

Kollek Samenwerkingsverband

de Jongerenlijst

Amendement

Raadsvergadering : 9 januari 2014
Agendapunt : 04
Registratienummer : 2014 A 03
Onderwerp : Grondnota gemeente Roerdalen

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 9 januari 2014,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De tekst van Grondnota voor wat betreft punt 4.2 Grondverkoop kleiner dan 1 hectare, luidende:

"Pachters van percelen kleiner dan 1 hectare worden niet (meer) wettelijk beschermd. Deze contracten kunnen op eenvoudige wijze en op korte termijn worden beëindigd.

Let op: er is wel sprake van een "optelregeling". Pachtovereenkomsten tussen eenzelfde verpachter en pachter worden bij elkaar opgeteld. Indien er in totaal meer wordt verpacht dan 1 hectare dan is er wel sprake van pachtbescherming (BW boek 7 artikel 311 e.v)."

aan te vullen met:

"Deze regel geldt niet voor reguliere pachtcontracten van percelen kleiner dan 1 hectare afgesloten vóór 31 oktober 1995 met de gemeente Roerdalen of diens rechtsvoorgangers.

Verder dienen pachters, waarvoor de "optelregeling" niet van toepassing is en die hun hoofdberoep in de agrarische sector hebben, (in grond) te worden gecompenseerd."

Toelichting:

De pachtwet is een dynamische wet die regelmatig wordt aangepast gelet op de tijdsgeest. In het verleden zijn door de rechtsvoorgangers van de gemeente Roerdalen juist kleinere percelen verpacht, dus kleiner dan 1 hectare, wat in het kader van de tijdsgeest en de vorm van landbouw toen, een heel terechte gang van zaken was. Uiteraard is dan ook de bescherming van de pachter van die kleine percelen, indien de pacht is afgesloten voor 31 oktober 1995, van toepassing.

Omdat in nota tevens sprake is van verkoop van kleine oppervlaktes, kleiner dan 1 hectare, kan een misverstand aangaande pachtbescherming ontstaan. Om die misverstanden te voorkomen dient de tekst in de grondnota met deze aanvulling te worden gecomplementeerd.

Voorts dient rekening te worden gehouden met pachters met als hoofdberoep agrariër, waarvoor kan gelden dat een bedrijfsmatig noodzaak bestaat om voldoende grondareaal te exploiteren.

J. Biermans

M. Schmitz

H. van der Linden

CDA

Jongerenlijst

Roerstreek Lokaal!