

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 16 januari 2025
ZAAKNUMMER 1648386
BEHANDELD DOOR Frans-Rutger Janssens
TELEFOON (035) 629 2342
UW KENMERK 11984
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording vragen Art. 41 van fractie SP over
aansprakelijkheid inzake wateroverlast in Hilversum Oost

Geachte raadsleden,

Op 2 december 2024 heeft de fractie SP vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 vragen het Reglement van Orde over aansprakelijkheid inzake wateroverlast in Hilversum Oost. In deze brief worden deze vragen beantwoord.

1. Hoe oordeelt het College in deze zaak en in zaken die er op lijken over de aansprakelijkheidsvraag, dat wil zeggen de vraag wiens schuld dit is en wie ervoor zou moeten betalen?

Het college is geen partij in deze zaak en kan daarom geen oordeel geven over de aansprakelijkheidsvraag.

De grondwateroverlastproblemen worden niet veroorzaakt door verandering van inrichting van de riolering. Grondwateroverlast problemen afgelopen winter zijn het gevolg van extreme neerslag die heeft geresulteerd in een extreem hoge grondwaterstand. Zie onze informatie op de website: <https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/grondwater>. Het riool bij de Sperwerstraat is voor het laatst aangepast in 1998, 26 jaar geleden. En is daarmee niet de oorzaak van het probleem.

2. Zijn er verhuurders die de gemeente aansprakelijk hebben gesteld of op een andere manier aan de gemeente hebben laten weten dat de schade door de gemeente betaald zou moeten worden?

Er zijn geen aansprakelijkstellingen ingediend door verhuurders.

De huurcommissie heeft uitgesproken dat de verhuurder verantwoordelijk is voor de betreffende woning. De aansprakelijkheid van de geleden schade ligt volledig bij de verhuurder.

3. Denkt het College dat deze zaak een precedent schept, dat wil zeggen een zaak zal zijn waarmee andere huurders die kunnen laten zien dat ze wateroverlast hebben ook om huurverlaging kunnen vragen?

Het college heeft geen zicht op of dit een precedent schept. Het is een zaak tussen huurder en verhuurder of dit tot een huurverlaging kan leiden.

4. Is er een rol voor de gemeente om huurders op de hoogte te stellen van de uitspraak inzake Sperwerstraat 12, bijvoorbeeld door dit te betrekken bij de voorlichting die de gemeente organiseert?

Nee: de Huurcommissie is een onpartijdige en onafhankelijke organisatie die in geschillen tussen huurders en verhuurders een officiële uitspraak doet. Uitspraken van de huurcommissie worden op de site van de Huurcommissie gepubliceerd.

De gemeente is met de woningcorporaties in gesprek over de rol die beide organisaties hier in hebben.

5. Kan de gemeente voorlichting geven over de juridische (on)mogelijkheden aan inwoners met een koopwoning die wateroverlast ervaren?

Op <https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/grondwater> staat informatie wat de gemeente kan doen, maar ook wat de bewoners/eigenaren kunnen doen. Bewoners/eigenaren die vragen hebben kunnen deze stellen via grondwater@hilversum.nl. De gemeente doet haar uiterste best om de vragen, daar waar mogelijk, te beantwoorden. Als er vragen zijn waar de gemeente geen antwoord op kan geven, zal ze faciliteren in het zoeken naar de juiste instantie. Helaas kunnen we betreft informatie op dit moment niet meer betekenen voor onze bewoners/eigenaren.

In de wijkkrant Kijk op jouw Wijk oost van nov. '24 is een artikel te lezen over de informatieavond van 19 november jl. Het verslag van de bijeenkomst is ook aan de aanwezigen gestuurd.

De verantwoordelijkheid voor het waterdicht maken van kelders en andere ondergrondse bouwlagen, ligt bij de eigenaar van een koopwoning.

De gemeente is op dit moment het grondwatermeetnet aan het uitbreiden om een nauwkeuriger beeld te krijgen van het grondwater op de kritische plekken in Hilversum-Oost. De nieuwe gegevens worden ook ontsloten voor bewoners begin 2025. Daarnaast werkt de gemeente, vanuit de grondwater zorgtaak, aan maatregelen in de openbare ruimte om grondwateroverlast te kunnen beperken, daar waar grondwater zeer ondiep onder het maaiveld heeft gestaan of mogelijk kan komen in de toekomst.

Hopende hiermee uw vragen beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top