

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7075825
Aanvraagnaam	kustpark Zeebad Breskens FAC en 7 RNV
Uw referentiecode	FAC
Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	bouwen van een Facilitair gebouw en 7 recreatieve nachtverblijven
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sluis
Bezoekadres:	Nieuwstraat 22 4501 BD Oostburg
Postadres:	Postbus 27 4500AA Oostburg
Telefoonnummer:	0117457000
Faxnummer:	0117452241
E-mailadres:	info@gemeentesluis.nl
Website:	www.gemeentesluis.nl
Contactpersoon:	cluster vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen
  - Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66777518
Vestigingsnummer	000035372850
(Statutaire) naam	Roompot Projects B.V.
Handelsnaam	Zeebad ontwikkelings BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Polderman
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4462HK
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schuverweg
Woonplaats	Goes

4 Correspondentieadres

Adres	Schuverweg 2 4462HK Goes

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0113-303030
Faxnummer	-
E-mailadres	polderman.h@roompot.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sluis
Kadastrale gemeente	Sluis
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	294
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Oostburg EL-294 en EL-2394

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het bouwen van een facilitair gebouw ten dienste van de recreatieve nacht verblijven
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	652

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1104

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	428

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	braak liggend terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	facilitaire diensten ten behoeve van de omliggende recreatieve nacht verblijven

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	4	215	165
Kantoor	12	69	39
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren en materialen staat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Betreft 7 recreatieve nachtverblijven in 3 types (villa luxe, villa wellness, villa water)
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	630

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2611

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	630

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie kleuren en materialen staat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nlijst_OV_facilitair_gebouw_en_7_rnv_pdf	Documentenlijst OV facilitair gebouw en 7 rnv.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
0c_ANL22-6794_Rap_ver_bodemonderzoek_pdf	00c_ANL22-6794 Rap ver bodemonderzoek-.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
01_21-29_0000_situatie_bestaand_pdf	01_21-29_0000_-situatie_bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
00b_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	00b_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
02_21-29_000_situatie_nieuw_pdf	02_21-29_000_situatie_nieuw.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
03_21-29_00_sit_Facilitair_gebouw_pdf	03_21-29_00_sit_Facilitair gebouw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
04_21-29_B01_Facilitair_gebouw_pdf	04_21-29 B01_Facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
05_21-29_B02_Facilitair_gebouw_pdf	05_21-29 B02_Facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-06-2022	In behandeling
06_21-29_B03_Facilitair_gebouw_pdf	06_21-29 B03 Facilitair gebouw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
07_21-29_F01_Facilitair_gebouw_pdf	07_21-29 F01 Facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
08_21-29_S-01_Facilitair_gebouw_pdf	08_21-29 S-01 Facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
09_21-29_S-02_Facilitair_gebouw_pdf	09_21-29 S-02 Facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_21-29_Facilitair_gebouw_bouwbesluit_pdf	10_21-29_Facilitair gebouw_bouwbesluit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
villa_water_-_421B_-423C_425_427_429_pdf	11_20-79_B_villa water - 421B 423C 425 427 429.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
12_20-79_B_villa_luxe_-_423A_pdf	12_20-79_B_villa luxe - 423A.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
13_20-79_B_villa_wellness_-_423B_pdf	13_20-79_B_villa wellness - 423B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
14_20-79_F_villa_water_-_F421B_pdf	14_20-79_F_villa water - F421B.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
15_20-79_F_villa_water_-_F423C_pdf	15_20-79_F_villa water - F423C.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
16_20-79_F_villa_water_-_F425_pdf	16_20-79_F_villa water - F425.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
17_20-79_F_villa_water_-_F427_pdf	17_20-79_F_villa water - F427.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
18_20-79_F_villa_water_-_F429_pdf	18_20-79_F_villa water - F429.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
9_20-79_F_villa_luxe_naturel_--_F423A_pdf	19_20-79_F_villa luxe naturel - F423A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
20_20-79_F_villa_wellness_-_F423B_pdf	20_20-79_F_villa wellness - F423B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
21_20-79-ber-Luxe_pdf	21_20-79-ber-Luxe.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
22_20-79-ber-Villa_-Water_pdf	22_20-79-ber-Villa Water.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
23_20-79-ber-Welness_pdf	23_20-79-ber-Welness.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
24_21-29_stat_ber_facilitair_gebouw_pdf	24_21-29 stat ber facilitair gebouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
25_beng__luxe_423A_-2022-05-19_pdf	25_beng_ luxe 423A_2022-05-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
26_beng_water_421B_-2022-05-19_pdf	26_beng_water 421B_2022-05-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
27_beng_water_423C_-2022-05-19_pdf	27_beng_water 423C_2022-05-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
28_beng_water_425_2-022-05-19_pdf	28_beng_water 425_2022-05-19-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
29_beng-water_427_2-022-05-19_pdf	29_beng-water 427_2022-05-19-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
30_beng_water_429_2-022-05-19_pdf	30_beng_water 429_2022-05-19-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
31_beng__Wellness__-423B_2022-05-19_pdf	31_beng_ Wellness 423B_2022-05-19.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-06-2022	In behandeling
33_Stikstofmemo_Zee-bad-zuid_pdf	33_Stikstofmemo Zeebad-zuid.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
AERIUS_Zeebad-zuid_-Gebruiksfase_2023_pdf	34_AERIUS_Zeeb-ad-zuid Gebruiksfase 2023.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling
_kleuren_materiaal_staat-_TC_en_7_RNV_pdf	35_ kleuren materiaal staat TC en 7 RNV.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
39_dekking_hydranten-DO-20d_pdf	39_2019010d06 dekking hydranten-DO-20d.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	24-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	310000

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	820000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	1130000