GEMEENTERAAD dd 12-12-2023

Punt 9: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: lid dhr N.J Ruiterman (Fractie Mijn Partij)

Onderwerp: Aanvraag DIOS en Welstand

De omgevingsvergunning voor DIOS om de twee sporthallen te bouwen is bijna rond. Wat ontbreekt is het akkoord van de welstandscommissie. Volgens voormalig wethouder Renzen hoefden wij als raad ons geen zorgen te maken dat de welstandscommissie voor vertraging zouden zorgen voor wat betreft het toekennen van een omgevingsvergunning. Dit vertelde zij op 10 oktober 2023 tijdens een commissievergadering, inmiddels 2 maanden geleden. DIOS wil graag in september 2024 in de sporthal kunnen sporten. Hiervoor dienen zij in januari 2024 te starten met de bouw. Zolang de welstandscommissie geen akkoord geeft kan DIOS niet beginnen.

Van de voorzitter van DIOS heb ik vernomen dat er afgelopen woensdag een overleg tussen de gemeente en de welstand heeft plaatsgevonden. De voorzitter heeft van een ambtenaar van de gemeente te horen gekregen dat hij diezelfde dag nog terugkoppeling zou krijgen. Tot op heden heeft hij nog geen terugkoppeling gekregen.

VRAAG 1
Klopt het dat er geen terugkoppeling is gegeven aan DIOS en zo ja, waarom heeft DIOS geen terugkoppeling gekregen van het overleg dat afgelopen woensdag heeft plaatsgevonden?

ANTWOORD
Ja, de terugkoppeling volgt meestal na enkele dagen.

VRAAG 2
Wat is de uitkomst van het overleg geweest?

ANTWOORD
Uitkomst is dat welstand op hoofdlijnen heeft ingestemd, onder voorwaarde dat op enkele onderdelen meer duidelijkheid gegeven wordt. Dit betreft kleinere zaken, de uitwerking staat de vergunningverlening niet in de weg. Ten aanzien van de brandveiligheid is op essentiële onderdelen nog geen akkoord van de brandweer. Dit is wel noodzakelijk voor de vergunningverlening. Inmiddels zijn aangepaste tekeningen namens DIOS aangeleverd bij de brandweer. Zodra er positief advies van de brandweer is, zullen we overgaan tot vergunning verlening. Naar verwachting kan dat nog dit jaar.

VRAAG 3
Mocht de welstandscommissie geen positief advies geven, is het college dan bereid om gemotiveerd af te wijken van het welstandsadvies?

ANTWOORD
Deze situatie is niet aan de orde.