

PREADVIES MOTIE 'HAALBAARHEIDSONDERZOEK RENOVATIE LOOGEBIED'

aan de gemeenteraad
van Het college van B&W

onderwerp Preadvies van het college bij de motie Haalbaarheidsonderzoek renovatie Loogebied (GBH)

datum 26 april 2021

Aanleiding

Op 23 april 2021 heeft de fractie van GBH een motie ingediend over raadsvoorstel 'Winkelcentrum 't Loo; Nieuwbouw Aldi en herinrichting openbare ruimte'.

Toelichting op de beantwoording

NB: De motie heeft eveneens betrekking op het agendapunt Masterplan 't Loo.

De fractie van GBH dringt er bij de gemeenteraad op aan om voorafgaand aan het opstellen van het masterplan detailhandels-, verkeers- en parkeeronderzoek uit te voeren en de raad over de uitkomsten te adviseren. Daarnaast wordt met de motie gevraagd om een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) voor de investeringen in het centrumgebied.

Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Al geruime tijd bestaat de wens om het centrumgebied van Heiloo te verlevendigen en daarmee een impuls te geven aan de middenstand, een prettiger wandelgebied te creëren met gezellige terrassen in combinatie met een goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeergelegenheid. De studie van de HAS Hogeschool (begin 2021) heeft op onderdelen hiervoor een goed aanzet gegeven.

Een masterplan voor het centrumgebied zet de volgende stap naar concrete kaders voor nieuwe (deel)ontwikkelingen in het gebied. Het gaat om kaders op het gebied van stedenbouw, beeldkwaliteit, volkshuisvesting, detailhandel en openbare ruimte. Daarnaast worden de financiële (on)mogelijkheden voor kostenverhaal beschreven en welke middelen hiervoor inzetbaar zijn.

In gesprekken met de winkeliers uit 't Loo werd duidelijk dat zij enthousiast zijn over het masterplan en tevens over de realisatie van een ALDI. De ALDI zal het winkelaanbod verbreden en daar hebben alle bestaande winkels profijt van, aldus de winkeliersvereniging. Een uitgebreid detailhandelonderzoek is ons inziens niet noodzakelijk evenals een MKBA. Winkelcentrum 't Loo wordt onder de inwoners van Heiloo breed gewaardeerd. Wij willen het winkelgebied graag behouden door het te verbeteren. Wij zien niet de toegevoegde waarde van een MKBA die voorafgaand wordt uitgevoerd.