

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 10 november 2020
Onderwerp: Herinrichting noordelijk deel Leeuwterrein

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Eind 2018 heeft uw raad € 450.000,- beschikbaar gesteld voor de vervroegde uitvoering van een aantal onderdelen van het totaalplan voor herontwikkeling van het noordelijk deel van het Leeuwterrein. Dit in afwachting van de uitwerking van het totaalplan.

In de tussenliggende fase is het plan door het Waterschap verder uitgewerkt. Door diverse omstandigheden, met name tussendoor gewijzigde wet-en-regelgeving (o.a. PFAS, Stikstof), heeft deze planuitwerking veel langer op zich laten wachten dan vooraf voorzien.

Op dit moment zijn alle noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd, vergunningen verleend en onherroepelijk en heeft de aanbesteding van het totale werk plaatsgevonden. Dit is het moment dat ook het restantkrediet ter beschikking gesteld dient te worden zodat de gunning kan plaatsvinden en uitvoering kan worden opgestart.

In eerste instantie, op basis van de ontvangen besteksraming van het begeleidend bureau, leek het erop dat er een grotere bijdrage van onze gemeente nodig was dan vooraf voorzien. Dit is ook vertrouwelijk gedeeld met uw raad. Dat was aanleiding om de eerdere conceptnota niet door te leiden naar de raad ter behandeling op 5 oktober jl.

Uiteindelijk, na aanbesteding en afronding van de gesprekken met het Waterschap over de kostenverdeling van de verschillende onderdelen, kan toch volstaan worden met de bijdragen die vanaf het begin van het voorbereidingstraject waren voorzien. Wij adviseren uw raad dan ook in te stemmen met de voorgestelde dekking en de middelen vrij te geven voor de uitvoering.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Voor het noordelijk deel van het Leeuwterrein (gelegen tussen de Pr. Beatrixsingel en de Geul) is een herinrichtingsplan uitgewerkt in samenwerking met Waterschap Limburg. De lead voor deze ontwikkeling ligt bij het Waterschap. In deze plannen zijn onderdelen opgenomen die volledig danwel gedeeltelijk voor rekening van onze gemeente komen.

Onderdelen gemeente:

- Buffer afkoppeling Koningswinkelstraat;
- recreatieve paden (wandelpaden met vlonders/bruggen conform Ingendaal);
- toegangsweg Par'Course;
- bruggen naar Par'Course (1x voetgangers, 1 x auto) ;
- kademuren onderhoud (eigendom gemeente);
- entrée aan Pr. Beatrixsingel;
- brug naar parkeerterrein Par'Course;
- groeninrichting.

3. Relatie met bestaand beleid

Eind 2018 heeft uw raad € 450.000,- beschikbaar gesteld voor de vervroegde uitvoering van een aantal onderdelen van het totaalplan voor herontwikkeling van het noordelijk deel van het Leeuwterrein. Dit betrof de vervanging van de brug aan het einde van de oprijlaan, reconstructie van de oprijlaan en aanleg van een brug richting het nieuwe parkeerterrein van Par'Course.

Hoofduitgangspunt bij de vervroegd uit te voeren onderdelen was, dat de nieuwe parkeervoorzieningen en het geopende Par'Course (via de oprijlaan) tijdens de overige werkzaamheden vanuit het totaalbestek goed bereikbaar konden blijven.

Uiteindelijk is, na afstemming met het Waterschap, Wyckerveste en de aannemer, ervoor gekozen om de volgende maatregelen vervroegd uit te voeren:

- Vernieuwing voetgangersbrug van parkeerterrein naar Par'Course (bij de stuw),
- Vervangen van de brug aan het einde van de oprijlaan;
- Bestrating van een deel van de oprijlaan;
- Tijdelijke brug tijdens de uitvoering daarvan.

Met de uitvoering van bovenstaande maatregelen is het mogelijk om de volgende fase de bereikbaarheid van Par'Course te kunnen waarborgen. In het bestek is voorzien in een tijdelijke rijloper die de nieuwe brug en het nieuwe parkeerterrein kan ontsluiten tijdens de uitvoering van de overige werkzaamheden.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Op 4 februari 2019 bent u reeds over de inhoud van de ontwerpen voor het noordelijke deel van het terrein geïnformeerd. Deze ontwerpen zijn uitgewerkt in een bestek, het bestek is door het Waterschap aanbesteed. Ook zijn de noodzakelijke ruimtelijke procedures doorlopen, vergunningen verleend en onherroepelijk.

5. Samenwerking

Voor de uitvoering van het werk wordt een SOK (SamenwerkingsOvereenkomst) aangegaan met het Waterschap. Daarin worden afspraken over het realiseren van het project, meer in het bijzonder hun respectievelijke betrokkenheid en verplichtingen naar de omgeving, en de wijze waarop Partijen hun onderlinge samenwerking in het kader van het Project hebben georganiseerd, vastgelegd.

6. Aanbestedingen

Voor het uitvoeren van de herinrichting is een bestek opgesteld. Dit is aanbesteed door het Waterschap Limburg.

7. Duurzaamheid

Het plan voorziet in een duurzame oplossing voor het hoogwaterprobleem in de kern Valkenburg. Aanvullend aan de realisatie van deze natuurlijke hoogwatergeul wordt er eveneens voorzien in een regenwaterbuffer van het bovengelegen gebied. Bij de uitvoering van de rioleringswerkzaamheden in de Koningswinkelstraat zal uiteindelijk het regenwaterriool van het bovengelegen gebied op deze hoogwatergeul worden aangesloten, waarmee vervolgens infiltratie in de bodem, danwel gedoseerde afvoer via de Geul kan plaatsvinden.

8. Financiën

De totaalkosten voor de uitvoering van het werk incl. voorbereidingskosten en begeleiding van de uitvoering bedragen afgerond € 2.000.000,- excl. BTW. Dit is exclusief de reeds door de gemeente gemaakte kosten voor de reeds uitgevoerde delen.

De kosten voor de gemeentelijke onderdelen uit het nog uit te voeren bestek bedragen afgerond € 495.000,- excl. BTW. Aanvullend is het wenselijk een bedrag van € 50.000,- te reserveren voor onvoorziene zaken tijdens de uitvoering (10%).

De kosten voor de gemeente bestaan uit de volgende onderdelen:

- De aanlegkosten van de overige onder 2 genoemde onderdelen (welke nog niet zijn uitgevoerd: buffer, recreatieve paden, restant toegangsweg en verlichting, kademuren Molentak onderhoud en reparatie, entree aan Pr. Beatrixsingel, brug naar parkeerterrein, groeninrichting) waarbij het waterschap de kosten draagt voor de 2 nieuwe bruggen op de toegangsweg, de kosten van de nieuwe brug naar het parkeerterrein en ook de 2/3^e deel van de kosten van de werkzaamheden aan de kademuren van de Geul (vergelijkbare kostenverdeling als bij de uitvoering kademurenproject in het centrum).
- De voorbereidingskosten, bijkomende kosten, algemene kosten en uitvoeringskosten worden naar rato van de uitvoeringskosten van het totaalwerk door beide partijen gedeeld.

Van de eerder door uw raad vrijgegeven € 450.000,- is nog afgerond € 100.000,- beschikbaar.

Dit betekent dat een aanvullend bedrag van € 445.000,- noodzakelijk is voor de uitvoering van deze werkzaamheden. Dit bedrag past binnen de eerder door ons college afgegeven kostenindicatie (totaalbedrag € 900.000,-).

Het voorstel is om deze middelen als volgt ter beschikking te stellen:

- € 37.000,- VGRP project Koningswinkelstraat*
- € 408.000,- uit de strategische bestemmingsreserve. +
- € 445.000,- TOTAAL**

* Dit bedrag betreft de aanlegkosten van de regenwaterbuffer welke opgenomen is in dit totaalproject en welke noodzakelijk is om het regenwater van het bovengelegen gebied op te vangen. Binnen het uitvoeringsprogramma van het GRP zijn middelen gereserveerd voor afkoppelen regenwater in de Koningswinkelstraat. Deze kosten kunnen dan ook gedekt worden uit de beschikbare middelen van het GRP.

Op basis van het definitieve kostenplaatje is een lobby voor cofinanciering gestart (richting Provincie Limburg). In een eerder stadium was er vanuit de GebiedsOntwikkeling Maastricht-Valkenburg (GOMV) een bijdrage van € 135.000,- voorzien voor de herontwikkeling van het noordelijk deel van het Leeuwterrein. Bezien dient te worden of dit budget ook nog beschikbaar kan blijven voor dit aangepast plan, danwel dat een nieuwe (hogere) bijdrage mogelijk is. Indien er uiteindelijk cofinanciering wordt behaald zal de strategische reserve weer met dit bedrag worden aangevuld.

9. Communicatie

Met de aannemer worden er afspraken gemaakt over de communicatie naar de omgeving over de uitvoering van het werk en de momenten waarop er overlast voor de omgeving te verwachten valt.



10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw raad om voor de herontwikkeling van het noordelijk deel van het Leeuwterrein, vanuit de strategische bestemmingsreserve en het uitvoeringsprogramma GRP, een aanvullend bedrag ter beschikking te stellen van € 445.000,- excl. BTW.

11. Bijlagen

- Raadsbesluit d.d. 14 januari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 oktober 2020.

B e s l u i t :

- Voor de herontwikkeling van het noordelijk deel van het Leeuwterrein een aanvullend bedrag ter beschikking te stellen van € 445.000,- excl. BTW, conform dekkingsvoorstel zijnde:
 - € 37.000,00 GRP middelen project “Koningswinkelstraat”
 - € 408.000,00 strategische bestemmingsreserve
- De strategische reserve weer aan te vullen met de hoogte van een eventuele subsidiebijdrage vanuit de provincie Limburg in de uitvoeringskosten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 november 2020.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter