Voorstel adviesrecht (ex art. 6.15 Omgevingswet in samenhang met art. 4.21 Omgevingsbesluit) in het kader van de Omgevingswet

De raad van de gemeente Staphorst gaat conform artikel 6.15 Omgevingswet over tot het aanwijzen van gevallen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor zij om een bindend advies wordt gevraagd. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag De aangewezen gevallen zijn onderstaand opgenomen.

1. Begripsbepaling
    a. Buitengebied:
    Alle gronden die vallen binnen de grenzen van het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' of 'Veegplan Buitengebied' geldt, inclusief de gronden waarvoor een partiële herziening of wijzigingsplan van dit bestemmingsplan is opgesteld.
    b. De Streek:
    Onder De Streek wordt verstaan: de gebieden die zijn gelegen in het (nu geldende) bestemmingsplan Veegplan De Streek, inclusief de gronden waarvoor een partiële herziening of wijzigingsplan van dit bestemmingsplan is opgesteld.
    c. De bebouwde kom-overig:
    Alle overige plannen met uitzondering van de Streek en het Buitengebied.
    d. Brokstuk: maatwerkverzoek binnen het afwijkingenbeleid;
    e. Kruimel: verzoek om een afwijking, geen brokstuk zijnde;
    f. Adviesrecht: adviesrecht zoals bedoeld in artikel 6.15 Omgevingswet in samenhang met artikel 4.21 Omgevingsbesluit;
    g. Adviesrecht: adviesrecht zoals bedoeld in artikel 4.21 Omgevingsbesluit

2. Gevallen waarin de raad gebruik wenst te maken van het adviesrecht.

    Plannen binnen het Buitengebied, de Streek en de bebouwde kom-overig , die betrekking hebben op:
    - het verbouwen/realiseren van meer dan 10 woningen (al dan niet door sloop/nieuwbouw);
    - overige brokstukken (conform de huidige systematiek), waarover het college n.a.v. een principeverzoek (vooroverleg) een positief standpunt heeft ingenomen en de raad in het kader van de EPOS-raadsconsultatie een verzoek tot agenderen heeft gedaan. Ingeval het principeverzoek wordt geagendeerd voor een raadsvergadering kan het plan worden aangemerkt als een aanvraag met een grote maatschappelijke impact op de omgeving, de gemeenteraad wordt dan in de gelegenheid gesteld om een advies te geven op de aanvraag.

Algemene uitzonderingen:
In afwijking op het bepaalde onder a hoeft de raad niet om advies te worden gevraagd:

a. wanneer het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning wil weigeren;
b. over activiteiten die vallen onder een wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid zoals die zijn opgenomen in de geldende bestemmingsplannen (die na inwerkingtreding van de Omgevingswet opgenomen zijn in het tijdelijk Omgevingsplan), met dien verstande dat op Open plekken ook zogenaamde schuurwoningen of een ander type woning zijn toegestaan, dit in aanvulling op de wijzigingsbevoegdheid die stuurt op een "woongebouw in de vorm van een Staphorsterboerderij", mits de Omgevingskamer hierover positief heeft geadviseerd;