Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 27 januari 2022

Raadzaal Stadhuis Nijkerk / via videobellen, aanvang 19.30 uur

Aanwezig: De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken; de leden: T.J. Blankesteijn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J. van Heugten (PRO21), R.A.W. van den Hoek-Horst (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij); I.H. Moes (PRO21),
J.B. Nijeboer-van Dijk (VVD), D. Palm (ChristenUnie-SGP), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), R.J.L.M. Ruesen (PRO21), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), B. Veldhuizen (CDA), B.H. Verbeek (PRO21), L.J.M. de Wals (PRO21), J.W.J. Weel (CDA), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD);
de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk.
Afwezig: wethouder M. Broekman-van der Pers.

1. Opening en vaststelling agenda
- De voorzitter opent de vergadering; deze vindt plaats via videobellen;
- De voorzitter meldt dat wethouder Broekman afwezig is. Hij leest de namen van de raadsleden en overige wethouders op. Allen bevestigen hun aanwezigheid. De voorzitter constateert dat zij via beeld en geluid aanwezig zijn;
- Er zijn twee aanmeldingen voor het Vragenuurtje:
    - De heer Veldhuizen (CDA) heeft gemeld vragen te willen stellen over de Continuering van het project bloemrijke akkerranden.
    - Mevrouw Nijeboer (VVD) heeft aangegeven vragen te willen stellen over de Uitwerking van de motie Individuele Studietoeslag.
- Mevrouw van de Weijer-Feuerstein heeft aangegeven de motie ‘Zelftests beschikbaar maken voor financieel kwetsbaren’ te willen indienen. Volgens het Reglement van orde wordt deze aan de agenda toegevoegd, na de behandeling van de overige agendapunten. Dit wordt agendapunt 6a.
- De raadscommissie heeft geadviseerd agendapunt 4. ‘Definitief ontwerp en kredietaanvraag nieuw gemeentehuis’ zonder debat te behandelen.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)
De heer Veldhuizen (CDA) stelt vragen over de continuering van het project bloemrijke akkerranden. Hij licht toe dat eind 2020 is besloten om met dit project te stoppen, maar dat er daarna een verzoek gekomen is aan de gemeente om hiervoor toch weer geld beschikbaar te stellen. Hij vraagt of het college bereid is om in februari met een voorstel aan de raad te komen. Uit de bespreking blijkt dat de raad dit verzoek steunt. Wethouder Oosterwijk heeft geantwoord dat hij bereid is om met een voorstel aan de raad te komen.

Mevrouw Nijeboer (VVD) stelt vragen over de uitwerking van de motie Individuele Studietoeslag. Ze geeft aan dat de nieuwe wet waarin dit wordt geregeld per 1 april ingaat maar dat in de planning het voorstel hierover aan de raad is doorgeschoven naar april. Ze vraagt onder andere of het met terugwerkende kracht in laten gaan van de regeling per 1 januari 2022 niet moet worden vastgelegd in een verordening en of het beschikbaar stellen van het benodigde budget niet eerder moet gebeuren. Tevens vraagt ze naar de communicatie met inwoners.
Wethouder Aboyaakoub geeft aan dat het voorstel voor het budget in april kan. Ze zal nagaan of het voor het met terugwerkende kracht invoeren nodig is dat dit in een verordening wordt opgenomen. Dit wordt meegenomen in het voorstel aan de raad. Inwoners krijgen informatie via onder andere de website; daarnaast krijgen degenen die zich nu melden informatie en worden ze vervolgens in april actief benaderd.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2022-006)
De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

ZONDER DEBAT

4. Definitief ontwerp en kredietaanvraag nieuw gemeentehuis (2022-001)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. Het definitief ontwerp (notitie en DO Fasedocument) voor het nieuwe gemeentehuis vast te stellen.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 4.632.000 ten behoeve van het nieuwe gemeentehuis, af te schrijven in 25, 15 jaar en 8 jaar.
3. Een budget voor eenmalige kosten beschikbaar stellen van € 1.537.000, te dekken uit de reserve faciliterende zaken.

MET DEBAT

5. Tweede kaderstelling dorpshuis Hoevelaken (2022-002)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. Het traject voor de ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis in Hoevelaken te vervolgen, waarbij wordt ingestemd met de volgende kaders:
   1.1. De beoogde functies en deelnemers zijn de dorpshuisfunctie (ruimte voor sociaal, maatschappelijke, culturele en educatieve activiteiten), bibliotheek Nijkerk, het jeugd- en jongerenwerk Blits, horeca, eerstelijnszorg of wonen en indien gewenst ruimte voor gemeentelijke dienstverlening.
   1.2. Voor de horecafunctie wordt in het vervolgtraject - binnen de daarvoor geldende aanbestedingsregels - een partij geselecteerd die de horecafunctie wil exploiteren en bereid is om hierin te investeren.
   1.3. Er is ruimte voor een complementaire functie. Daarbij gaat de voorkeur gaat uit naar eerstelijnszorg. Deze invulling is te verkiezen boven de bestemming woningbouw.
   1.4. In het nieuwe dorpshuis wordt geen eigen ruimte voor het gebiedsteam opgenomen.
   1.5. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan gemeentelijke dienstverlening in het dorpshuis vindt plaats in de vervolgfase.
   1.6. Het gehele project heeft een indicatieve omvang van circa 2.500 m² bruto vloeroppervlakte.
   1.7. De locatie ten noorden van het huidige gebouw – al dan niet met enige overlap met het huidige gebouw - heeft de voorkeur.
   1.8. De eenmalige gemeentelijke bijdrage bedraagt maximaal 2,8 miljoen euro prijspeil januari 2021. Dit bedrag is inclusief btw en exclusief investeringen in de openbare ruimte en zal worden geïndexeerd op basis van de BDB-index.
   1.9. De gemeente Nijkerk vervult de rol van bouwheer tijdens de ontwikkel- en ontwerpfase tot aan start uitvoering.
   1.10. Voor de nadere uitwerking tot start bouw wordt een voorbereidingskrediet van € 500.000,= inclusief btw ter beschikking gesteld.
   1.11. Planning: de streefdatum voor ingebruikname is begin 2025.
2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlage ‘Dekking nieuwbouw vanuit gemeentelijk (financieel) perspectief’ te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet.

6. Kaderstelling woningbouw en openen grondexploitatie Deelplan 3 Nijkerkerveen (2022-003)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. De woningbouwontwikkeling Deelplan 3 Nijkerkerveen mogelijk te maken conform het in de bijlage opgenomen globale stedenbouwkundige opzet d.d. 29 november 2021 en het daarbij behorende schetsboek.
2. Het planproces voor Deelplan 3 Nijkerkerveen te vervolgen, met inachtneming van de volgende kaders:
   a. Deelplan 3 ontwikkelt zicht tot woningbouwlocatie, waarbij aan de noordzijde sprake is van een dorps gedeelte en aan de zuidzijde een landelijk gedeelte met daarbij passende bebouwingsdichtheden;
   b. De ontwikkeling van Deelplan 3 Nijkerkerveen voorziet in de realisatie van circa 340 woningen;
   c. Ten aanzien van de woningbouwprogrammering geldt dat sprake is van reeds bestaande

afspraken met Plankenburg B.V., maar in overleg zo veel mogelijk aansluiting is gezocht bij de uitgangspunten en doelstellingen uit de Woonvisie 2020+;
d. Vanuit de wens om te voorzien in een gemengd woonprogramma zal tevens sprake zijn van realisatie van enkele appartementengebouwen in Deelplan 3 Nijkerkerveen, welke worden vormgegeven in een maat en schaal die passend is bij het karakter van Nijkerkerveen;
e. In de planontwikkeling is aandacht voor de belangen van de in en om het gebied aanwezige bedrijven en omwonenden. Dit gebeurt onder meer door het creëren van voldoende waterbufferend vermogen (water en groen) in het plangebied en voor omliggende bestaande woongebieden in Nijkerkerveen;
f. De hoofdontsluiting ten behoeve van autoverkeer wordt in het dorpse gedeelte vormgegeven door ontsluitingen op de Nieuwe Kerkstraat en de Jacob de Boerweg. Het landelijke gedeelte van Deelplan 3 wordt voor autoverkeer grotendeels ontsloten op de Laakweg, gebruikmakend van de reeds aanwezige stegenstructuur in dit deel. In de uitwerking van Deelplan 3 wordt bezien in hoeverre verkeerskundige maatregelen nodig zijn aan de omliggende wegen;
g. Voor langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) wordt binnen het plangebied voorzien in diverse routes, waarbij sprake is van diverse doorsteken naar de bestaande wijk aan de oostzijde van het plangebied. Tevens is sprake van een doorgaande fietsroute vanaf de Laakweg (richting Hoevelaken) naar de Nieuwe Kerkstraat (richting Nijkerk);
h. Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de nota Parkeernormen Nijkerk 2021, tenzij deze nota voor het in procedure gaan van het ruimtelijke plan nog niet is vastgesteld. In dat geval is de huidige Nota Parkeernomen Nijkerk 2014 van toepassing;
i. Met het oog op de realisatie van een ruimtelijk kwalitatief hoogwaardig plan wordt tegelijkertijd met het opstellen van het bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan opgesteld;
j. Ter zekerstelling van de duurzaamheidsambitie wordt een duurzaamheidsvisie voor het plan opgesteld. Uitgangspunt daarbij is (gelet op de routekaart Nijkerk Energieneutraal) dat voor deze locatie wordt voorzien in een uitwerking welke een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van Nijkerk levert. Woningen worden tenminste als energieneutrale woningen gerealiseerd, maar waar mogelijk wordt een hoger ambitieniveau gekozen (nul-op-de-meter of zelfs energieleverend). Er is in ieder geval geen sprake van aansluiting op het (aard)gasnet;
k. De kosten en opbrengsten van deze ontwikkeling komen voor gezamenlijke rekening van de ontwikkelaar (Plankenburg B.V.) en de gemeente. Onder plankosten worden tenminste verstaan de gemeentelijke kosten, de bijdrage in bovenwijkse kosten en voorzieningen, verwervingskosten, kosten van het bouw- en woonrijp maken, eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) aan derden en kosten voor aanpassingen van aansluitingen op de omliggende wegen. In dit kader dient een samenwerkingsovereenkomst tussen partijen gesloten te worden;
l. Omwonenden zijn en worden betrokken en geconsulteerd bij de planvorming.

3. De grondexploitatie Deelplan 3 Nijkerkerveen te openen;
4. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de grondexploitatie Deelplan 3 Nijkerkerveen te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet;
5. Na afronding van de planprocedure voor Deelplan 3 Nijkerkerveen tevens de voorbereidingen op te starten om te komen tot ontwikkeling van het eerste deel van Deelplan 4 Nijkerkerveen, tot aan de Jacob de Boerweg;
6. De kosten voor het dagelijks beheer, na realisatie van woningen in Deelplan 3 Nijkerkerveen op te nemen in de meerjarenbegroting 2025 tot en met 2028, respectievelijk € 36.500 voor 2025, €73.000 voor 2026, € 109.500 voor 2027 en € 146.000 voor 2028.

MET DEBAT

6a. Motie ‘Zelftests beschikbaar maken voor financieel kwetsbaren’
Mevrouw van de Weijer-Feuerstein geeft aan dat ze van plan was om een motie in te dienen met de vraag of er voor financieel kwetsbare mensen gratis zelftesten beschikbaar gesteld konden worden. Net voor de raadsvergadering werd bekend dat gemeenten vanaf half februari bij de rijksoverheid materialen kunnen aanvragen en beschikbaar stellen in hun gemeente. De motie heeft daarom geen toegevoegde waarde meer en wordt niet ingediend.
Het agendapunt wordt afgevoerd van de agenda.

7. Ter kennisname: besluitenlijst van 16 december 2021
De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

8. Sluiting
De raadsvergadering wordt om 20.55 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 31 januari 2022,

de griffier,	de voorzitter,
A.G. Verhoef-Franken	mr. drs. G.D. Renkema