GROEN LINKS MEDEMBLIK MORGEN! PWF PvdA PvdD

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
10	16	
paraaf		Verworpen

AMENDEMENT

Onderwerp: Adviesrecht raad bedrijfsuitbreidingen
Agendapunt: C.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), C.Neefjes (Morgen)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022,
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Het college voorstelt geen adviesrecht aan de raad toe te kennen voor bedrijfsuitbreidingen/ initiatieven die buiten bestaand beleid vallen;
- Medemblik bestaat uit meerdere kernen, waarbij (agrarische) bedrijven zich vanuit de historie nabij woonbestemmingen bevinden in de zgn. "gemengde gebieden", die buiten het beleid m.b.t. kleinschalige aan huis gebonden beroepen binnen een woonbestemming vallen;
- De toekomst van de klankbordgroep onzeker is, deze een adviserende functie heeft, zeker ook op het gebied van buitenplanse grootschalige agrarische bedrijfsuitbreidingen (zie bijlage: samenvatting huidig beleid grootschalige agrarische bedrijvigheid).

Overwegende dat:

- De nieuwe Omgevingswet o.a. uitgaat van Omgevingsplannen, de rol van de raad daarin verandert naar meer controlerend op de door de raad daarin vast gestelde kaders;
- Er m.b.t. deze nieuwe ontwikkeling gesproken wordt van "vertrouwen en loslaten";
- Er daarbij voorbijgegaan gegaan kan worden aan zinvolle discussies, debatten, uitwisseling van verschillende belangen n.a.v. buitenplanse initiatieven van bovenbedoelde bedrijven;
- Er altijd uitzonderingen blijven bestaan, met name m.b.t. grootschalige bedrijfsactiviteiten, waarbij het van belang kan zijn voor een zinvolle belangenafweging dit aan de raad voor te leggen;
- De raad expliciet omgevingsactiviteiten kan aanwijzen waarvoor adviesrecht van de raad noodzakelijk is.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Achter de eerste bullet de volgende tekst toe te voegen:
  'Met dien verstande dat de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die zijn benoemd in het "Adviesrecht raad en verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2022" worden uitgebreid met:
  1. Alle buitenplanse initiatieven/uitbreidingen van bedrijven, die buiten bestaand beleid en buiten het beleid van kleinschalige bedrijfsactiviteiten van aan huis gebonden beroepen en/of binnen woonbestemmingen vallen;
  2. Buitenplanse initiatieven van grootschalige agrarische bedrijven van 2 naar 4 hect.

Ingediend door:

R. Manshanden (GroenLinks)

C. Neefjes (Morgen!)

Bijlage

Huidig beleid grootschalige agrarische bedrijvigheid

1 tot 2 hectare	: principeverzoek en wijziging bestemmingsplan aan college
2 tot 4 hectare	: principeverzoek aan Klankbordgroep, bestemmingsplan is dan aan de raad.
Boven de 4 hectare	: principeverzoek en bestemmingsplan is dan aan de raad.

Bij het bindend adviesrecht en het delegatiebesluit onder de nieuwe Omgevingswet is alles aan het college, alleen blijven we dan het principeverzoek voor een uitbreiding boven de 4 hectare aan de raad voorleggen omdat dat in het beleid is opgenomen.

MORGEN! GROEN LINKS D66
PWF PvdA PvdD MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
13	13	
paraaf		gestaakt

MOTIE

Onderwerp: Participatie onder de Omgevingswet
Agendapunt: C.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Ingediend door: C. Neefjes (Morgen!)
Ondersteund door: R. Manshanden (GroenLinks), G. Mos (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- Onder de Omgevingswet niet de gemeente maar de indiener van een plan/bestemmingswijziging verantwoordelijk is voor het participatie traject;
- Belanghebbenden c.q. buren van indieners in gesprek moeten met de indiener i.p.v. met de onafhankelijke gemeente.

Overwegende dat:
- De indiener die het participatietraject uitvoert altijd zelf een groot persoonlijk belang heeft;
- Indiener zelf moet aangeven en/of beslissen wie volgens hem/haar belanghebbenden zijn;
- De groep belanghebbenden door iedere indiener anders gedefinieerd kan worden;
- Ook ieder project (groot of klein) willekeurig beoordeeld kan worden op wie wel of niet belanghebbende kan zijn;
- Niet iedere belanghebbende het prettig vindt of de vrijheid voelt om zijn of haar bezwaren c.q. zienswijzen bij een indiener kenbaar te maken, wetende dat de indiener een buur met groot eigenbelang is;
- Er behoefte kan zijn bij belanghebbenden om hun bevindingen over het participatieproces met de beoordeler van het proces, de gemeente, te delen.

Draagt het college op:
- Een voorstel te doen voor een protocol met richtlijnen hoe indieners van plannen moeten omgaan met het participatieproces van zowel grote en kleine plannen en met richtlijnen wie wel of niet bij de verschillende plannen als belanghebbende aangemerkt kan worden;
- In het protocol eventueel ook een rol voor de klankbordgroep op te nemen;
- Een evaluatie formulier met gerichte vragen op te stellen en aan het protocol toe te voegen, dat door belanghebbenden gebruikt kan worden en ter informatie aan de gemeente kan worden gestuurd.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
(Morgen!)

Ondersteund door:

.....	.....
R. Manshanden	G. Mos
(GroenLinks)	(D66)

E

GemeenteBelangen

HART VOOR Medemblik

D66

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
13	13	
paraaf		gestaakt

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Realiseren van flexwoningen
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: R. Paarlberg (GemeenteBelangen)
Ondersteund door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik), G. Mos (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De gemeente Medemblik een grote woningbouwopgave en - tekort kent;
- Het aantal flexibele woningen ondanks de motie Tiny Houses ruim achterblijft (motie aangenomen in de raad van 24 september 2020):
- Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers (in eerste instantie niet zijnde buitenlandse werknemers) en starters) , maar daar niet jaren op kunnen wachten;
- Een deel van deze mensen nu hun toevlucht neemt tot (informele) woonoplossingen die minder geschikt zijn en functioneren als overloopgebieden van de woningmarkt,
- In het regeerakkoord (p.12) staat dat de verhuurderheffing wordt afgeschaft. '*We maken bindende prestatieafspraken met corporaties zodat de investeringscapaciteit die hierdoor ontstaat gebruikt wordt voor de bouw van flexwoningen,.....*'
- Er landelijk 10.000 flexwoningen worden gebouwd.
- Het kabinet begin augustus jl. heeft aangekondigd dat per gemeente maximaal 1 miljoen euro aan Rijkssubsidie kan worden aangevraagd voor een Flexwonen project.

Overwegende dat:

- De overheid stimuleringsmaatregelen heeft genomen voor flexwonen;
- Flexibele woningen op korte termijn een bijdrage kunnen leveren aan het terugdringen van het woningtekort;
- Initiatiefnemers nog vaak tegen belemmeringen oplopen om flexwoningen te realiseren.

Verzoekt het college:

1. Te inventariseren hoeveel ongebruikte grond van de gemeente)en of van de woningcorporaties / andere partijen) voor flexibele woningen geschikt en/of beschikbaar is.
2. Om geconstateerde belemmeringen rondom het plaatsen/bouwen van flexwoningen in kaart te brengen en oplossingen uit te werken met betrokken partijen (waaronder aantal flexwoningen per locatie);
3. De gemeenteraad middels een informatienota over beide punten uiterlijk in Q3 van 2022 te informeren.

Ingediend door:

.....
R. Paarlberg
(GemeenteBelangen)

Ondersteund door:

.....	.....
T. Berlijn	G. Mos
(Hart voor Medemblik)	(D66)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
9	17	
paraaf		verworpen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Stadtman terrein
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: M. Raat (VVD)
Ondersteund door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 17 februari 2022;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:
- Baetland Vastgoed B.V. eigenaar is van de voormalige Stadtman-gronden;
- Er een grote behoefte bestaat aan woningbouw in alle kernen waaronder ook in Medemblik;
- Baetland Vastgoed B.V. aangegeven heeft bereid te zijn om op de Stadtman-gronden flex(modulaire) woningen te plaatsen;
- Diverse partijen aangegeven hebben dat zij graag zouden zien dat er d.m.v. flexwoningen een tijdelijke oplossing voor de woningnood gecreëerd wordt.

Overwegende dat:
- Er op de Stadtman-gronden een grote hoeveelheid flex(modulaire) woningen geplaatst zouden kunnen worden;
- De Crisis- en herstelwet wellicht mogelijkheden biedt om dit versneld te realiseren;
- De gronden op een gezoneerd bedrijfsterrein liggen waardoor de bouw van permanente woningen niet mogelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico's) op de initiatiefnemer (Baetland Vastgoed B.V.) door middel van een exploitatieovereenkomst/anterieure overeenkomst, verhaald kunnen worden;
- De initiatiefnemers wellicht bereid zijn om de beschikbaar komende woningen in eerste instantie aan inwoners van de Gemeente Medemblik en aan ex-inwoners van de Gemeente Medemblik beschikbaar te stellen.

Verzoekt het college c.q. draagt het college op:
- Om samen met de eigenaar van de gronden (voor diens rekening) te onderzoeken of, eventueel op basis van de crisis- en herstelwet, het bouwen van flex(modulaire) woningen op de Stadtman-gronden mogelijk is. En zo ja, in overleg te treden met de initiatiefnemer over de mogelijkheid tot het financieren een projectleider om het plan uitgevoerd te krijgen.
- Deze werkwijze als pilot te beschouwen voor andere locaties in de gemeente.

Ingediend door:

.....
M. Raat
(VVD)

Ondersteund door:

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)