

## Raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Conceptverslag van de vergadering de dato 30 januari 2018

### Aanwezig

Voorzitter: H. Aussems

Cie. griffier: E. Theunissen

Leden: H. Cobben(AB), H. Troisfontaine(AB), P. Zwakenberg(AB), B. Rooding-Eurlings(VVD), M. Smeets-Vermariën(VVD), J. Lebouille(CDA), J. Vroemen(CDA),  
C. Fulmer-Bouwens(PGP)\*, P. Huisman(PGP), H. Baaij(PGP) en G. Silverentand-Nelissen(VSP)

College: C. Vankan

Directie: ---

Ambtenaren: B. v. Eijsden, B. Katerberg en W. Hendriks

Afwezig: J. Römling(AB), H. van Buitenen(PGP)\*, K. Rouwette(VVD) en A. Westdorp

*\*plaatsvervanger(ster) voor een afwezig lid*

*De geluidsbestanden en andere bijlagen van deze vergadering kunt u raadplegen bij de betreffende agendapunten in iBabs.*

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen	De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen van harte welkom, in het bijzonder de nieuwe burgerleden mevrouw H. Baaij en mevrouw A. Westdorp en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht. Van de heer P. Wester is een bericht ontvangen dat hij zijn burgerlidmaatschap heeft beëindigd. De voorzitter vraagt of de commissie ermee instemt dat de aanwezige stagiaire enkele foto's maakt voor haar verslag. De commissie stemt in met dit verzoek.
2.	Spreekrecht Burgers	Er zijn geen aanmeldingen ontvangen.
3.	Vaststelling van de agenda / aanmelden punten voor de rondvraag	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De fracties AB en VSP hebben vragen ingediend voor de rondvraag. Het overzicht is in iBabs geplaatst.
4.	Vaststellen van het verslag van de vergadering de dato 21 november 2017	Er zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen naar aanleiding van het conceptverslag. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
5.	Actielijst	De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. De commissie neemt de actielijst voor kennisgeving aan.
6.	Voorstel college betreffende vaststellen bestemmingsplan kinderspeelboerderij Hekerbeekweg 84	Inbreng <u>eerste termijn</u> leden H. Cobben, B. Rooding-Eurlings, G. Silverentand-Nelissen, P. Huisman en J. Lebouille. <u>Beantwoording wethouder Vankan inzake:</u> door gemeente gevoerde gesprekken tijdens zienswijzenprocedure, geluidsoverlast, planschadeovereenkomst, vergunningverlening voor de loods, openingstijden, belemmeringen i.v.m.

		<p>waterwingebied en aantal parkeerplaatsen.</p> <p>Er wordt geen gebruik gemaakt van de <u>tweede termijn</u>. De commissie adviseert het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).</p>
7.	Voorstel college betreffende reconstructie Valkenburgerstraat	<p>Inbreng <u>eerste termijn</u> leden J. Lebouille, C. Fulmer-Bouwens, G. Silverentand-Nelissen, M. Smeets-Vermariën en H. Cobben.</p> <p><u>Beantwoording wethouder Vankan inzake:</u> uitvoering civieltechnische werkzaamheden, vertraging ten opzichte van oorspronkelijke planning, opname project in coalitieakkoord, opstellen top-5 slechte wegen, vertraging en afronding aanbesteding, gevraagde extra middelen dekken uit aanbestedingsvoordeel, indexeren tussentijdse kredieten, Ziut buiten aanbesteding gehouden, verledning openbare verlichting uit budget € 1.2 miljoen, gevolgen inflatie, aanpak planvorming en verkrijgen draagvlak, voteren krediet, afspraken met beoogde aannemer, communicatie en bereikbaarheid, planning beoogde aannemer, data evenementen en culturele zaken, beperken overlast, afgesproken kaders en duidelijk aangeven omleidingen.</p> <p>Reactie leden J. Lebouille, C. Fulmer-Bouwens, H. Troisfontaine en H. Cobben.</p> <p>Er wordt geen gebruik gemaakt van de <u>tweede termijn</u>. De commissie adviseert het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).</p>
8.	Bespreekpunten:	
8.a	Raadsinformatiebulletin (17.44) Verduurzaming gebouwen buitendienst door LED verlichting	Er wordt geen nadere informatie gevraagd.
8.b	Raadsinformatiebulletin (17.49) Taakstelling huisvesting statushouders	<p>Inbreng lid J. Lebouille.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Vankan inzake:</u> huidige taakstelling, gezinsherenigingen, plaatsing in 2018, contacten met Wonen Zuid en Woonpunt, verblijfsduur statushouders, spreiding huisvesting over de diverse kernen en leefklimaat en uitblijven grote verhuizingen richting de Randstad.</p>
8.c	Raadsinformatiebulletin (18.02) Sub regionale planvoorraad sub regio Maastricht-Heuvelland	<p>Inbreng lid H. Baaij.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Vankan inzake:</u> harde planvoorraad, beweging in woningmarkt, intrekken harde plantitel, contacten met projectontwikkelaars, tijdelijke woningen, mantelzorgwoningen en zorgwoningen.</p> <p>Reactie C. Fulmer-Bouwens en J. Lebouille.</p>
8.d	Schrijven (188) RUD inzake ontwerpbegroting 2018 en meerjarenraming 2019-2022 met verzoek zienswijze raad	<p><u>Toelichting wethouder C. Vankan inzake:</u> afhandeling door college opgestelde zienswijze.</p> <p><u>Toegeving wethouder C. Vankan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform het advies van deze commissie, zal het college de ambtelijk voorbereide zienswijze indienen bij het RUD.</li> <li>• Conform het advies van deze commissie, wordt raad middels een raadsinformatiebulletin geïnformeerd over de inhoud van de zienswijze van het college. Het raadsinformatiebulletin wordt geagendeerd voor een volgende commissievergadering zodat de commissie in de gelegenheid is daar desgewenst op te reageren.</li> </ul> <p>Reactie lid J. Lebouille.</p>
8.e	Kostenramingen herinrichting Walramplein vanaf de start van de ontwerpfasen tot en met de bestekraming en de aanbesteding	<p>Inbreng lid J. Lebouille.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Vankan inzake:</u> gebruik overgebleven stenen, verzoek tot inzage directieraming, opgestelde oplegnotitie en mogelijkheid tot inwinnen nadere informatie bij ambtenaar, hoofdoorzaak kostenstijging, opsomming overige kosten en communicatie met omgeving, geplande inloop sessie met omwonenden,</p>

		start reconstructiewerkzaamheden en beoogde einddatum. Reactie lid J. Lebouille.
9.	Gewestelijke aangelegenheden	Er zijn geen zaken te melden.
10.	Rondvraag	De fracties AB en VSP hebben vragen ingediend voor de rondvraag. Zie bijlage.
11.	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter rond 20.14 uur de vergadering. Hij dankt de aanwezigen voor hun inbreng en wenst iedereen die deelneemt aan de gemeenteraadsverkiezingen veel succes toe.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op 17 april 2018.

H. Aussems,  
voorzitter

E. Theunissen,  
commissiegriffier