuren en groene luiken.

De inwoners zijn nog zeer sterk gebonden aan het eigen volkskarakter, dat zich openbaart in typische zeden en gewoonten en schilderachtige klederdrachten.

Duizenden belangstellenden bezoeken ieder jaar de "Museumboerderij" en worden op vakkundige wijze rondgeleid en de gasten wordt verteld over de fraaie tegelplateaus in de muur, tussen de woonkamer en de keuken met beeltenissen uit de bijbel: de geboorte, het avondmaal, de kruisiging en de hemelvaart. De rondleiding ziet er niet tegen op, zelf in klederdracht gehuld, op aanvraag een groep mee te nemen het dorp in om belangstellenden kennis te laten maken met het echte Staphorst.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 13:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Locatie Waanders

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Locatie Waanders

Is het ook een optie dat er iemand gaat kijken wat de gevolgen zijn voor de bewoners van gemeenteweg 4 t/m 12a.

Volgens de [redacted] zijn deze geen partij in dit verhaal maar het uitzicht word wel degelijk veranderd.

En dan het parkeren . 75 appartementen x 2 auto's + werkbusjes en gemiddeld 20 gasten per avond.

Waar gaan deze auto's parkeren? Ik hoop dat er dan wel gehandhaafd wordt.

[redacted]

Van:
Verzonden:
Aan: Het Omgevingsloket
Onderwerp: plan waanders/ kop muldersweg

Aan de leden van de omgevingskamer,

Onderwerp : plan Waanders

Zoals we begrepen hebben zal binnenkort de plannen van het nieuw te bouwen appartementen complex op de locatie waanders behandeld worden bij de omgevingskamer.
Wij zouden het erg op prijs stellen als u kennis zou nemen van onze mening over dit nieuw te bouwen complex.

Wie zijn wij, de n wonen aan de dit is de eerste woning aan de oostzijde van het nieuwbouwplan.

Wij hebben nogal wat bedenkingen over het plan zoals die ons is gepresenteerd. De privacy wordt behoorlijk aangetast , in onze tuin is straks geen plaats waar we vrij kunnen zitten zonder dat ze ons kunnen zien , zitten we in ons tuinoverkapping dan worden we bekeken door de bewoners van het hoge deel aan de ijsbaan zijde. Dat de begane grond een meter boven peil is aan de oostzijde betekend dat zowel de begane grond als de 1e verdieping zicht op ons hebben.
Wat een logisch gevolg is dat er zoveel wooneenheden worden gesitueerd op nog geen 10 meter vanaf onze tuin , wij de nodige geluidsoverlast zullen merken.
Kijken we aan de voorkant van onze vrijstaande woning, die een nokhoogte heeft van 8meter, en we zien de hoogtes van het nieuw te bouwen geheel met hoogtes van 17, 13 en 11 meter, dat onze woning in het niet valt.
En wat kunnen we van de horeca gelegenheid verwachten aan overlast? Verkeersveiligheid is ook iets waar we niet gerust op zijn, 80 wooneenheden met daarin nog een horeca gelegenheid dat brengt heel wat verkeersbewegingen met zich mee op de toch al zo drukke rijksweg die er langs loopt. En het parkeren is ook altijd een aandachtspuntje, in theorie hebben ze daar mooie tabellen voor maar de praktijk haalt deze vaak in, zodat er toch parkeer overlast is. In deze situatie hebben ze mooie parkeerplaatsen geregeld op de plaats waar nu geparkeerd word door naastgelegen appartementen, dus deze plaatsen zijn al bezet door naastgelegen appartementen.
Lezen we en horen we in het verleden dat er echt iets moet veranderen op deze locatie, een kale parkeerplaats, een grote vierkante kolos een oud gebouw enz. enz. Het authentieke restaurant met z'n bijzondere schuine daken is toch best wel kenmerkend voor het dorp. Wordt er over het grote vierkante gebouw (waar nu arbeidsmigranten in wonen) enorm geklaagd dat die zo lelijk is, komt die in een nieuwe versie terug alleen 5 meter hoger. Wordt er over het bijzondere pand van waanders met z'n schuine daken gepraat dat deze bij het dorp hoort, deze zien we niet terug als een herkenbaar iets. Wij begrijpen dit niet echt.
Wat zien we als dit het wordt, we rijden het dorp in en zien een hoog gebouw van 17 meter hoog, in een beschermd dorpsgezicht waar elke woning aan regels moet voldoen horende bij de status beschermd dorps gezicht.
Dat er iets gebeuren moet begrijpen we , maar op zo'n oppervlak zoveel wooneenheden……

Kort gezegd we vinden het Te Veel, Te Groot, Te Hoog. Kijken we ook naar de plannen van naastgelegen percelen aan de rijksweg dan zijn we bang dat we Staphorst niet meer zullen herkennen en dan in negatieve zin.

Een hartelijke groet,





Van:
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 20:22
Aan: Het Omgevingsloket
Onderwerp: Bouwprocedure perceel Waanders

Beste omgevingskamer,

De laatste maanden kwam mij ook te oren wat er in de toekomst staat te gebeuren op het perceel waar nu Hotel Waanders gevestigd is. Vanuit de naastgelegen omwonende kregen we een tijdje terug een impressie/ontwerp wat de initiatiefnemer voor ogen had. In eerste instantie kwam de schrik er wel even in aangezien het een kolossaal bolwerk betreft en ik ben dan ook zeer benieuwd in een hoever stadium dit plan staat. Mijn zorgen gaan dan ook uit naar ons uitzicht en doorkijk naar de gemeenteweg. In het kader van privacy kijken we straks niet bij elkaar naar binnen?. Kortom wordt onze leefomgeving nu veel veranderd door uitzicht, drukte en overlast. Zoals ik al zei zijn tot dusver alleen verhalen en een vage impressie waarvan ik op de hoogte ben en ik zou graag meer informatie willen ontvangen van wat er nu precies staat te gebeuren.

Tot slot kan ik het niet laten om mijn mening te geven. Ik kan alleen maar hopen dat iedereen los van zijn persoonlijke mening ook denkt aan het autenthiek dorpsgezicht van Staphorst. Woningtekort oplossen door verstedelijking kan niet de oplossing zijn. Er bestaat niets voor niets een bescherm dorpsgezicht.W

[redacted]

Onderwerp: FW: Mail voor omgevingskamer

Urgentie: Hoog

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 september 2021 14:13
Aan: Het Omgevingsloket <omgevingsloket@staphorst.nl>
Onderwerp: Mail voor omgevingskamer
Urgentie: Hoog

Staphorst, 7 september 2021

Betreft: plan Waanders

Met verbazing hoorde ondergetekende dat er al gewijzigde tekeningen de ronde doen om het perceel Waanders te voorzien van hoogbouw. De buren achter en schuin ernaast zijn door de projectontwikkelaar op de hoogte gebracht van het nieuwe plan. Ook hebben deze buren al een pakket tekeningen en uitleg van projectontwikkelaar [redacted] gehad. De buren aan de oostzijde (zijde ijsbaan) zijn mijns inziens in de ogen van [redacted] denkelijk geen partij in deze omdat ons Gemeenteweg [redacted] niets is meegedeeld omtrent de plannen. Dat [redacted] graag gauw rijk wil worden dat zal, maar dan niet op de manier zoals hij nu van plan is waardoor andere buren die er al wonen de dupe van worden. Er staan aan de oostzijde drie monumentenwoningen op rij. Als er een hoogbouw zou komen, zijn deze niet meer in zicht van de Muldersweg. Wij kijken dan tegen een 17 meter en ongeveer 13 meter hoog complex aan. Dit is een aanslag op onze privacy en geeft inkijk vanaf de balkonnen die aan onze zijde zullen komen. Tevens is er lawaai te verwachten en wordt ons uitzicht ernstig belemmerd. De zon zal veel eerder verdwijnen achter deze hoogbouw en de boomkruinen zullen niet meer te zien zijn, evenals de doorgaande auto's op de A28 die we nu door het doorzichtige scherm aanschouwen. Dit alles zal verdwenen zijn achter de niet passende hoogbouw in het Belvedère plan.

Om de toegangsweg/afrit naar ons dorp optimaal vorm te geven wat ook als visitekaartje dient, is op dit drukke punt dit plan geen goed idee. Nu al staan er vaak files van de afrit A28 tot aan de stovonde. Met deze geplande extra bebouwing zal dit niet bevorderlijk zijn voor de doorstroming en de veiligheid op de stovonde. Tevens zullen er denkelijk grote parkeerproblemen optreden.

Waarom bouwen ze niet vrijstaande laagbouw woningen op deze percelen wat bij de omgeving aansluit, zoals ook aan de Dekkersweg en de Oude Rijksweg percelen zijn bebouwd? Laat ze de hoogbouw achter "De Slagen" bouwen, daar heeft geen enkele buur er last van. Wij hebben hier niet voor hoogbouw gekozen omdat het niet past op deze plek die zorgt voor ontsiering van het dorp Staphorst. Een enkele persoon wordt er financieel beter van en de rest moet het maar slikken. Hou s.v.p. ook rekening met de inwoners van Staphorst en druk geen ideeën door waar de meerderheid tegen is.

Kortom, ik vraag me af of we nog bericht krijgen en we ook als buren worden geïnformeerd. Ik vraag u vriendelijk om met onze bezwaren rekening te willen houden.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

PS: graag ontvangstbevestiging