

Datum

22 mei 2025

Onderwerp

De Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss
2025

Aantal bijlagen

2

Wat adviseert het college te besluiten?

1. De Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025 vast te stellen.
2. Te besluiten dat de Verordening advisering planschade gemeente Oss 2008 wordt ingetrokken, nadat het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet is uitgewerkt en onherroepelijk is beslist op alle lopende aanvragen tot tegemoetkoming in planschade onder oud recht.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet is de nieuwe nadeelcompensatieregeling geïntroduceerd die van toepassing is op besluiten genoemd in deze afdeling. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ook een algemene nadeelcompensatieregeling ingevoerd in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze nadeelcompensatieregeling geldt voor overige schadeoorzaken die niet zijn genoemd in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. De nieuwe nadeelcompensatieregeling vervangt (op termijn) de huidige planschaderegeling. Door deze wetwijzigingen is het nodig om een nieuwe nadeelcompensatieverordening vast te stellen. De VNG heeft een model nadeelcompensatieverordening beschikbaar gesteld. De bijgevoegde 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025' is deels gebaseerd op het model van de VNG met een aantal aanvullende bepalingen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het vaststellen van de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025'.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?*1.1 Implementatie van de nieuwe wetgeving*

Het vaststellen van een nadeelcompensatieverordening is nodig in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?*1.1 Heffen van recht*

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot tegemoetkoming in planschade moeten aanvragers op grond van de Wet ruimtelijke ordening een drempelbedrag van € 300,- betalen. Ook bij een nadeelcompensatieaanvraag moeten aanvragers een drempelbedrag betalen. Dit bedrag is in artikel 4:128 van de Algemene wet bestuursrecht verhoogd naar maximaal € 500,00 en is overgenomen in de nadeelcompensatieverordening. Dit bedrag wordt terugbetaald bij een geheel of gedeeltelijk positief besluit op de aanvraag.

2.1 Overgangsrecht

Op grond van het overgangsrecht, zoals geregeld in de Invoeringswet Omgevingswet, blijft de planschadevergoedingsregeling, zoals die gold onder de Wet ruimtelijke ordening in ieder geval tot 1 januari 2029 van toepassing.

Dit betekent dat de huidige 'Verordening advisering planschade gemeente Oss 2008' niet wordt ingetrokken totdat het overgangsrecht is uitgewerkt en alle lopende aanvragen tot planschade zijn afgehandeld. Het is op voorhand niet te zeggen wanneer het laatste verzoek

tot tegemoetkoming in planschade onder oud recht wordt ingediend en hoe lang die procedure zal duren. Daarom kan geen concrete datum van intrekking van de huidige verordening genoemd worden onder beslispoint 2. Zodra deze datum bereikt is, zal de huidige 'Verordening advisering planschade gemeente Oss 2008' offline gehaald worden en niet meer beschikbaar zijn op onze website en op www.overheid.nl.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er zijn geen directe financiële consequenties aan dit voorstel verbonden.

b. Communicatie

Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en Oss Actueel en de integrale tekst van de nadeelcompensatieverordening wordt geplaatst op www.overheid.nl, onder lokale wet- en regelgeving.

c. Uitvoering

Zie onder b. Communicatie.

d. Overlegd met

Afdelingen IBOR, RO, JZ, VG en FC.

Bijlagen:

1. Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025 (inclusief toelichting)
2. Aanvraagformulier nadeelcompensatie gemeente Oss 2025

Samenvatting

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Deze wet wijzigt onder andere de voorheen geldende planschadevergoedingsregeling, zoals die gold onder de Wet ruimtelijke ordening. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet is de nieuwe nadeelcompensatieregeling geïntroduceerd die van toepassing is op besluiten genoemd in deze afdeling. Gelijktijdig met deze wet is ook een algemene nadeelcompensatieregeling ingevoerd in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht. Door deze wetswijzigingen is het nodig om een nieuwe nadeelcompensatieverordening vast te stellen.