Vastgoedmarkt 2021

Gemeente **Sluis**

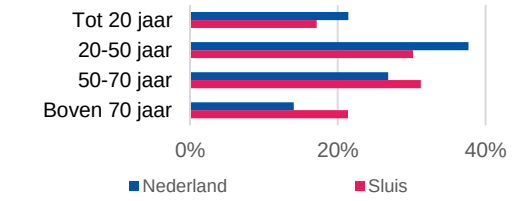
COROP-gebied **Zeeuwsch-Vlaanderen**

Maart 2022

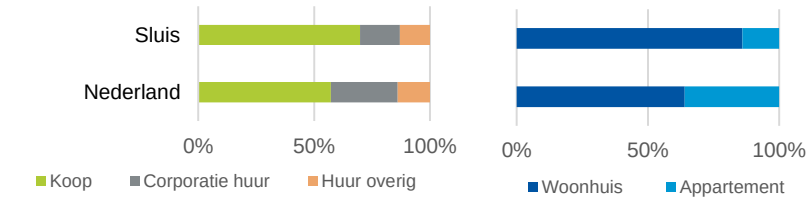
Bevolking en woning-voorraad

Kerncijfers	Sluis	Nederland
Inwoners	23.166	17.475.415
Huishoudens	11.276	8.043.443
Woningen	14.152	7.966.331

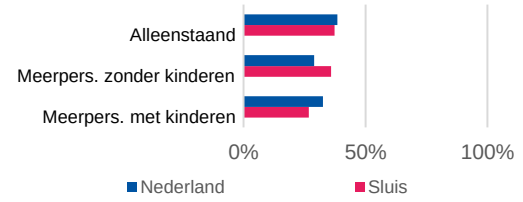
Leeftijdsopbouw
in %



Woningvoorraad
in %



Samenstelling huishoudens
in %



Woning-markt-cijfers

Koop

Transacties 2021	Aantal verkopen	Tov jaar eerder	Transactieprijs in € (kk)	Tov jaar eerder	Verkooptijd in dagen	Tov jaar eerder
Tussenwoning	106	-14%	223.000	+11%	47	+17%
Hoekwoning	35	-45%	221.000	+5%	33	-48%
2-onder-1-kapwoning	83	+1%	280.000	+16%	36	-35%
Vrijstaande woning	123	-13%	444.000	+21%	41	-59%
Appartement	48	-11%	408.000	+20%	48	-39%
Totaal	**395**	**-15%**	**326.000**	**+15%**	**42**	**-36%**

Aanbod per 31-12-2021	Aantal in aanbod	Tov jaar eerder	Vraagprijs in € (kk)	Tov jaar eerder
Tussenwoning	23	-41%	279.000	+17%
Hoekwoning	12	+50%	272.000	+38%
2-onder-1-kapwoning	16	-36%	413.000	+69%
Vrijstaande woning	34	-39%	616.000	+15%
Appartement	47	+21%	400.000	+6%
Totaal	**132**	**-21%**	**425.000**	**+22%**

Vrije sector huur — COROP-gebied

Transacties 2021	Aantal verhuurd	Tov jaar eerder	NL tov jaar eerder	Huurprijs in € p/mnd	Tov jaar eerder	NL tov jaar eerder
Woonhuis	24	+20%	-12%	900	+11%	+4%
Appartement	34	+62%	+15%	895	+7%	+2%

Koop nieuwbouw — COROP-gebied

Transacties 2021	Aantal verkopen	Transactieprijs in € (von)
Woonhuis	25	276.000
Appartement	25	480.000
Kavels	47	

Transactiecijfers: jaarcijfers over 2021
Aanbod: stand per 31-12-2021
Zie ook bronvermelding

Vastgoedmarkt 2021

Gemeente
Sluis

COROP-gebied
Zeeuwsch-Vlaanderen

Maart 2022

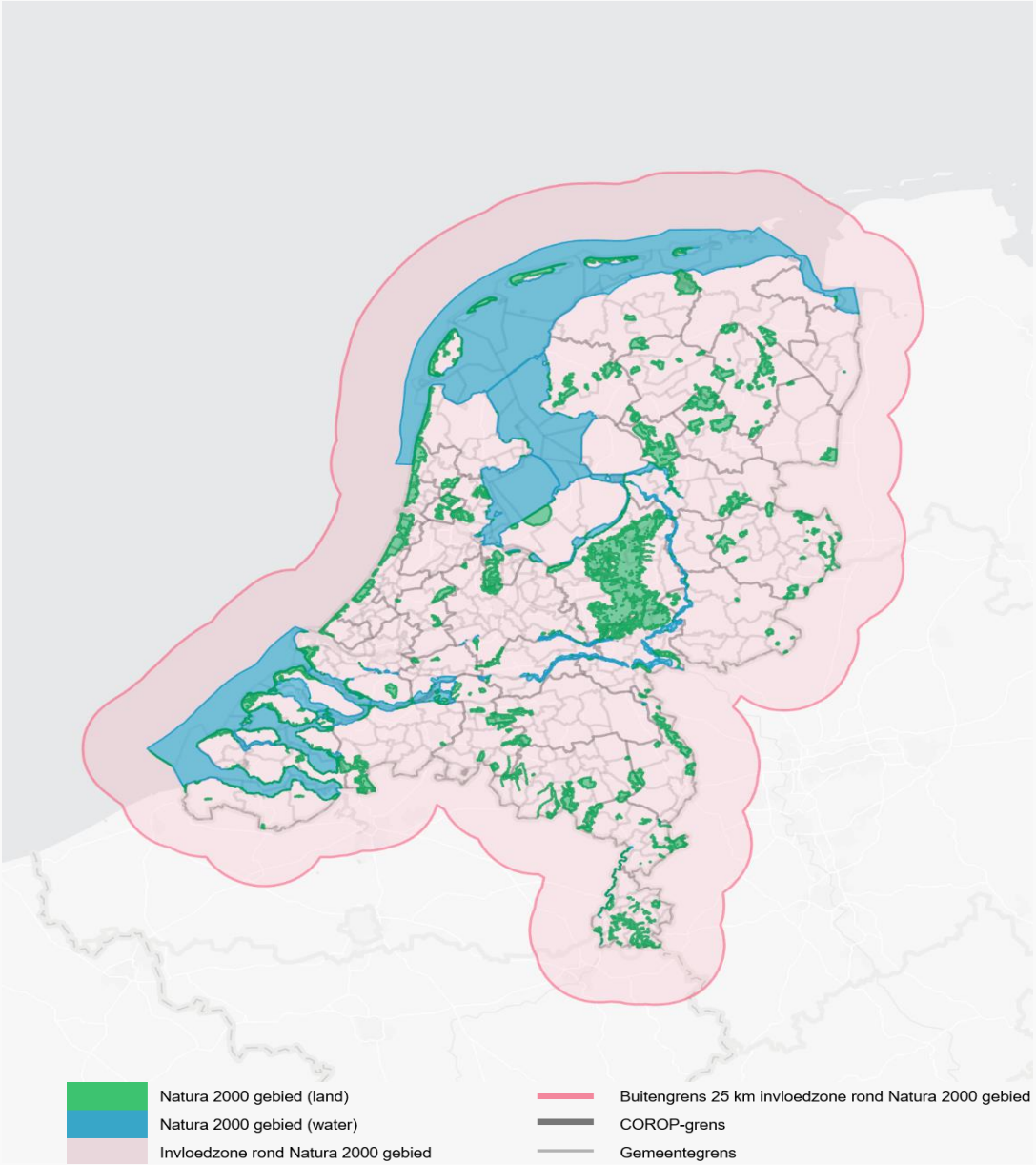
Commercieel onroerend goed

COROP-gebied

Aanbod en transacties 2021	Transactie-volume m2	Tov 5 jaars gemiddelde	Aanbod per 31-12-2021 (m2)	% structureel aanbod*
Bedrijfsruimte	24.700	-7%	95.800	+35%
Kantoorruimte	0	-100%	6.100	+63%
Winkelruimte	1.200	-58%	13.600	+42%

*Structureel aanbod: 3 jaar of langer in aanbod

Agrarisch en Landelijk Vastgoed



Impact stikstof op ruimtelijke ontwikkelingen
Veel landbouw, bouw- en infraprojecten ondervinden de gevolgen van het feit dat er te veel stikstof neerkomt in aangrenzende Natura 2000-gebieden. Voor het berekenen van stikstofneerslag, nodig voor het aanvragen van een natuurvergunning, gaat een vaste afstandsgrens van 25 kilometer gelden. De afstand en de juridische houdbaarheid van de afstandsgrens staat nog ter discussie.

Disclaimer
De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens.

Databronnen: CBS en NVM / brainbay. Bronnen kaart: Kadaster, Esri, Here, Garmin, FAO, NOAA en USGS

Zoek uw adviseur op NVM.nl