Memo

referentienummer
datum 25 november 2025
aan Lelystad Zeuslaan 1 BV
van [redacted]
kopie
projectnummer 0490916.100
project International Campus Lelystad
betreft MEMO Uitsluiting soorten Lelystad Campus

Inleiding

Voor de bouw van de Internationale Campus te Lelystad is een natuurtoets uitgevoerd (Antea Group 2024). Hier kwam uit naar voren dat het mogelijk is dat er bepaalde beschermde soorten aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Op basis van deze natuurtoets is er vervolgens soortgericht onderzoek uitgevoerd (Antea Group 2025) om het voorkomen van deze soorten te bevestigen, dan wel uit te sluiten en om erachter te komen wat de functie van het plangebied voor deze soorten is. Op basis van de resultaten van het nader onderzoeksrapport zijn, in overleg met de provincie en de opdrachtgever, een aantal maatregelen bedacht, waardoor overtredingen op de flora- en fauna artikelen van de Omgevingswet worden voorkomen. Hierdoor hoeft voor een aantal soorten, die wel in de omgeving van het plangebied voorkomen, geen vergunning aangevraagd te worden. Deze soorten en de te nemen maatregelen zijn opgenomen in deze memo.

1.1 Ooievaar

Tijdens de natuurtoets (Antea Group 2024) zijn een aantal ooievaarsnesten gezien. Er is, in het daaropvolgend kalenderjaar, onderzoek gedaan naar de aantallen bezette ooievaarsnesten in en direct rondom het plangebied. Tijdens dit onderzoek zijn in totaal 11 bezette ooievaarsnesten aangetroffen. Deze nesten zitten op (relatief) grote hoogte in de hoogspanningsmasten en worden niet fysiek aangetast. Er is al een grote achtergrondverstoring in het gebied aanwezig door de aanwezigheid van een hotel en twee fastfoodketens vlakbij. Daarnaast is de ooievaarspopulatie rondom Lelystad, ondanks de menselijke activiteiten rondom Lelystad, een grote groeiende populatie. In overleg met de provincie is besloten dat voor de ooievaar geen vergunning aangevraagd hoeft te worden.

1.2 Meervleermuis

De meervleermuis is een grote vleermuissoort die gebruik maakt van watergangen en grotere waterlichamen om zich te verplaatsen en om op te foerageren. Over de watergangen rondom het plangebied zijn dieren op vliegroute waargenomen, waardoor de watergangen als essentiële vliegroutes bestempeld worden. Aangezien de meervleermuis een habitatrichtlijnsoort is en een strikte bescherming geniet, en in Nederland een groot deel van de wereldwijde populatie aanwezig is, is er veel onderzoek gedaan naar het gedrag van de meervleermuis. O.a. Bruinzeel (2009) heeft geschreven over de verstoringsgevoeligheid van de meervleermuis voor verlichting. Uit dit onderzoek is gebleken dat meervleermuizen op vliegroutes een maximale toename van 1 lux op hun vliegroute accepteren. Op foerageergebieden is dit nog lager, daar is een maximale waarde van 0,5 lux toegestaan. Aangezien het stuk vaart niet bestempeld wordt als essentieel foerageergebied, er is alternatief voorhanden en het is marginaal geschikt, wordt uitgegaan van een maximale toename van 1 lux.

Deze maatregelen, en de borging van de maximale waarde is verder uitgewerkt in paragraaf 1.6.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring

1.3 Bever

Aan de overzijde van de Larservaart, ten oosten van het plangebied in een door Staatsbosbeheer beheerd stuk groen, is een beverburcht aanwezig. In het te kappen perceel en de oeverzones rondom het plangebied zijn geen sporen van bevers aangetroffen. Het is mogelijk dat de bever de vaart gebruikt om het plangebied te passeren. Er dienen maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat de vaart verstoord wordt door de aanwezigheid van personen of toegevoegde verlichting.
Ten opzichte van de verlichting is de werkwijze in paragraaf 1.2 Meervleermuis voldoende om er zeker van te kunnen zijn dat de bever geen last heeft van toegevoegde verlichting. De drempelwaarde van 1 lux staat gelijk aan een heldere nacht met volle maan, wat een natuurlijk voorkomende luxwaarde in de nacht is.
Ten opzichte van verstoring dient een hekwerk rondom het complex en voor het schouwpad aangebracht te worden om te voorkomen dat er recreatie op de oeverzone uitgevoerd wordt.

De precieze uitwerking van deze maatregelen is opgenomen in paragraaf 1.6.

1.4 Otter

Tijdens de natuurtoets en het daaropvolgende nader onderzoek zijn éénmalig sporen aangetroffen van de otter. Er zijn geen geschikte holen aangetroffen of sporen die wijzen op veelvuldig gebruik van het plangebied. De otter verblijft wel in de omgeving van het plangebied, mogelijk biedt de rietkraag aan de overzijde ten oosten van het plangebied verblijfplaatsen van de otter. De otter gebruikt de watergangen rondom het plangebied mogelijk om zich te verplaatsen tussen verschillende foerageergebieden. Ook kan de otter van de watergangen zelf gebruik maken om te foerageren. Er dienen maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat van de watergang gebruik makende otters verstoord worden door de aanwezigheid van personen of toegevoegde verlichting. Ten opzichte van de verlichting is de werkwijze in paragraaf 1.2 Meervleermuis voldoende om er zeker van te kunnen zijn dat de bever geen last heeft van toegevoegde verlichting. De drempelwaarde van 1 lux staat gelijk aan een heldere nacht met volle maan, wat een natuurlijk voorkomende luxwaarde in de nacht is.
Ten opzichte van verstoring dient een hekwerk rondom het complex en voor het schouwpad aangebracht te worden om te voorkomen dat er recreatie op de oeverzone uitgevoerd wordt.

De precieze uitwerking van deze maatregelen is opgenomen in paragraaf 1.6.

1.5 Ringslang

Tijdens de natuurtoets is een juveniele ringslang waargenomen. Op basis van deze waarneming is een nader onderzoek opgestart om te weten te komen hoe een eventuele populatie in het plangebied opgebouwd is. Tijdens het nader onderzoek zijn geen extra waarnemingen van ringslangen waargenomen. Ten zuidwesten van het plangebied liggen de Oostvaardersplassen, waar een gekende grote populatie ringslangen aanwezig is. Rondom (en in) Lelystad wordt de ringslang regelmatig gezien op plekken welke in meerdere of mindere mate geschikt zijn voor de soort. Ook ten oosten van het plangebied is een deelpopulatie ontstaan, in het Natuurpark Lelystad. In het plangebied zijn geen broeihopen aanwezig en ook zijn er weinig amfibieën (hoofdvoedsel van ringslangen) aangetroffen. De conclusie van het onderzoek luidt daarom dat het om een enkel zwervend juveniel exemplaar ging. Ringslangen staan bekend om hun hoge dispersievermogen, wat ervoor zorgt dat deze soort op locaties gezien wordt welke niet tot nauwelijks geschikt zijn voor het herbergen van een populatie. Daarnaast blijft de oeverzone, normaal gezien het meest gebruikte habitatdeel van de ringslang, intact, waardoor ook uitwisseling tussen de deelpopulaties rondom het plangebied mogelijk blijft. Omdat het om een zwervend exemplaar gaat en er geen essentieel leefgebied voor de ringslang aanwezig is, kunnen de werkzaamheden doorgang vinden zonder de noodzaak voor het aanvragen van een vergunning.

1.6 Randvoorwaarden

Om te voorkomen dat er een negatief effect is op het NNN-gebied, te weten de watergangen rondom het plangebied, en de daarin verkerende beschermde diersoorten, te weten de meervleermuis, otter en bever, zijn er een aantal maatregelen en randvoorwaarden afgesproken.

Er zijn op deze locatie twee potentiële verstoringsfactoren welke voorkomen dienen te worden;

- Lichtuitstraling van het appartementencomplex en de nieuw aan te leggen openbare verlichting.
- Recreatiedruk op de oeverzone door bewoners van het appartementencomplex.

Om te voorkomen dat deze factoren leiden tot verstoring dienen de hieronder genoemde maatregelen en randvoorwaarden gevolgd te worden.

1.6.1 Lichtuitstraling

Om te voorkomen dat diersoorten last hebben van lichtuitstraling wordt er een maximale waarde van 1 lux aangehouden (zie paragraaf 1.2 en 1.3). Om te garanderen dat deze waarde niet overschreden wordt zullen er lichtmetingen uitgevoerd worden.
De huidige situatie zal in kaart gebracht worden, waarna, na de bouw van het complex, nogmaals gemeten zal worden op de beide oevers van de vaart. Aan de hand van deze metingen dient aangetoond te worden dat de maximale luxwaarde niet overschreden zal worden.

1.6.2 Recreatiedruk

Om te voorkomen dat er een verhoogde recreatiedruk op de oevers van het plangebied zal komen wordt er een hekwerk aangelegd rondom het appartementencomplex. Ook de toegang tot het schouwpad zal middels een hek afgesloten worden. In het kader van de zorgplicht dient dit hekwerk zo geplaatst te worden dat kleine zoogdiersoorten als egels, wezels, hermelijnen en bunzingen nog wel van het schouwpad gebruik kunnen maken om zich om het plangebied heen te kunnen bewegen.

De hier gestelde voorwaarden worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol om te borgen dat dit bekend is bij de uitvoerder.

Bronnenlijst

Antea Group, (2025). Ecologisch nader onderzoek International Campus Lelystad.

Antea Group, (2024). Natuurtoets International Campus Lelystad.

Bruinzeel, L.W. & Schut, J., 2009. Nulmeting lichtverstoring Bonkevaart. A&W-rapport 1339. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.